

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stuz Toporoski Côrtes CPF 009.128.529-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 0015951 do Livro 2 desta Serventia. CERTIFICO que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data de expedição dessa certidão e nada constou (Art. 656-BL, § 2º do C.N.).

1º REGISTRO DE IMÓVEIS IRATI - Paraná Rua Coronel Emilio Gomes, nº 303 2º andar sala 01 Fone: (42) 3422-5058 Dra. MICHELLE C S TOPOROSKI CÔRTEZ Registradora	REGISTRO GERAL	FICHA
	REGISTRO Nº 0015951	001
		RUBRICA

Imóvel: Um terreno urbano localizado na Avenida Ladislau Griczinski, Bairro Colina Nossa Senhora das Graças, nesta cidade de Irati-Pr, com a área de **905,00m²** e **perímetro de 134,50m**, com medidas, divisas e demais características contantes do mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engº Civil João Carlos Szereda Junior - CREA-PR 92.703/D, a saber: Inicia-se a descrição do perímetro de um imóvel urbano situado na Avenida Ladislau Griczinski, lado ímpar, no marco denominado 'PP0', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro DATUM - SIRGAS 2000, MC 51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM (E= 535592.108m e N= 7184321.580m) dividindo-o com a Travessa Ladislau Griczinski; Daí segue confrontando com Rua Ladislau Filus com o azimute de 277°47'18" e a distância de 24,00m até o marco 'P1' (E= 535568.298m e N= 7184324.837m); Daí segue confrontando com Etevaldo Padilha de Andrade matrícula nº 9.792 com o azimute de 40°33'20" e a distância de 21,00m até o marco 'P2' (E= 535581.951m e N= 7184340.792m); Daí segue confrontando com Anselmo Maisевич matrícula nº 12.626 com o azimute de 40°33'20" e a distância de 27,50m até o marco 'P3' (E= 535599.774m e N= 7184361.619m); Daí segue confrontando com Avenida Ladislau Griczinski com o azimute de 111°50'22" e a distância de 20,00m até o marco 'P4' (E= 535619.050m e N= 7184353.893m); Daí segue confrontando em Travessa Ladislau Griczinski com o azimute de 219°49'15" e a distância de 42,00m até o marco 'PP0' (E= 535592.108m e N= 7184321.580m); Início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 905,00m². **Constituído por uma casa de madeira residencial e benfeitorias. Indicação Fiscal nº 01.01.362.0329.001.**

Proprietários: Nicodemos Wodonos e sua esposa Ana Wodonos, brasileiros, casados entre si em data de 09/07/1949, sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula nº 086645 01 55 1949 2 00001 192 0000008 58, lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Mallet/Pr, Distrito de Dorizon-Pr e expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Irati-Pr, ele inscrito no CPF sob o nº 12.198.119-04, ela portadora da CI/RG nº 1.034.469-Pr, expedida em 06/12/1972, inscrita no CPF sob o nº 838.302.199-20, residentes e domiciliados nesta cidade de Irati-Pr.

Título Aquisitivo: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27/10/1969, pelo 1º Tabelião desta cidade, Manoel Lisboa, transcrito sob o nº 22.909 fls 032 do Livro 3-S deste Serviço de Registro de Imóveis.

Registro Anterior: Transcrição nº 22.909 fls 032 do Livro 3-S deste SRI.
AV-1/M-15.951. Protocolo sob o nº 57.503 do livro 1-E. Em 28 de Junho de 2019.

Abertura de Matrícula com Retificação de Área. Procedo esta averbação para constar que de acordo com requerimento, mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Civil João Carlos Szereda Junior - CREA-PR 92.703/D, devidamente assinado pelos confrontantes, de conformidade com a Lei de Registros Públicos nº 6.015/73 de 13/12/1973, Art. 212 e 213 parágrafo 1º, Lei nº 10.931 de 02/08/2004 e Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná Provimento 249/2013 artigos nº 544, 547 e 646, o imóvel acima descrito foi **Matriculado e Retificado**, sob inteira responsabilidade dos requerentes.

Apresentou: ART nº 20192825210, quitada em data de 19/06/2019. Funrejus de 25% recolhido conforme Lei nº 18.415/15. Dou fé. Irati, 05 de Agosto de 2019. Custas: VRC R\$ 5.800,00 - RS 1.171,60. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

R-2/M-15.951. Protocolo sob o nº 58.566 do Livro nº 1-E. Em 01 de Novembro de 2019.

0015951

Inventário. Transmittente: O espólio de Nicodemos Wodonos, anteriormente citado e qualificado. **Adquirentes: Ana Wodonos**, anteriormente citada e qualificada; **Arsenio Wodonos**, brasileiro, casado com **Leila Celia Wodonos**, em data de 23/11/1976 sob o regime de comunhão de bens anterior a Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento nº 118/76 fls 078 do Livro 2-B-Auxiliar do Serviço de Registro Civil da Comarca de Irati-Pr, ele bancário aposentado, portador da CNH sob o nº 01757526173 onde consta ser ele portador da CI/RG nº 782.950-7/SESP/PR, inscrito no CPF sob o nº 146.102.729-20, filho de Nicodemos Wodonos e Ana Wodonos, ela professora, portadora da CI/RG nº 1.279.263-8/SSP/PR, expedida em data de 16/01/1990, inscrita no CPF sob o nº 531.535.379-68, filha de José da Silva e Araci Cabral da Silva, residentes e domiciliados à Rua Ladislau Grechinski, nº 527, Bairro Centro, nesta cidade de Irati-Pr. **Título:** Escritura Pública de Inventário, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 375-N fls 112/117, em 28/10/2019. **Valor do imóvel:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. **Apresentou:** Declaração Sistema ITCMD WEB-PR nº 201900045487-9, com créditos tributários dispensados conforme disposto no art. 6º da Lei 16.017 de 19/12/20018; Gr-Funrejus isento conforme art. 3º item b inciso 17 da Lei 12.216/90; Certidão positiva com efeito de negativa de débitos municipais sob o nº 6733/2019, emitida eletronicamente em 13/09/2019; Certidão negativa de débitos trabalhistas sob o nº 187466993/2019, emitida eletronicamente em 23/10/2019. Foram emitidos relatórios de Disponibilidade de Bens, em 25/09/2019, com resultados negativos e códigos de controle Hash: d640. 8b7f. 88f8. f368. 09d9. 5a19. 71be. 1e35.f8d1. 18ff; a8af. 3588. e3b5. cd73. a0c6. 2797. 9cfe. 7b53. 27f1. 111d; 4430. 439c. b6d0. 1bc1. 2edd. c2f5. 63e3. 9bcb. b24b. 29aa. **Emitida DOI.** Demais cláusulas e condições constam na escritura com via arquivada neste Ofício. Dou fé. Irati, 02 de Dezembro de 2019. Custas: VRC 4.312,00 - 832,21. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

R-3/M-15.951. Protocolo sob o nº 58.637 do Livro nº 1-E. Em 14 de Novembro de 2019.

Inventário. Transmittente: O espólio de Ana Wodonos, anteriormente citada e qualificada. **Adquirentes: Arsenio Wodonos**, brasileiro, casado com **Leila Celia Wodonos**, anteriormente citado e qualificado. **Título:** Escritura Pública de Inventário, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 375-N fls 112/117, em 28/10/2019. **Valor do imóvel:** R\$ 35.000,00 (setenta mil reais), correspondente a parte ideal de 50% no imóvel retro matriculado. **Apresentou:** Declaração Sistema ITCMD WEB-PR nº 201900045485-2, com créditos tributários dispensados conforme disposto no art. 6º da Lei 16.017 de 19/12/20018; Gr-Funrejus isento conforme art. 3º item b inciso 17 da Lei 12.216/90; Certidão positiva com efeito de negativa de débitos municipais sob o nº 6735/2019, emitida eletronicamente em 13/09/2019; Certidão negativa de débitos trabalhistas sob o nº 187466802/2019, emitida eletronicamente em 23/10/2019. Foram emitidos relatórios de Disponibilidade de Bens, em 25/09/2019, com resultados negativos e códigos de controle Hash: a8af. 3588. e3b5. cd73. a0c6. 2797. 9cfe. 7b53. 27f1. 111d; 4430. 439c. b6d0. 1bc1. 2edd. c2f5. 63e3. 9bcb. b24b. 29aa e 34a3. 17f6. b9f6. 59fe. 259c. 90e7. 447a. 795d. 7e44. a6e1. **Emitida DOI.** Demais cláusulas e condições constam na escritura com via arquivada neste Ofício. Dou fé. Irati, 02 de Dezembro de 2019. Custas: VRC 4.312,00 - 832,21. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

Av-4/M-15.951. Protocolo sob o nº 58.762 do Lº 1-F. Em 03 de Dezembro de 2019.

Óbito: Procedo esta averbação para constar que de acordo com Escritura Pública de Inventário, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 375-N fls 112/117, em 28/10/2019, onde consta certidão de óbito 4243 fls 045 do Livro C-027 e 7866 fls 068 do Livro C-039, expedidas pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca, de **Nicodemos Wodonos e Ana**

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stuz Toporoski Côrtes CPF 009.128.529-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

FICHA

-02-

RÚBRICA

Continuação da matrícula nº 15.951 do Livro 02.

CONTINUAÇÃO

Wodonos faleceram em data de 19/09/1996 e 23/10/2007. Dou Fé. Data Supra. Custas VRC 315,00 - R\$ 60,79. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

R-5/M-15.951. Protocolo sob o nº 60.828 do Livro nº 1-F. Em 24 de Setembro de 2020.

Cédula de Crédito Bancário - Giro Emergencial Fixo RP PJ nº 5001041-2020.018189-9, emitida em 16 de Setembro de 2020. **Emitente/devedor:** Wodonos & Cia Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 01.162.716/0001-58, endereço: Avenida Ladislau Grechinski, 160, Centro, CEP: 84.500-000, em Irati-PR, não possui endereço eletrônico; **Avalista/ Interveniante Garantidor - Devedor Fiduciante:** Arsenio Wodonos, inscrito no CPF sob o nº 146.102.729-20. **Cônjuge Avalista/ Interveniante Garantidor - Devedor Fiduciante:** Leila Celia Wodonos, inscrita no CPF sob o nº 531.535-379-68. **Avalista:** Dyorgines Luccas Wodonos, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI/RG nº 10.102.174-2/SSP/PR expedida em 24/06/2004, inscrito no CPF sob o nº 061.263.739-52, filho de Leila Celia Wodonos e Arsenio Wodonos, não possui endereço eletrônico, residente e domiciliado à Rua Ladislau Gryczynski, 160, Centro, CEP: 84.500-000, em Irati-PR. **Credora:** Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária Horizonte, inscrita no CNPJ 05.277.312/0001-60, endereço: Rua Professora Amazília, 472, andar 6 Edif Maria Mariza, Centro, CEP: 84.600-285, União da Vitória-PR endereço eletrônico: sulparanaense@cresol.com.br. **Garantia:** Em Alienação Fiduciária, o imóvel retro matriculado. **Finalidade:** Empréstimos - Capital de Giro com prazo vencimento superior 365 dias. **Fonte de Recursos:** Recursos Próprios. **Término da Carência:** 15/11/2020. **Crédito Concedido:** R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). **Valor da Parcela:** R\$ 15.612,76. **Periodicidade da Parcela:** 30 dias. **Prazo:** 1886. **Quantidade Parcelas:** 60. **Vencimento 1ª Parcela:** 15/12/2020. **Vencimento Final:** 15/11/2025. **Correção Monetária:** Sem Index. **Juros Rem. Mensal:** (%) 1,800. **Juros Rem. Anual (%)**: 23,872. **Multa Moratória (%)** 2,000. **Juros Moratórios Mês (%)** 4,990. **Juros Moratórios Ano (%)** 79,380. **Foro:** As obrigações decorrentes desta cédula deverão ser satisfeitas na Sede da Credora, servindo o Foro da Comarca deste local como o competente para dirimir quaisquer dúvidas ou ações oriundas desta cédula, sem prejuízo da Credora em optar pelo foro do domicílio do(s) devedor(es) ou do local onde se encontrem seus bens. Foram emitidos Relatórios de Indisponibilidades de Bens em 28/09/2020 com resultados negativos e códigos de controle Hash n°s: 8284. ba5c. 428e. 09c6. 90f0. 08ef. 6386. 24b0. b8ec. 812d; 0b9e. 769b. 4b77. 3805. 1ce6. a0c2. 1669. c522. d0cd fec9; 0add. 22ac. 81b9. 80fb. 6f89. ed5f. af29. 27b1. dc6b. bf17; da15. 6009. 1745. cc7f. 1053. bf95. f9ef. a62e. 95e8. e7f4. Demais condições constam da cédula que tem uma via arquivada neste SRI. Dou Fé. Irati, 28 de Setembro de 2020. Custas: VRC 2.156,00 - R\$ 416,11. (as) Josieli de Albuquerque - Escrevente Juramentada

Av-6/M-15.951. Protocolo sob o nº 64.149 do Lº 1-F. Em 19 de Outubro de 2021.

Cancelamento. Procedo esta averbação para constar que de acordo com termo de quitação, emitido em 15/10/2021 pela Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária - CRESOL HORIZONTE, (aa) Heber Alexandre Ferreira - Diretor Administrativo, fica neste ato CANCELADA a Cédula de Crédito Bancário, registrada sob o nº R-5 desta matrícula, devido à sua total quitação. Dou Fé. Irati, 28 de Outubro de 2021. Custas VRC 630,00 - R\$ 136,71. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta

R-7/M-15.951. Protocolo sob o nº 64.150 do Livro nº 1-F. Em 19 de Outubro de 2021.

Cédula de Crédito Bancário - Refinanciamento nº 5001041-2021.020153-9, emitida em 18/10/2021. **Emitente/devedor:** Wodonos & Cia Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 01.162.716/0001-58, endereço: Avenida Ladislau Grechinski, 160, Centro, CEP:

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

84.500-000, em Irati-PR, não possui endereço eletrônico. **Avalista/ Interviente Garantidor - Devedor Fiduciante:** Arsenio Wodonos, inscrito no CPF sob o nº 146.102.729-20. **Cônjuge Avalista/ Interviente Garantidor - Devedor Fiduciante:** Leila Celia Wodonos, inscrita no CPF sob o nº 531.535-379-68. **Avalista:** Dyorgines Lucas Wodonos, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI/RG nº 10.102.174-2/SSP/PR expedida em 24/06/2004, inscrito no CPF sob o nº 061.263.739-52, filho de Leila Celia Wodonos e Arsenio Wodonos, não possui endereço eletrônico, residente e domiciliado à Rua Ladislau Gryczynski, 160, Centro, CEP: 84.500-000, em Irati-PR. **Credora:** Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária Horizonte - CRESOL HORIZONTE, inscrita no CNPJ 05.277.312/0001-60, endereço: Rua Manoel Estevão, 735, São Bernardo, CEP: 84.600-364, União da Vitória-PR, endereço eletrônico: horizonte@cresol.com.br. **Garantia:** Em Alienação Fiduciária, o imóvel retro matriculado. **Finalidade:** Empréstimos - Outros empréstimos. **Fonte de Recursos:** Recursos próprios. **Término da Carência:** 17/03/2022. **Crédito Concedido:** R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). **Valor da Parcela:** R\$ 17.772,53. **Periodicidade da Parcela:** 30 dias. **Prazo:** 1975. **Quantidade Parcelas:** 60. **Vencimento 1ª Parcela:** 16/04/2022. **Vencimento Final:** 16/03/2027. **Correção Monetária:** Sem Index. **Juros Rem. Mensal:** (%) 1,500. **Juros Rem. Anual (%):** 19,562. **Multa Moratória (%)** 2,000. **Juros Moratórios Mês (%)** 4,990. **Juros Moratórios Ano (%)** 79,380. **IOF(RS):** 3.689,68. **Foro:** As partes elegem como foro a Comarca da sede da Credora para dirimir quaisquer dúvidas ou ações oriundas desta cédula, sem prejuízo da Credora em optar pelo foro do domicílio do(s) emitente/devedor(es) ou do local onde se encontrem seus bens. Foram emitidos na presente data, Relatórios de Indisponibilidades de Bens, com resultados negativos e códigos de controle Hash: 609b.21eb.acfc.7369.0313.1259.b614.a758.46b0.a4fb, Hash: 574c. e0f4. 2d7e. aa9e. 1e9e. 99a4. 854b. cda7. a252. acfa, Hash: fca2. 384a. 2239. cf6b. 36b1. 488f. 37d9. 6857. 54ee. 73db, Hash: 9d98. 9093. 343d. ff10. 1105. 0988. 4f1b. 6034. d4bf. 7ce3. Demais condições constam da cédula que tem uma via arquivada neste SRI. Dou Fé. Irati, 28 de Outubro de 2021. Custas; VRC 2.156,00 - R\$ 467,85. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta

Av-8/M-15.951. Protocolo sob o nº 67.004 do Livro 1-G. Em 07 de Outubro de 2022.

Consolidação: Procedo a esta averbação para constar que de acordo com requerimento de Consolidação de Propriedade de Imóvel, emitido em 06/10/2022, pela **Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Horizonte - CRESOL HORIZONTE**, assinado eletronicamente por Heber Alexandre Ferreira, GR-ITBI nº 1095/2022, no valor de R\$ 11.136,33 (onze mil cento e trinta e seis reais e trinta e três centavos), correspondente a taxa de 2% sobre R\$ 556.816,25 (quinhentos e cinquenta e seis mil oitocentos e dezesseis reais e vinte e cinco centavos), devidamente quitada em 30/09/2022, e GR-Funrejus nº 14000000008569888-7, no valor de R\$ 1.113,63 (um mil cento e treze reais e sessenta e três centavos), quitada em 07/10/2022, o imóvel retro descrito fica **CONSOLIDADO** em favor da **Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Horizonte - CRESOL HORIZONTE**, anteriormente citada e qualificada. Foram emitidos, relatórios de Indisponibilidade de Bens, com resultados negativos e código de controle Hash: 0536. ce53. a136. e496. 513b. 901e. 2447. 370b. 27bd. 50d5; Hash: 6ce6. 3fa3. fced. 2d8b. d329. 09df. 4a6a. f3f7. 3405. 4180; Hash: e6ba. f79c. 55bf. ae0f. 128e. 49a0. 037a. 7fb7. cd4e. 1cdd. **EMITIDA DOI.** Dou fé. Irati, 18 de Outubro de 2022. Custas: VRC 2.156,00 - R\$ 530,37.

SEGUE

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes CPF 009.128.529-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

FICHA

- 02 -

RÚBRICA

Continuação da matrícula nº 15.951 do Livro 02.

CONTINUAÇÃO

(as) Márcia T. Santos – Escrevente Substituta

SEQUE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

O referido é verdade e dou fé. Irati, 18 de outubro de 2022. Emolumentos: R\$530,37 (VRC 1.260,00), Funrejus: Não incide, Selo: R\$5,95, ISSQN: R\$26,52, Buscas: Não incide, FUNDEP: R\$26,52. Total: R\$589,36. Selo Nº 1513V9AqPXz2Wp94I8OaJ4hpX. Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>.

Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes
Oficial

F U N A R P E N



SELO DIGITAL
1513V.9AqPX.z2Wp9
4I80a.J4hpX
<https://selo.funarpen.com.br>