

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO JOSÉ

ARNALDO MAINCHEIN DE SOUZA - Oficial

REG. GERAL

Livro Nº 2 - 81

Fls.: 0070

Ano: 1980

Matrícula Nº 11.899 (ONZE MIL DITOCENTOS E NOVENTA E NOVE). - Data: SÃO JOSÉ, 29 DE AGOSTO DE 1980. -

Identificação do Imóvel: A casa mista com a área coberta de 45,00 metros quadrados, sob o nº 583 e seu respectivo terreno com a área de 300,00 (trezentos) metros quadrados, denominado lote 30; situados no loteamento Capoeiras, no Sapé-Barreiros, neste Município, com as seguintes dimensões e confrontações: frente com 10,00 metros, no lado ímpar da rua Rosa; fundos na mesma extensão, extrema com Jacques Schweidson; laterais com 30,00 metros, lado direito com Euclides Lima e lado esquerdo com Jacques Schweidson. -

PROPRIETÁRIO: AZENIR LUIZ BALDANÇA, brasileiro, casado, motorista, residente, em Barreiros, neste Município, CPF nº 290.097.669/34. -

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório, às fls. 139/140 de Livro 3/AK, sob o nº de ordem 34.111. -

O Oficial.....

R.1-11.899 - São José, 29 de Agosto de 1.980. **TRANSMITENTES:** AZENIR LUIZ BALDANÇA e sua mulher DALILA MINERVINA BALDANÇA, brasileiros, ele motorista, ela costureira, residentes à rua Rosa s/nº, em Barreiros, neste Município, portadores do CPF nº 290.097.669/34. **ADQUIRENTE:** VENÂNCIO GOUVÊA, brasileiro, casado, militar, residente à rua Estrada Geral de Corrego Grande, Município de Florianópolis, portador do CPF nº 145.628.639/00. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada às fls. 155 do Livro de Notas nº 243, em data de 25 de Agosto de 1.980, pela Tabelião Maria de Lourdes Bott Philippini desta Cidade. **VALOR:** Cr\$ 90.000,00 (noventa mil cruzeiros); dou fé. -

AV.2/11.899, em 11 de Setembro de 2013. **QUALIFICAÇÃO.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar **VENÂNCIO GOUVÊA**, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **NAIR DE MELO GOUVÊA**, inscrita no CPF nº 021.482.229-02, conforme formal de partilha extraído do processo nº 062.12.001149-4, que homologou a partilha de bens, em data de 18/09/2012, expedido pela MMª. Juíza de Direito Drª. Liana Bardini Alves, da 1ª Vara da Comarca de São João Batista/SC, instruído da certidão de casamento, datada de 09/09/2013, matriculada sob nº 106591 01 55 1966 2 00011 137 0001146 33, expedida pela Escritania de Paz do 4º Subdistrito da Trindade, Comarca de Florianópolis/SC. Protocolo: 192.667 de 04 de setembro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DEI64116-6XHN.

Escrevente Autorizado Diego Costa

AV.3/11.899, em 11 de Setembro de 2013. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E LOGRADOURO.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob os nºs 02.01.078.0060.001.0.001 e 02.01.078.0060.002.0.002, situado na Rua Mar Del Plata, nº 583, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 1101/2012. Protocolo: 192.667 de 04 de setembro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DEI64120-STZD.

Escrevente Autorizado Diego Costa

AV.4/11.899, em 11 de Setembro de 2013. **ÓBITO.**

Averba-se o falecimento da proprietária **NAIR DE MELO GOUVÊA**, ocorrido aos 06 de abril de 2011, conforme comprova Certidão de Óbito, datada de 08/04/2011, matriculada sob nº 105197 01 55 2011 4 00152 044 0049043 73 no Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos da Comarca de Florianópolis/SC, citada no formal de partilha extraído do processo nº 062.12.001149-4, que homologou a partilha de bens, em data de 18/09/2012, expedido pela MMª. Juíza de Direito Drª. Liana Bardini Alves, da 1ª Vara da Comarca de São João Batista/SC. Protocolo: 192.667 de 04 de setembro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DEI64121-CQ71.

Escrevente Autorizado Diego Costa

Visualização de matrícula gerada em 10/04/2023 às 14:48 PEDIDO 13345128 continua no verso

R.5/11.899, em 11 de Setembro de 2013. **FORMAL DE PARTILHA.**

TRANSMITENTE: o espólio de NAIR DE MELO GOUVÊA, falecida em 06/04/2011, inscrita no CPF nº 021.482.229-02; e VENÂNCIO GOUVÊA, inscrito no CPF nº 145.628.639-00, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua Bento Aguido Vieira, nº 1297, Bela Vista I, São José/SC. **ADQUIRENTE: MARILENE ROZZA**, portadora da C.I. nº 1.036.021-2 SESP/SC, inscrita no CPF nº 493.745.329-72, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada no Loteamento Capociras, nº 583, Barreiros, São José/SC. **FORMA DO TÍTULO:** formal de partilha extraído do processo nº 062.12.001149-4, que homologou a partilha de bens, em data de 18/09/2012, expedido pela MMª. Juíza de Direito Drª. Liana Bardini Alves, da 1ª Vara da Comarca de São João Batista/SC. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula foi objeto de partilha, sendo atribuído integralmente à adquirente pelo valor de R\$ 90.000,00, atualizado para R\$ 97.636,92 no sítio eletrônico da CGJ/SC. **ITCMD:** avaliação fiscal de R\$ 90.000,00, conforme DIF nº 120920000873750. **ITBI:** recolhido mediante a guia nº 1101/2012, no valor de R\$ 1.802,52, pela avaliação fiscal de R\$ 90.000,00, conforme consta nos autos. **FRJ:** autos da Justiça Estadual de SC protocolados após 15/7/2005. Emitida a DOI. **Protocolo:** 192.667 de 04 de setembro de 2013. **Emolumentos:** R\$ 780,23. **Selo de fiscalização:** DEI64122-HXU6.

Escrevente Autorizado Diego Costa  

NÃO VALE COMO