



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CNPJ 77.933.372/0001-03

Ines Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

Leonardo Salvadego
SUBSTITUTO
CPF 044.652.789-00



REGISTRO GERAL


F I C H A

RUA EMÍLIO DE MENESES, 777 - FONE (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANÁ

N.º --001--
 -- (UM) --

LIVRO N.º 02

MATRÍCULA N.º --11.488-- EM 24 / JANEIRO , 2013

-IMÓVEL-/DATA DE TERRAS SOB N.º.19 (dezenove), da QUADRA N.º.155 (cento e cinquenta e cinco), com ÁREA DE 387,50 metros quadrados, Situado na Planta Geral desta Cidade, Sede do Distrito, Município e Comarca de PARANACITY, ESTADO DO PARANÁ, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "Pela frente com a Travessa Projetada, nas distancias de 5,00 metros e 2,50 metros, e com a Data de Terras n.º.33, numa distância de 5,00 metros; de um lado com a Data de Terras n.º.18, numa distância de 37,50 metros; do outro lado com as Datas de Terras n.ºs.20, 21, 22 e 23, numa distância de 40,00 metros; e finalmente pelos fundos com a Data de Terras n.º.01, numa distância de 10,00 metros". **-REGISTRO ANTERIOR- Matrícula n.º.11.487, do Livro 2-RG, fls.01, em 24/01/2013, deste Registro Imobiliário. -PROPRIETÁRIOS:- MAURICIO LUZ SALOMÃO** (RG n.º.1.361.013-PR e CPF n.º.326.567.009-06), brasileiro, comerciante, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **Célia Regina Meneghete Salomão** (RG n.º.3.669.515-0-PR e CPF n.º.973.798.089-15), brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, Paranacity, PR, e **ANTÔNIO APARECIDO SALOMÃO** (RG n.º.3.019.148-0-SSP/PR e CPF n.º.389.064.069-91), brasileiro, comerciante, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **Marizete da Silva Pereira Salomão** (RG n.º.4.609.600-2-PR e CPF n.º.042.215.228-52), brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, Paranacity, PR. O referido é verdade e dou fé. Substituto,  **Leonardo Salvadego**
Substituto
CPF 044652789-00

R.001/Mat-0011488 - Protocolo n.º 0081289 - Data: 14/09/2015.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º.5001060-2015.000744-1 – HIPOTECA DE 1º GRAU – R\$.28.000,00 – emitida em 08/09/2015 – vencimento para 15/09/2017; CREDOR – COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE TAMBOARA, e inscrita no CNPJ/MF sob n.º 11.282.942/0001-26, com sede na Avenida Paraná, 1500, Agência de Tamboara-PR; **DEVEDOR: CELIA REGINA MENEGHETI SALOMÃO** (qualificada nesta matricula). **CONJUGE DO EMITENTE/DEVEDOR: MAURICIO LUZ SALOMÃO** (qualificado nesta matricula). **INTERVENIENTE GARANTIDOR: ANTONIO APARECIDO SALOMÃO** (qualificado nesta matricula). **CONJUGE DO INTERVENIENTE GARANTIDOR: MARIZETE PEREIRA DA SILVA SALOMÃO** (qualificada nesta matricula). **TERCEIRO GARANTIDOR: CELIA REGINA MENEGHETI SALOMÃO** (já qualificada). **CONJUGE DO TERCEIRO GARANTIDOR: MAURICIO LUZ SALOMÃO** (já qualificado). Juros Remun - Mensal: 1,500% - Juros Remun-Anual: 19,562% - Multa Moratória: 2,000% - Juros Moratórios-Mês: 4,990% - Juros Moratórios - Ano: 79,380% ao ano. **CONDIÇÕES:** as demais condições constantes da cédula. A 2ª. via fica arquivada neste cartório. (RG 12678 Livro 03). Desta: 105,21 (630,00), Selo Funarpen: 4,00. Em 14 de setembro de 2015. O referido é verdade e dou fé. Substituto,  **Leonardo Salvadego**
SUBSTITUTO
CPF: 044652789-00

R.002/Mat-0011488 - Protocolo n.º 0083378 - Data: 30/03/2017.

ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada as fls.006/012, do Livro 103-N, do Serviço Notarial de Paranacity, PR, pelo Tabelião Substituto Glauco de Freitas em data de 21/03/2017. **OUTORGADA CREDORA/ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM**

CONTINUAÇÃO

INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE ALTO PARANÁ - CRESOL ALTO PARANÁ, pessoa jurídica de direito privado, constituída na forma de Cooperativa de Crédito, inscrita no CNPJ/MF sob nº **11.453.724/0001-07**, com sede na Avenida Paraná, 2208 em Alto Paraná-PR neste ato representada por seu diretor: José Elto Santos da Silva, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG sob nº.55217432 e inscrito no CPF/MF sob nº.786.634.749-20, residente e domiciliado em Alto Paraná, PR, e por seu Diretor Secretário: João Antonio Mardegan, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG sob nº.95095020 e inscrito no CPF/MF sob nº.008.234.129-03, residente e domiciliado em Alto Paraná, PR.

OUTORGANTES DEVEDORES/TRANSMITENTES: MAURICIO LUZ SALOMÃO e sua mulher CELIA REGINA MENEGHETI SALOMÃO, ANTONIO APARECIDO SALOMÃO e sua mulher MARIZETE DA SILVA PEREIRA SALOMÃO (qualificados nesta matrícula). **VALOR:** R\$20.000,00 (vinte mil reais). **CONDICÕES:** Que a outorgada devedora Celia Regina Meneguetti Salomão, titular da conta corrente nº.1.554-7, declara e confessa estar em débito para com a credora, cujos créditos são originados das seguintes operações: a) Cédula de Crédito Bancário nº.5001084-2016.001030-2, (5001060-2015.000744-1-900017 - Cédula de Crédito Bancário), objeto do registro nº.01 desta matrícula, com saldo devedor atualizado em R\$.35.864,39; b) Saldo devedor da Conta corrente nº.1.554-7, com saldo devedor atualizado em R\$.438,51; razão pela qual os devedores dão em pagamento da citada dívida o imóvel objeto desta matrícula, cedendo e transferindo a outorgado credor todo domínio, direito, ação e posse incidentes sobre o imóvel, as demais condições, são as constantes da escritura. **ANEXOS:** Guia de ITBI nº.54/2017 - recolhido R\$.425,25, 2 % sobre R\$.20.000,00 + taxa de expediente, expedida pela Prefeitura Municipal de Paranacity, PR; **Funrejus** R\$.80,00 quitado, juntamente com outro imóvel. Certidão Negativa de Tributos Municipais sob nº.93/2017, Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas - Tribunal Superior do Trabalho; Consulta ao CNIB arquivada as fls.95/98, na Pasta nº.10 deste Ofício; Certidão da Matrícula expedida por este Ofício. Isento da apresentação da CND/INSS. Emitida a DOI. Desta: VRC 2610,00 R\$475,02. O referido é verdade e dou fé. Em 28 de abril de 2017. Substituto,

Leonardo Salvia
SUBSTITUTO
CPF: 61482188-01

AV.0003/Mat-0011488 - Protocolo nº.0067493 - Data: 07/05/2020.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL E CNPJ: Conforme requerimento datado de 17/12/2019, pelo presente a proprietária do imóvel desta matrícula vem requerer esta averbação para constar que em virtude da incorporação ocorrida em data de 14/11/2018, passa a denominar-se: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA**, pessoa jurídica de direito privado, com natureza jurídica de Cooperativa, e inscrita no CNPJ sob nº.00.971.300/0001-18, situada na Rua 28 de Novembro, nº.71, centro Norte, cidade de Dois Vizinhos-PR, neste ato representada por seu presidente e diretor: Edemar Vodziki, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG sob nº.81551278-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº.047.056.319-27, residente e domiciliado na Rua Ipiranga, nº.231, em Dois Vizinhos, PR, conforme documentos que ficam arquivados neste ofício. **Anexos:** ITBI não há incidência, conforme Declaração emitida em 17/04/2020, pela Prefeitura Municipal de Paranacity, PR. Desta: VRC 315,00 R\$60,79. Em 07 de maio de 2020. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada,

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34