

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINO-MG



CERTIDÃO

Aparecida Dutra De Barros Quadros, Oficial do Registro de Imóveis, Hipotecas e Penhores, desta cidade e Comarca de Divino, Estado de Minas Gerais, Brasil, nomeado na forma da lei, etc.

CERTIFICO, atendendo a requerimento da parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Rua Ildefonso Frossard, nº 380, Centro, verifiquei constar no **Livro 02 (Registro Geral), MAT. 8188. FLS. 9680. PROTOCOLO: 35.315. FLS. 129. DATA DO PROTOCOLO: 20/12/2012. Nº ANTERIOR: AV-18. MAT. 8171. FLS. 9663, ORIGINÁRIO DO L. 02. MAT. 4439. FLS. 5926. R-01, AV-02 E AV-03, AV-04 E 05 DESTA MATRÍCULA E FOLHAS (protocolo com data dilatada, haja vista processo de loteamento). DATA: 25/01/2013.** Refêrente a aquisição do **IMÓVEL: RUA 01, LOTE 17, QUADRA 01**, Loteamento Residencial Monte Alto II, localizado nesta cidade e Comarca de Divino-MG, composto de um lote de terreno urbano, medindo 10,00 metros de frente com a Rua Um, confrontando pela direita com o lote 16, medindo 23,23 metros, confrontando pela esquerda com o lote 18, medindo 21,45 metros, fundos com estrada medindo 12,69 metros, totalizando uma área de **250,00** metros quadrados. **PROPRIETÁRIO: INÁCIO LUIZ GOMES DE BARROS**, brasileiro, delegado geral da polícia, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Jari Ferreira de Barros, 385, Divino-MG.

AV. 01. MAT. 8188. FLS. 9680. PROTOCOLO. 41.178. FLS. 003. DATA DO PROTOCOLO. 12.06.2017. Nº ANTERIOR: esta matrícula e folhas. DATA: 12.07.2017.

SEPARAÇÃO CONSENSUAL EM DIVÓRCIO: Instruída pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas do Cartório do 1º Ofício local no livro 058, fls. 096v/097v em 15.05.2017, acompanhada pela Certidão de Casamento apresentada, datada de 11.05.2017, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Leopoldina-MG, matrícula 0509480155 1981 2 00003 055 0000650 98, procede-se esta averbação para se fazer constar que à margem do termo a averbação da SEPARAÇÃO JUDICIAL do referido casal, voltando a assinar o nome de solteira: Silma Jorgete Barbosa Matolla, sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Leopoldina, Dr. Delcio de Oliveira Fernandes, em 03.04.1984, Processo nº 4029 do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Leopoldina-MG. Averbado dia 18.03.1988. Consta ainda à margem do termo a averbação de Escritura Pública de Conversão de Separação Consensual em Divórcio do referido casal. Escritura lavrada no Livro 142-A, fls. 106 a 107, do Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas da Comarca de Leopoldina-MG em 16.12.2008 de acordo com o artigo 1580, parágrafo 2º do CCB e Art. 1124-A do CPC e acrescido da Lei 11.441 de 04.01.2007, ficando esclarecido que os contraentes não possuem bens imóveis comuns e os bens móveis já foram partilhados. Anotação: Silma Jorgete Barbosa Matolla, casou-se no dia 02.02.2012 com José Brandão Neto. Ambos conservaram o mesmo nome, como consta no termo 7644, fls. 98 c v. Livro 23-B do Registro Civil das Pessoas Naturais de Leopoldina-MG. Nada mais.

R.02. MAT. 8188. FLS. 9680. PROTOCOLO. 41.178. FLS. 003. DATA DO PROTOCOLO. 12.06.2017. Nº ANTERIOR: esta matrícula e folhas. DATA: 12.07.2017.

VENDEDOR, INÁCIO LUIZ GOMES DE BARROS, brasileiro, divorciado, delegado geral da polícia, inscrito no

Aparecida Dutra De Barros Quadros
OFICIAL REGISTRADORA

CPF sob o n.º 186.537.316-87, Carteira de Identidade M-522.525 SSP/MG, divorciado conforme Certidão de casamento expedida em data de 29/03/2017 pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais da Comarca de Leopoldina/MG, registrada no Livro B-23, Folhas 98, Termo n.º 7644, residente e domiciliado na Rua Jari Ferreira de Barros, n.º 385, nesta Cidade e Comarca de Divino/MG; neste ato, representado por seu bastante procurador, Rodgers de Oliveira Sales, abaixo qualificado, conforme Procuração Pública lavrada nestas Notas, no Livro 37, Folhas 09v/10, em data de 24/04/2017. **COMPRADOR, RODGERS DE OLIVEIRA SALES**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG n.º 105.358, CPF sob o n.º 832.629.546-91, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em data de 10/12/2001 com **ANGÉLICA APARECIDA EDUARDO SALES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o n.º 810.979.056-91, Carteira de Identidade MG-13.931.160 SSP/MG, casados conforme Certidão de Casamento expedida em data de 22/03/2017 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Divino/MG, Livro 46-B, Folhas 014, Termo 108, residentes e domiciliados na Rua Presidente Vargas, n.º 16, Bairro Centro, nesta Cidade e Comarca de Divino/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas do Cartório do 1º Ofício local no livro 058, fls. 096v/097v em data de 15.05.2017. **VALOR:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO URBANO situado na **RUA 01, LOTE 17, QUADRA 01, Loteamento Residencial Monte Alto II**, nesta Cidade e Comarca de Divino/MG, medindo **10,00mts** (dez metros) de frente, confrontando com a rua um, confrontando pela direita com o lote 16, medindo **23,23mts** (vinte e três metros e vinte e três centímetros), confrontando pela esquerda com o lote 18, medindo **21,45mts** (vinte e um metros e quarenta e cinco centímetros), fundos com a estrada, medindo **12,69mts** (doze metros e sessenta e nove centímetros), totalizando uma área de **250,00m²** (duzentos e cinquenta metros quadrados). **CADASTRAMENTO:** o imóvel em referência encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Divino/MG sob o n.º 01.01.058.0017.001, com valor fiscal atribuído para o presente exercício de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

R-03-8188 – 11/01/2019. Protocolo n.º 42.974, 26/12/2018. – **DAÇÃO EM PAGAMENTO – TRANSMITENTES: PROPRIETÁRIOS/ DEVEDORES: RODGERS DE OLIVEIRA SALES**, brasileiro, advogado, inscrito no CPF/MF n.º 832.629.546-91, CI-RG: M-8.435.856-SSP/MG, OAB/MG 105.358, Email: drrod251281@yahoo.com.br; e sua esposa **ANGELICA APARECIDA EDUARDO SALES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF n.º 810.979.056-91, CI-RG: MG-13.931.160-SSP/MG, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 10/12/2001, conforme consta da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil e Notas desta Comarca, Matrícula n.º 0422750155 2001 2 00046 014 0000108-33 em 23/11/2018, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Presidente Vargas, n.º 10, apt.º 01, centro. – **ADQUIRENTE/CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DA ZONA DA MATA – CRESOL ZONA DA MATA - COOPERATIVA DE CRÉDITO**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.208.637/0001-17, Inscrição Estadual n.º 31400047484, com sede na Praça Coronel Quintão, 02, Loja 01, centro, Tombos-MG. CEP: 36.844-000; email: tombos@ecosol.com.br; neste ato representado por seu Presidente **JERÔNIMO FREITAS NAVARRO**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF n.º 046.026.346-30, CI-RG: 114904295-IFP/RJ, solteiro, maior, conforme consta da Certidão de Nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Tombos-MG, Matrícula n.º 0345200155 1982 1 00004 002 0001746-14 em 14/12/2018, residente e domiciliado na Rua Sebastião Teixeira de Moraes, n.º 140, bairro Niterói, Tombos-MG. CEP: 36.844-000; e, pelo Secretário **GILSON CARLOS CORREA**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF n.º 071.790.786-46, CI-RG: MG-14.430.428-SSP/MG, casado, conforme consta da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, Matrícula n.º 0422750155 2012 2 00051 075 0001077-15 em 18/12/2018, residente e domiciliado no córrego da Vargem Grande, zona rural, neste Município, Comarca de Divino-MG. – **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** O imóvel objeto da presente matrícula, mediante o presente registro, foi transmitido à Credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DA ZONA DA MATA – CRESOL ZONA DA MATA - COOPERATIVA DE CRÉDITO**, já qualificada, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de **R\$52.383,45** (cinquenta e dois mil, trezentos e oitenta e três reais e quarenta e cinco centavos), como suficiente para a quitação da dívida confessada pelos proprietários/devedores/transmitentes, com o escopo de extinção da obrigação cujos créditos são originados da) **CCB CRESOL VEICULOS USADOS E REFORMA - RECURSOS PRÓPRIOS - 2016 n.º 5001094-2016.002114-2**, com saldo devedor no valor de R\$ 18.188,47 (dezoito mil, cento e oitenta e oito reais, quarenta e sete centavos), atualizada até a data 14 de dezembro de 2018; b) **CCB CREFACIL - RECURSOS PRÓPRIOS - 2015, 5001094-2016.002153-0** com saldo devedor no valor de R\$ 34.194,98 (trinta e quatro mil, cento e noventa e quatro reais, noventa e oito centavos), atualizada até a data 14 de dezembro de 2018, totalizando o montante dos débitos no valor de R\$ 52.383,45 (cinquenta e dois mil, trezentos e oitenta e três reais, quarenta e cinco centavos), e como forma de privilegiar a composição ora narrada, concede-se um desconto total de R\$ 3.428,45 (três mil, quatrocentos e vinte e oito reais, quarenta e cinco centavos), **liquidando a operação 5001094-2016.002114-2**, pelo valor de R\$ 18.188,47 (dezoito mil, cento e oitenta e oito reais, quarenta e sete centavos), e **a operação 5001094-2016.002153-0**, pelo valor de R\$ 30.766,53 (trinta mil, setecentos e sessenta e seis reais, cinquenta e três centavos). **TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, no Livro 086, Fls. 155 a 156 em 21/12/2018. – Base de cálculo: R\$52.383,45. Guia de ITBI n.º 271/18 recolhida. Emolumentos: R\$ 18,36.

Aparecida Maria B. Quadros
OFICIAL REGISTRADORA



Recompe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,87. ISS: R\$ 0,55. Valor Final do Usuário: R\$ 26,88. O referido é verdade, dou fé. Aos 15 dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte. É o que me cumpre certificar em virtude do que me foi requerido. Eu, Gisele Pereira Ferreira, Escrevente Autorizada que digitei. Eu, Aparecida Dutra De Barros Quadros, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Divino/MG, que conferi e assino



Aparecida Dutra B. Quadros
OFFICIAL
REGISTRADORA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Cartório de Registro de Imóveis de Divino

Selo de Fiscalização: **EBI25413**

Código de Segurança: **1887.3721.6107.9788**

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: **15/10/2020 10:50**

Ato(s) praticado(s) por: FLAVIA MARIA DOS SANTOS ALVES SOUZ

Emol.: R\$19,46 T.F.J.: R\$ 6,87 Total: 26,33 ISS: 0,55

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

