



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
 Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino
 CPF 050.092.469-45

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



Maria Lúcia Pompermayer
 Oficial Titular

71.460

Município e Comarca de CHAPECÓ
 ESTADO DE SANTA CATARINA

Marcia Simone Carraro
 Oficial Substituto
Jeri Adriani Barbieri
 Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº **71.460: IMÓVEL:** Lote Urbano nº 01, com a área de 460,84 m², situado na Avenida XV de Novembro, na cidade de Planalto Alegre-SC, Comarca de Chapecó-SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, em 30,00 metros; com o lote urbano nº 02; ao SUL, em 30,54 metros, com terras de Gilmar Claudino Oral, ao LESTE, em 12,50 metros, com a Avenida XV de Novembro; e ao OESTE, em 18,22 metros, com a área remanescente; sem benfeitorias. **PROPRIETARIO:** Sr. LUIZ ANTONIO BAVARESCO, portador da CI nº 12R-561.559-SSP-SC e inscrito no CPF nº 132.407.909-63, brasileiro, agricultor, casado com a Sra. IRIA BAVARESCO, portadora da CI nº 12R-2.235.742-SSP-SC e inscrita no CPF nº 014.124.213-20, brasileira, agricultora, casados pelo regime CUB, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Erechim-RS. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado neste Cartório no Livro 02, sob nº 57.440. Data: 09-07-1999. Dou Fé. Chapecó, 19 de junho de 2006. A Escrevente *Marcia Simone Carraro* Márcia Simone Carraro. EC.

R-1-71.460: **COMPRA E VENDA:** Protocolo nº 169.965: por Escritura Publica de compra e venda lavrada em 16 de junho de 2006, no Livro nº 013, as Folhas nº 050, pelo Escrivão de Paz Designado do Município de Planalto Alegre, Comarca de Chapecó-SC, o Sr. Ernilo Bourscheid, os proprietários o Sr. LUIZ ANTONIO BAVARESCO e sua esposa a Sra. IRIA BAVARESCO, acima qualificados, sendo representados por seu procurador o Sr. Zelindo Paulo Chiarello, portador da CI nº 12R-2.033.522 e inscrito no CPF nº 601.364.219-20, brasileiro, separado judicialmente, do comercio, residente e domiciliado na Avenida Julio Chiarello, s/nº, centro na cidade de Planalto Alegre-SC, VENDERAM por R\$3.000,00 o imóvel objeto da presente matricula ao Sr. **ARI GRIZA**, portador da CI nº 1.128.573-7-SSP-SC e inscrito no CPF nº 195.228.279-91, brasileiro, agricultor, casado com a Sra. **ISOLDA GRIZA**, portadora da CI nº 12C-3.291.983-SSP-SC e inscrita no CPF nº 928.858.109-04, brasileira, agricultora, casados pelo regime de CUB, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida XV de Novembro, centro, na cidade de Planalto Alegre-SC. INSS: Consta declaração dos vendedores que não estão vinculados na qualidade de empregadores a Previdência Social. Dou Fé. Chapecó, 19 de junho de 2006. A Escrevente *Marcia Simone Carraro* Márcia Simone Carraro. EC. Emolumentos R\$50,77. 3 2 6

R.2 - 71.460: **DOAÇÃO:** Protocolado sob nº 331.744 aos 09 de maio de 2018.
 Por Escritura Pública de Doação lavrada em 02 de abril de 2018, no Livro 035, às folhas 029 a 033, juntamente com Instrumento de Aditamento e Rerratificação, lavrado em 02/05/2018, no Livro 035, às folhas 212 a 213, ambas pelo Sr. Paulo Artur Vargas, Escrivão de Paz Interino, da Escrivania de Paz do Município de Planalto Alegre, Comarca de Chapecó/SC.
DOADORES: ARI GRIZA, brasileiro, nascido em 19/01/1952, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 1.128.573-7-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 195.228.279-91 e sua esposa ISOLDA GRIZA, brasileira, nascida em 31/07/1956, agricultora, portadora da Cédula de

R - Registro AV - Averbação CONTINUA NO VERSO Continua no verso

MATRÍCULA	71.460
ANO	2.006
FICHA	01
AUTENTICAÇÃO	<i>[assinatura]</i>
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	
ROLO	
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino
CPF 050.092.469-45



Gelson Oliveira Ferri
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO 03
REGISTRO AUXILIAR

REGISTRO: 71.460

1º Ofício de
Registro de Imóveis

FICHA: 2

R.4 - 71.460: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Protocolo nº 355.956, de 12 de dezembro de 2019.

De acordo com Cédula de Crédito Bancário nº 5001039-2019.016647-4, emitida em 13 de novembro de 2019, tem-se:

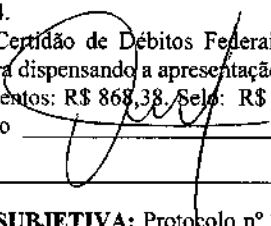
EMITENTE/DEVEDORA/GARANTIDORA: CLEONICE GRIZA, brasileira, nascida em 23/05/1990, solteira, a qual declarou não conviver em união estável, administradora, Cédula de Identidade nº 4.970.692-6 SESP/SC, CPF nº 073.059.689-35, residente e domiciliada na Avenida XV de Novembro, nº 329, Centro, no Município de Planalto Alegre/SC, CEP 89882-000, **ALIENA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA OESTE CATARINENSE - CRESOL OESTE CATARINENSE, CNPJ nº 03.965.737/0001-37, estabelecida na Rua Vista Alegre, nº 281, Centro, no Município de Xaxim/SC, CEP 89825-000, ou à sua ordem.

CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: crédito concedido: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); valor da parcela: R\$ 4.132,44; periodicidade da parcela: 30 dias; prazo: 763 dias; quantidade de parcelas: 24; vencimento da 1ª parcela: 15/01/2020; vencimento final: 15/12/2021; correção monetária: sem index; capitalização de juros: sim; forma de capitalização: mensal; forma de amortização: SPC - Sistema de Prestação Constante; juros remuneratórios mensal: 1,640%; juros remuneratórios anual: 21,556%; juros moratórios mês: 4,990%; juros moratórios ano: 79,380%; IOF: R\$ 2.284,03; CET mês: 1,895%; CET ano: 25,266%; valor da avaliação do imóvel: R\$ 110.000,00; as obrigações decorrentes desta cédula deverão ser satisfeitas na seda da credora. As demais cláusulas e condições constam no título.

Avalista: Evanor Antonio Dalmagro, CPF nº 182.793.929-04.

Cadastro Imobiliário: 396. FRJ nº 28346670003060511. Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União arquivada neste Ofício. Foi apresentada declaração da credora dispensando a apresentação da ART/RRT.

Dou fé. APA. Chapecó/SC, 06 de janeiro de 2020. Emolumentos: R\$ 868,38. Selo: R\$ 2,01. Total: R\$ 870,39. Selo de fiscalização: FSI66868-SQCS. O Escrevente Substituto  Vinicius Torres de Cezaro.

AV.5 - 71.460: **ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA:** Protocolo nº 394.229 de 04 de abril de 2022.

De acordo com requerimento, datado de 04/04/2022, da credora COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA VANGUARDA - CRESOL VANGUARDA, CNPJ nº 03.965.737/0001-37, com sede na Rua Vista Alegre, nº 281, Centro, no Município de Xaxim/SC, assinado digitalmente por Wagner Adriano Tartari, CPF nº 032.378.799-16, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 25/02/2022, no Livro 150, às folhas 235/237, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, do Município e Comarca de Xaxim/SC, confirmado; com base no art. 688, § 1º e § 6º, do CNECJ/SC c/c art. 213, I, 'g', da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar:


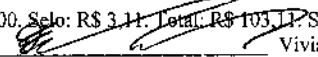
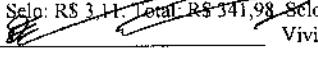
a) **Alteração da denominação social:** a pessoa jurídica Cooperativa de Crédito Rural Com Interação Solidária Oeste Catarinense - Cresol Oeste Catarinense, passou a denominar-se: COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA OESTE CATARINENSE - CRESOL OESTE CATARINENSE, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, datada de 13/03/2020, registrada na JUCESC sob o nº 20203803019 em 10/07/2020;

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino
CPF 050.092.469-45

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		71.460
 <i>Gelson Oliveira Ferri</i> Oficial Interino	Município e Comarca de Chapecó ESTADO DE SANTA CATARINA	LIVRO 03 REGISTRO AUXILIAR
REGISTRO: 71.460	1º Ofício de Registro de Imóveis	FICHA: 2V
71.460 - Continuação - AV.5		
<p>b) Alteração da denominação social: a pessoa jurídica Cooperativa de Crédito Com Interação Solidária Oeste Catarinense - Cresol Oeste Catarinense, passou a denominar-se: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VANGUARDA - CRESOL VANGUARDA, CNPJ nº 03.965.737/0001-37, conforme Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 26/11/2021, registrada na JUCESC sob o nº 20226983692 em 07/02/2022.</p> <p>Dou fé. EBDM. Chapecó/SC, 08 de abril de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo: R\$ 3,11. Total: R\$ 103,11. Selo de fiscalização: GKT21872-OD09. A Escrevente Substituta Legal  Viviane Schumacher.</p>		
<p>AV.6 - 71.460: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Protocolo nº 395.963, de 10 de maio de 2022.</p> <p>De acordo com requerimento, datado de 04/04/2022, da credora COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA VANGUARDA - CRESOL VANGUARDA, abaixo qualificada, assinado digitalmente por Wagner Adriano Tartari, CPF nº 032.378.799-16, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrado em 25/02/2022, no Livro 150, às folhas 235/237, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Xaxim/SC, confirmado, juntamente com Certidão de Notificação datada 07/02/2022, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - RTD, do Município e Comarca de Chapecó/SC, registro nº 134796, Livro B-777, folha 111 e Certidão nº 09/2022-1, que certifica a realização do procedimento de intimação da devedora fiduciante CLEONICE GRIZA, qualificada no R.4, com o decurso do prazo sem a purgação da mora, procede-se a esta averbação para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula a credora fiduciária COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA VANGUARDA - CRESOL VANGUARDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 03.965.737/0001-37, estabelecida na Rua Vista Alegre, nº 281, Centro, no Município de Xaxim/SC.</p> <p>Valor do imóvel R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).</p> <p>Cadastro imobiliário: 396. FRJ nº 5801100266 e nº 5801113615. ITBI nº 31/2022 e nº 38/2022. A DDI será emitida no prazo regulamentar.</p> <p>Dou fé. KR. Chapecó/SC, 23 de maio de 2022. Emolumentos: R\$ 338,87. Selo: R\$ 3,11. Total: R\$ 341,98. Selo de fiscalização: GLT87090-AFB8. A Escrevente Substituta Legal  Viviane Schumacher.</p>		
R - Registro AV - Averbação		

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 71.460 do Livro nº 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Chapecó, 23 de maio de 2022.

- ...
- Gelson Oliveira Ferri - Oficial Interino
 Viviane Schumacher - Escrevente Substituta Legal
 Larissa Ceccatto - Escrevente Substituta
 Lilliane Cella Riboli - Escrevente Substituta
 Roberta da Silva Caldas - Escrevente Substituta

Emolumentos:

01 Certidão de Registro..... R\$ 0,00
 Selos: R\$ 3,11 Total: R\$ 3,11

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

