



C E R T I D ã O

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

17.342

01



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 10 janeiro 2018

IMÓVEL: Lote Urbano nº 11 (onze) da Quadra 04 (quatro), localizado ao lado ímpar da Rua "C" a uma distância de 121,70 metros com a Rua "E", do **Loteamento Por do Sol**, sito no Distrito Rene Damo, no Município de Palma Sola - Santa Catarina, com área de **307,10 m² (trezentos e sete metros e dez decímetros quadrados)**, sem construções, confrontando: ao **Noroeste:** com a Rua "C" em 14,64 metros; ao **Sudeste:** com o Lote 22 em 12,42 metros; **Nordeste:** com o Lote 10 em 25,35 metros; e a **Sudoeste:** com o Lote 21 da quadra 03 denominado Área Verde em 29,48 metros.

PROPRIETÁRIO: BURATTO E DUARTE LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 22.745.237/0001-34, com sede em Distrito de Rene Damo, s/n, interior, no município de Palma Sola-SC.

REGISTRO ANTERIOR: R-05 e 06/15.633, do Livro de Registro Geral nº 02, do Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca de Dionísio Cerqueira/SC.

Protocolo: nº 45.040, Livro nº 1-O de 29/11/2017.

Gilmar Schreiner Pereira - Registrador:

Emolumentos: R\$7,70 + SF= NIHIL = R\$7,70.

Av-01/17.342

DATA: 13 de maio de 2022.

Protocolo nº 50.991, de 11/05/2022, Livro nº 1-V. **AVERBAÇÃO:** Conforme Escritura Publica de Compra e Venda com alienação fiduciária, lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Flor da Serra do Sul - Paraná, no Livro nº 48-N, fls 103/131, protocolo nº 416/2021, aos 04/10/2021, pela Escrevente Juramenta a Sra. Vitoria Poliana Zuse Mieres, Escritura Publica de Re-ratificação, lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Flor da Serra do Sul - Paraná, no livro nº 49-N, fls 48/51, protocolo nº 467/2021 aos 01/11/2021, pelo Escrivão de Paz o Sr. Luiz Carlos Guimarães e Escritura Publica de Re-ratificação, lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Flor da Serra do Sul - Paraná, no Livro nº 52-N, fls 141/145, protocolo nº 125/2022, aos 06/04/2022, pela Escrevente Juramenta a Sra. Vitoria Poliana Zuse Mieres, devidamente confirmada suas validades 12/05/2022, procede-se a presente averbação para constar as confrontações da presente matrícula: ao **Noroeste:** com a Rua "C" em 14,64 metros; ao **Sudeste:** com o Lote 22 em 12,42 metros, de propriedade Burato e Duarte Ltda Me, matrícula nº 17.353; **Nordeste:** com o Lote 10 em 25,35 metros, de propriedade Burato e Duarte Ltda Me, matrícula nº 17.341; e a **Sudoeste:** com o Lote 21 da quadra 03 denominado Área Verde em 29,48 metros, de propriedade Burato e Duarte Ltda Me, matrícula nº 17.330. Inscrição imobiliária nº 05.01.0004.000004.000011.000000. Selo de fiscalização nº GLO32141-E9CO.

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

continua na folha 1v
ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

17.342

01v



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 13 maio 2022

Simone do Prado Schreiner Pereira - Escrevente Autorizada:
Emolumentos: NIHL + SF = R\$3,11 = R\$3,11.

R-02/17.342**DATA:** 13 de maio de 2022.

Protocolo nº 50.991, de 11/05/2022, no Livro nº 1-V. **TÍTULO: Compra e Venda.**
FORMA DO TÍTULO: Escritura Publica de Compra e Venda com alienação fiduciária, lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Flor da Serra do Sul - Paraná, no Livro nº 48-N, fls 103/131, protocolo nº 416/2021, aos 04/10/2021, pela Escrevente Juramenta a Sra. Vitoria Poliana Zuse Mieres, Escritura Publica de Re-ratificação, lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Flor da Serra do Sul - Paraná, no livro nº 49-N, fls 48/51, protocolo nº 467/2021 aos 01/11/2021, pelo Escrivão de Paz o Sr. Luiz Carlos Guimarães e Escritura Publica de Re-ratificação, lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Flor da Serra do Sul - Paraná, no Livro nº 52-N, fls 141/145, protocolo nº 125/2022, aos 06/04/2022, pela Escrevente Juramenta a Sra. Vitoria Poliana Zuse Mieres. **TRANSMITENTE: BURATTO E DUARTE LTDA ME**, acima qualificada. **ADQUIRENTE: KIKO PEDRAS LTDA**, Sociedade Empresária Limita, inscrita no CNPJ sob nº 39.474.140/0001-37, com sede na Avenida Francisco Perondi, nº 548, Centro, na Cidade de Flor da Serra do Sul-PR. **IMÓVEL:** O objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Recolheu a quantia de R\$ 240,00 de FRJ, conforme guia nosso número 5800246362, recolhido no Sicoob, aos 23/09/2021, com autenticação bancária nº 426FCBA0-5095-4B41-851F-5102701D236E (recolhido na Escritura). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura. Foi recolhido o ITBI, e apresentado as certidões negativas municipal, estadual, positiva com efeitos de negativa federal, trabalhista, FGTS, atualizada, ações reipersecutórias, hipotecária no ato da escritura. Será enviada a DOI. Em cumprimento ao Provimento n 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado Negativo para Buratto e Duarte LTDA, conforme código hash nº da6c.02de.b248.f703.bb36.2d80.9aa2.74aa.a8bd.edab, para Kiko Pedras LTDA, conforme código hash nº aa3e.7a2c.57f6.6e73.471a.677d.5579.f6b3.9cc2.e993 aos 13/05/2022. Selo de fiscalização nº GLO32142-8UPM.

Simone do Prado Schreiner Pereira - Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$814,41 + SF = R\$3,11 = R\$817,52.

R-03/17.342**DATA:** 13 de maio de 2022.

Protocolo nº 50.991, livro nº 1-V, em 11/05/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Escritura Publica de Compra e Venda com alienação fiduciária, lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Flor da Serra do Sul - Paraná, no Livro nº 48-N, fls 103/131, protocolo nº 416/2021, aos 04/10/2021, pela Escrevente Juramenta a Sra. Vitoria Poliana Zuse Mieres, Escritura Publica de Re-ratificação, lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Flor da Serra do Sul - Paraná, no livro nº 49-N,

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

continua na folha 2
ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

17.342

Folha

02



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 13 maio 2022

fls 48/51, protocolo nº 467/2021 aos 01/11/2021, pelo Escrivão de Paz o Sr. Luiz Carlos Guimarães e Escritura Pública de Re-ratificação, lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Flor da Serra do Sul - Paraná, no Livro nº 52-N, fls 141/145, protocolo nº 125/2022, aos 06/04/2022, pela Escrevente Juramentada a Sra. Vitoria Poliana Zuse Mieres, a empresa **KIKO PEDRAS LTDA**, acima qualificada, **Dá em alienação fiduciária**, o imóvel objeto desta matrícula, para a **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRADIÇÃO - CRESOL TRADIÇÃO**, inscrito no CNPJ sob nº 04.350.225/0006-33, com sede em Rua Rene Francisco Damo, nº 157, Centro, na Cidade de Flor da Serra do Sul-PR, pelo financiamento no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), que serão pagos em 60 parcelas mensais, com vencimento inicial em 11/09/2021, e vencimento final em 11/08/2026, aos juros de 1,400% ao mês, com praça de pagamento na Cidade de Flor da Serra do Sul-PR. As demais condições constam da Escritura. Selo de fiscalização nº GLO32143-7CLO.

Simone do Prado Schreiner Pereira - Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$245,55 + SP = R\$3,11 = R\$248,66.

AV-04/17.342

DATA: 31 de março de 2023

Protocolo nº 52.238, de 29/03/2023, Livro nº 1-W. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** – Nos termos do Requerimento do credor fiduciário, datado de 21/03/2023, conforme disposto no Art 26 da lei 9.514/97, pela inadimplência do devedor fiduciante, fica registrado a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, sobre o lote da matrícula acima, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRADIÇÃO - CRESOL TRADIÇÃO**, inscrito no CNPJ sob nº 04.350.225/0001-29, com sede em Rua Nossa Senhora da Glória, nº 52, Quadra nº 376, Lote 58, Bairro Cango, na Cidade de Francisco Beltrão/PR, o valor a ser consolidado é de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Recolheu a quantia de R\$ 1.222,10 de ITBI, conforme guia nº 63/2023, recolhido no Banco Santander, aos 23/03/2023, com autenticação bancária nº MBJ37447BA77C1F7E4F06AB. Apresentou Certidão Negativa Municipal nº 63/2023, emitida aos 23/03/2023. Recolheu a importância de R\$ 240,00 de FRJ, conforme guia nosso nº 5801451321, recolhido no Banco Santander, aos 30/03/2023, com autenticação bancária nº IBEF6B109F45CE745968555. Será enviada a DOI. Em cumprimento ao Provimento n 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado Negativo para Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Tradição – Cresol Tradição, conforme código hash nº 9d9d.59c0.1006.875b.1480.4c57.9f00.74ac.7056.2312, aos 31/03/2023.

Gilmar Schreiner Pereira - Registrador

Emolumentos: R\$266,00. Selo: GSQ36302-17HI = R\$3,39 = R\$269,39.

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 17.342 deste Serviço Registral, com 3 página(s), do que dou fé.

Dionísio Cerqueira(SC), 31 de março de 2023.

- [] Gilmar Schreiner Pereira - Registrador
 [] Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta
 [] Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada
 [] Simone do Prado Schreiner Pereira - Escrevente Autorizada
 [] Jaqueline Nunes - Escrevente

Validade 30 (trinta) dias.

Emitida: 31/03/2023 15:03:37
 Certidão Matrícula 17.342: NIHL
 Selo normal: (GSQ36337-CHBY = R\$3,39)
 Total: R\$3,39



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE SANTA CATARINA
 COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA
 REGISTRO DE IMÓVEIS



Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Selo Normal
GSQ36337-CHBY
 Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo