



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E  
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE SERRINHA-BA



PODER JUDICIÁRIO



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2017

ADEMAR SILVA VENTURA  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 16.150 DATA 26/01/17 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

UM TERRENO URBANO, medindo 100m de frente e fundo, 25m comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área total de 2.500,00m<sup>2</sup> (dois mil e quinhentos metros quadrados), localizado na Rua Nova, antiga Fazenda Cedro, perímetro urbano, na cidade de Barrocas-Bahia, desmembrado de área maior, PROPRIETÁRIOS: JOSÉ MACIEL LOPES QUEIROZ, brasileiro, maior, inscrita no CPF nº 137.375.895-34 e sua esposa CELIA DO CARMO ARAUJO QUEIROZ, inscrita no CPF 527.548.555-72, residentes e domiciliados na Rua Maria das Dores 510, na cidade de Barrocas, BA. REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório, sob nº 8.360 do livro 2 R/GERAL. Serrinha-BA, 26 de janeiro de 2017. Eu, Adeemar Silva Ventura Oficial Responsável/Designado, digitei, dou fé e assino Celia Helena dos Santos Carmo da Silva Cadastre nº 11958-0  
ESCREVENTE

R- 01- Por Escritura pública de compra e venda datada de 17 de novembro de 2016, lavrada no Cartório de Barrocas, desta Comarca, pela Analista Judiciário Gildete Silva Costa, às fls 073, do Livro 014, termo 1270, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido pelo OUTORGADA COMPRADORA, COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL - ASCOOB, inscrito no CNPJ 63.229.629/0001-28, com sede na Av. Manoel Novias 485, na cidade de Serrinha, neste ato representado por Antonio Claudio Oliveira Santiago, inscrito no CPF 397.520.465-69, residente e domiciliado, nesta cidade, por compra feita aos OUTORGANTES VENDEDORES, JOSÉ MACIEL LOPES QUEIROZ E CELIA DO CARMO ARAUJO QUEIROZ, já identificados na matrícula, pelo preço e quantia certa de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sem condições. Foram apresentadas as quitações devidas. Serrinha, BA, 26 de janeiro de 2017. Eu, Adeemar Silva Ventura, Oficial Responsável/Designado, digitei, dou fé e assino Celia Helena dos Santos Carmo da Silva Cadastre nº 11958-0  
ESCREVENTE

DAJE -9999 017 217285

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia por mim conferida é a reprodução autêntica da Matrícula nº 16.150 do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, não havendo registros ou averbações de hipotecas e de ônus reais, citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Dada e passada nesta Cidade de Serrinha, Estado da Bahia. Eu, Ciro de Alencar Souza, Oficial de Registro de Imóveis, digitei, dou fé e assino

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
2274.AB023275-6  
9GBX003XH3  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



C.20.10.0/66

Daje: 2274-002-19533  
Emolumentos: R\$ 39,42 Fiscal: R\$ 28 FECOM: R\$ 10,77 Defensoria: R\$ 1,04 PGE: R\$ 1,57 FMPBA: R\$ 0,82  
Total: R\$ 81,62  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).  
Certidão expedida às 13:11:49 horas do dia 30/04/2019.