

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 52.348 datada de 01 de julho de 2020, (Até Av/R. 10) conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2


REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 52.348

Joinville, 01 de julho de 2020

IMÓVEL: TERRENO com a **ÁREA TOTAL** de 262,24 metros quadrados, situado nesta cidade de Joinville/SC, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente a noroeste para a **Rua Antenor Douat Baptista**, medindo 11,00 metros, confrontando-se pelo lado direito a sudoeste com terras de propriedade de Marco Antonio da Silva e Juliane Bueno da Nhaia da Silva, medindo 15,88 metros, confrontando-se pelo lado esquerdo a nordeste em duas linhas, sendo a primeira em desenvolvimento de curva medindo 9,42 metros, e a segunda em reta medindo 9,88 metros, ambas para a **Rua Cidade de Ourinhos**, fazendo o travessão dos fundos a sudeste com terras de propriedade de José Denilson Meirelles Prestes - edificação n.º 20, medindo 17,00 metros, com a inscrição imobiliária n.º 13.11.42.53.0502.0000.- **PROPRIETÁRIOS:** **MARCEL DOUBRAWA FAUSTINO DA SILVA**, CPF 656.470.419-49, cédula de identidade profissional 12296-OAB/SC, nascido aos 20/09/1967, advogado, casado desde 25/01/2013, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **IRENE LUIZ FAUSTINO DA SILVA**, CPF 686.279.399-34, RG 1.867.093-SESP/SC, nascida aos 29/06/1966, engenheira civil, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Otto Boehm, n.º 801, apto. 1.103, bairro Atiradores, nesta cidade de Joinville/SC; e **FÁBIO DOUBRAWA FAUSTINO DA SILVA**, CPF 498.070.721-15, RG 1.264.400-SSP/DF, nascido aos 14/10/1972, empresário, e sua esposa **CRISTIANE ELISABETE DA COSTA FAUSTINO DA SILVA**, CPF 021.880.479-23, RG 3.281.589-1-SESP/SC, nascida aos 04/02/1977, servidora pública federal, ambos brasileiros, casados desde 28/04/2000, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Visconde de Mauá n.º 247, bairro América, nesta cidade de Joinville/SC.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 24.725 Lº 02-RG, desta Circunscrição.- Protocolo: 122.283 de 17/06/2020.-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 
AV.1-52.348:- Joinville, 01 de julho de 2020.- **Pacto antenupcial**.- Averbasse que o pacto antenupcial do casal Marcel Doubrawa Faustino da Silva e Irene Luiz Faustino da Silva, foi devidamente registrado sob n.º 7.757 do Livro 3-Registro Auxiliar, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.- Protocolo: 122.283 de 17/06/2020.-
(Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,80 - n.º FVQ32506-77XK).-

Continua no verso

Continuação da Matrícula 52.348

Ficha 1 - verso

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *MCCRP*

R.2-52.348:- Joinville, 01 de julho de 2020. *MCCRP* **Compra e Venda.-**

TRANSMITENTES: MARCEL DOUBRAWA FAUSTINO DA SILVA, CPF 656.470.419-49, cédula de identidade profissional 12296-OAB/SC, nascido aos 20/09/1967, advogado, casado desde 25/01/2013, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob n.º 7.757 no Livro 3-Aux., do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC, com IRENE LUIZ FAUSTINO DA SILVA, CPF 686.279.399-34, RG 1.867.093-SESP/SC, nascida aos 29/06/1966, engenheira civil, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Otto Boehm, n.º 801, apto. 1.103, bairro Atiradores, nesta cidade de Joinville/SC; e FÁBIO DOUBRAWA FAUSTINO DA SILVA, CPF 498.070.721-15, RG 1.264.400-SSP/DF, nascido aos 14/10/1972, empresário, e sua esposa CRISTIANE ELISABETE DA COSTA FAUSTINO DA SILVA, CPF 021.880.479-23, RG 3.281.589-1-SESP/SC, nascida aos 04/02/1977, servidora pública federal, ambos brasileiros, casados desde 28/04/2000, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Visconde de Mauá n.º 247, bairro América, nesta cidade de Joinville/SC.- **ADQUIRENTE:** DEIVID RODRIGO CORRÊA, CPF 044.972.769-61, CNH 03425183241-DETRAN/SC, nascido aos 02/10/1984, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Alfredo Stringari, n.º 28, bairro Ulysses Guimarães, nesta cidade de Joinville/SC.- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 13/03/2020, pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, no Livro 849, às fls. 048/050-V, o referido imóvel foi vendido pelo valor de R\$ 28.080,00.- ITBI: impugnado pela PMJ e recolhido pela avaliação de R\$ 91.900,00, conforme guia n.º 1810/2020, no valor de R\$ 1.838,00.- FRJ: 28346670003248253, recolhido no valor de R\$ 275,70, em 26/02/2020, no Sicredi, autenticação eletrônica: BFD43253FE2444D1073A4E710CBD23.- Valor para fins de emolumentos: R\$ 91.900,00.- DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia.- Protocolo: 122.283 de 17/06/2020.-

Emolumentos: R\$ 961,00 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,80 - n.º FVQ32507-MWZW).-
Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *MCCRP*

AV.3-52.348:- Joinville, 04 de janeiro de 2021.- **Qualificação pessoal.-**
Conforme requerimento e documento apresentado, averba-se que Deivid Rodrigo Corrêa é portador do RG 4.645.872-7-SESP/SC.- Protocolo: 125.278 de 08/12/2020.-

Emolumentos: R\$ 90,56 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,82 - n.º GAS05194-BBJF).-
Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *MCCRP*

R.4-52.348:- Joinville, 04 de janeiro de 2021.- **Alienação Fiduciária.-**
EMITENTE: ESPAÇO AVENTURA RURAL EVENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 15.049.150/0001-67, com sede na Estrada Neudorf, n.º 4.220, bairro Vila Nova, nesta cidade de Joinville/SC.- **AVALISTA:** GUTEMBERG SILVA FERRO NETO, CPF 102.398.299-48, RG 8386487-SSP/SC, nascido aos 14/08/2001,

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

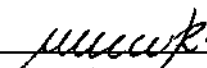
REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 52.348

brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Rua Blumenau, n.º 103, bairro Vila Nova, nesta cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável.- **TERCEIRO GARANTIDOR/AVALISTA: DEIVID RODRIGO CORRÊA**, CPF 044.972.769-61, RG 4.645.872-7-SESP/SC, nascido aos 02/10/1984, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Rua Antenor Douat Baptista, bairro Ulysses Guimarães, nesta cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável.- **CREDORES/FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 07.512.780/0001-06, com sede na Avenida Coronel Antonio Lehmkuhl, n.º 230, sala 1, Centro, na Cidade de Águas Mornas/SC.- Conforme Cédula de Crédito Bancário CRESOL Empresarial, n.º 5001075-2020.027191-2, emitida em 22/10/2020.- Valor: R\$ 100.000,00.- Vencimento: 15/11/2023.- Sistema de Amortização: SAC.- Juros Remun.: 0,820% a.m., 10,240% a.a.- Periodicidade da Parcela: Mensal; CET: 1,578% a.m., 20,669% a.a.; Quantidade de Parcelas: 34; Valor das Parcelas: variável.- Praça do Pagamento: Águas Mornas/SC; Vencimento da 1ª Parcela: 15/03/2021; Vencimento da Última Parcela: 15/11/2023; Valor da Garantia: R\$ 179.000,00.- Em garantia do pagamento da dívida, o TERCEIRO GARANTIDOR/AVALISTA dá em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula.- E todas as demais Condições estabelecidas na referida Cédula.- FRJ: 28346670004084197, recolhido no valor de R\$ 300,00, em 23/11/2020, na SICREDI, autenticação: 679B.A0C9.73C9.F004.3E70.A9D5.E86.- Valor para fins de emolumentos: R\$: 100.000,00.- Protocolo: 125.278 de 08/12/2020.-

Emolumentos: R\$ 1.043,42 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,82 - n.º GAS05195-94F7).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Viêck Rodrigues:- 

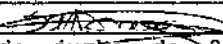
AV.5-52.348:- Joinville, 30 de junho de 2021.- **CANCELAMENTO DE ÔNUS**.- Conforme termo de quitação datado de 22/06/2021, firmado pela credora, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária constante do **R.4**.- Protocolo: 128.400 de 01/06/2021.-

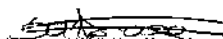
Emolumentos: R\$ 90,56 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,82 - n.º GEI87456-3K7T).-


Continua no verso

Continuação da Matrícula 52.348

Ficha 2 - verso

Oficial Sandra Mara de Braga: - 

R.6-52.348:- Joinville, 30 de junho de 2021.- **Alienação Fiduciária.-**
EMITENTE: ESPAÇO AVENTURA RURAL EVENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 15.049.150/0001-67, com sede na Estrada Neudorf, n.º 4.220, bairro Vila Nova, nesta Cidade de Joinville/SC.- **AVALISTA: GUTEMBERG SILVA FERRO NETO**, CPF 102.398.299-48, RG 8.386.487-SSP/SC, nascido aos 14/08/2001, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Rua Blumenau, n.º 103, bairro Vila Nova, nesta Cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável.- **TERCEIRO GARANTIDOR: DEIVID RODRIGO CORRÊA**, CPF 044.972.769-61, RG 4.645.872-SSP/SC, nascido aos 02/10/1984, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Rua Antenor Douat Baptista, bairro Ulysses Guimarães, nesta Cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável.- **CREDORA/FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 07.512.780/0001-06, com sede na Avenida Coronel Antonio Lehmkühl, n.º 230, sala 1, Centro, na Cidade de Águas Mornas/SC.- Conforme Cédula de Crédito Bancário - Refinanciamento, n.º 5001075-2021.012634-6, emitida em 06/05/2021.- Valor: R\$ 203.670,00.- Vencimento: 10/08/2025.- Sistema de Amortização: SPC - Sistema de Prestação Constante.- Juros Remun.: 1,500% a.m., 19,562% a.a.- Periodicidade da Parcela: Mensal; CET: 1,609% a.m., 21,112% a.a.; Quantidade de Parcelas: 48; Valor da Parcela: R\$ 6.274,75.- Prazo do Pagamento: Águas Mornas/SC; Vencimento da 1ª Parcela: 10/09/2021; Vencimento da Última Parcela: 10/08/2025; Valor da Garantia: R\$ 179.000,00.- Em garantia do pagamento da dívida, o TERCEIRO GARANTIDOR dá em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula.- E todas as demais Condições estabelecidas na referida Cédula.- FRJ: 5800130266-7, recolhido no valor de R\$ 611,01, em 24/06/2021, na Cresol, hash: 10751724062112387.- Valor para fins de emolumentos: R\$: 203.670,00.- Protocolo: 128.400 de 01/06/2021.-
Emolumentos: R\$ 1.611,92 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,82 - n.º GEI87457-445T).-
Oficial Sandra Mara de Braga: - 

AV.7-52.348:- Joinville, 16 de maio de 2022.- **Averbação de Publicidade.-**
Conforme Despacho/Decisão expedida aos 04/05/2022, passada pelo Dr. Fernando Speck de Souza, Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Procedimento Comum Cível, n.º 5012751-05.2022.8.24.0038, tendo por Autores Wagner Bicca Saraiva e Rhanna dos Santos Bicca Saraiva, e Réus Fernanda Vichroski, Espaço Aventura Rural Eventos LTDA, Ady Ferro Neto, averba-se a existência da referida ação.- Protocolo: 134.421 de 05/05/2022.-
Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização Isento no valor de (Isento) - n.º GHU81020-LP52).-
Oficial Sandra Mara de Braga: - 

AV.8-52.348:- Joinville, 16 de maio de 2022.- **Arresto.- RÉUS:- FERNANDA VICHROSKI, ESPAÇO AVENTURA RURAL EVENTOS LTDA, ADY FERRO NETO.- AUTORES:-**

Continua na ficha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América – Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2


REGISTRO GERAL

Ficha 3

Continuação da Matrícula nº 52.348

WAGNER BICCA SARAIVA e RHANNA DOS SANTOS BICCA SARAIVA.- Conforme Mandado de Arresto expedido aos 04/05/2022, pelo Dr. Fernando Speck de Souza, Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Procedimento Comum Cível, n.º 5012751-05.2022.8.24.0038/SC, procede-se o arresto cautelar da fração ideal de 25,13% do referido imóvel, correspondente ao valor de R\$ 23.094,47.- Protocolo: 134.421 de 05/05/2022.-

Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização Isento no valor de (Isento) - nº GHU81021-JSZA).-

Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.9-52.348: - Joinville, 10 de abril de 2023. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL.**

Conforme requerimento e Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, devidamente registrada na JUCESC em 18/08/2022, sob nº 20224113313, averba-se a alteração da razão social da credora para **Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária do Vale Europeu - CRESOL VALE EUROPEU**. Protocolo nº 139.772, de 16/03/2023. Emolumentos: R\$ 108,82 + FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 3,26 = R\$ 136,81. Selo de fiscalização: GTI40773-9OEJ.

Escrevente Registral Patricia Hack Faria: 

AV.10-52.348: - Joinville, 10 de abril de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**


ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ n. 07.512.780/0001-06, com sede a Av. Coronel Lehmkuhl, 230, Centro, Águas Mornas-SC. Conforme requerimento datado de 15/03/2023, e com base no art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa do fiduciário a propriedade do referido imóvel, pelo valor de R\$179.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 179.000,00, conforme guia nº 2256/2023, pelo valor de R\$ 3.580,00. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 206.607,87. Emolumentos: R\$ 629,95. FRJ atual devido: R\$ 143,18, tendo sido pago o valor de R\$ 619,82 antecipadamente, em 28/03/2023, através do boleto n. 5801447089, autenticação: A0C6A6C63D0CC2EA7E4D5A51BF3DB35BD57C7239. Em virtude do pagamento à maior, foi restituído ao interessado, nesta data, o valor de R\$ 476,64. (Destinações da taxa de FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 18,90. Valor total = R\$ 792,03. Protocolo nº 139.772, de 16/03/2023. Selo de fiscalização:

Continua no Verso

Continuação do Registro 52.348

Ficha 03 - verso

GTI40774-OMDH.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: 

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 10/04/2023 - 16:25:29

Documento assinado digitalmente por Débora de Lima Ferreira Carvalho - Escrevente de Certidão

****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	139.772
Impresso por:	Débora de Lima Ferreira Carvalho

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

