

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Rua Frei Elzeário Bufon 105 - Tomazina - PR  
 Comarca de Tomazina  
 Estado do Paraná  
 Livro Nº 2  
 Ricardo Hiran Pelissari Rizzo  
 REGISTRADOR

Operador Nacional

Registro  
 Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO GERAL**


Visualização de Matrícula


FICHA

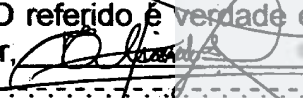
01

Matrícula Nº 14.964

RUBRICA

**DATA:- 27.02.2019.** Protocolo nº 54.937. Consiste em **UM IMÓVEL URBANO**, situado no Distrito de Lavrinha, município de Pinhalão, nesta comarca, de frente para a Rua Rodolfo Inácio Pereira, medindo e confrontando: **FRENTE** para a Rua Rodolfo Inácio Pereira, em uma extensão de 8,00 metros; **À ESQUERDA** com a outra parte do mesmo lote denominado de lote 07, do qual se constituiu área remanescente de Aparecida Genoveva da Silva Martos e Jair Martos, em uma extensão de 20,00 metros; **À DIREITA** com área a desmembrar deste imóvel denominado de lote 07 "D" de Aparecida Genoveva da Silva Martos e Jair Martos, adquirido por José Macedo, em uma extensão de 20,00 metros; e finalmente aos **FUNDOS**, com o lote nº 07 área remanescente de um imóvel maior, de Aparecida Genoveva da Silva Martos e Jair Martos, em uma extensão de 8,00 metros, encerrando-se este perímetro de 56,00 metros lineares. **OBS:-** Olhando-se de parte do lote 07 "E" para a Rua Rodolfo Inácio Pereira, totalizando uma área com **CENTO E SESSENTA METROS QUADRADOS (160,00m<sup>2</sup>)**, tudo conforme mapa e memorial descritivo firmados pelo Eng. Civil José Manuel de Carvalho - CREA nº 19.338 - D/PR. **DENOMINAÇÃO:-** Lote nº 07 "E". **PROPRIETÁRIOS:-** **APARECIDA GENEVEVA DA SILVA MARTOS** e seu marido **JAIR MARTOS**, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 03.03.1984, ela professora, portadora do CPF nº 518.835.039-49 e da CIRG nº 3.209.682-4/SSP-PR, ele agricultor, portador do CPF nº 409.734.509-59 e da CIRG nº 2.246.074/SSP-PR, residentes e domiciliados no Bairro da Lavrinha, município de Pinhalão-PR. **FORMA DO TÍTULO:-** Requerimento de **desmembramento** datado de 11.01.2019, mapa e memorial descritivo acima citados, aprovados pela Municipalidade de Pinhalão-PR em 18.06.2018, conf. Alvará de Desdobro nº 22/2018 e ART guia nº 20164135784 paga conf. compr. de pagto. da C.E.F. em 07.10.2016 no valor de R\$74,37, todos devidamente arquivados em pasta própria nesta serventia. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **13.238** do livro "2" de Registro Geral, efetuada em 14.11.2014, nete Serviço de Registro de Imóveis. Emolumentos:- 30 VRC - R\$5,79. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 11 de março de 2019. O Registrador,  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

**Av.1/14.964:-** Protocolo nº 55.723 de 18 de setembro de 2019. Procede-se a presente averbação nos termos da certidão da **Escritura Pública de Pacto Antenupcial** lavrada pelo Tabelião do Distrito de Lavrinha, município de Pinhalão, nesta comarca, Acácio Inácio Pereira, no já desativado Livro de Escrituras de nº 04-E, fls. 31 e v., em 23.01.1984, em que **JAIR MARTOS** e **APARECIDA GENEVEVA DA SILVA MARTOS**, contrataram entre si o casamento e convencionaram que o regime de bens a vigorar na constância deste será o de "**COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**"; conforme certidão de casamento nº 155, fls. 75 e v. do livro nº 02-B, do já desativado S.R.C. do Distrito de Lavrinha, município de Pinhalão-PR. Emolumentos:- 20 VRC - R\$3,86. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 20 de setembro de 2019. O Registrador,  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

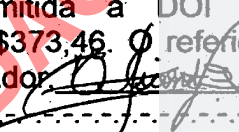
**Av.2/14.964:-** Protocolo nº 55.723 de 18 de setembro de 2019. Nos termos da Lei nº 6.015/73 de Registros Públicos, §1º, inc. II, item 3, do art. 176, e conforme documentos apresentados, procede-se a presente averbação para fazer constar na matrícula em apreço o seguinte dado deste imóvel: **CADASTRO NO IPTU SOB Nº:- 02.06.001.38.0008.001.000**. Emolumentos:- 315 VRC - R\$60,80. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 20 de setembro de 2019. O Registrador,  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

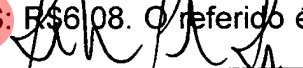
Continuação

Operador Nacional

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

**R.3/14.964:-** Protocolo nº 55.723 de 18 de setembro de 2019. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Escrevente do Tabelionato de Notas e Protesto desta cidade de Tomazina, nesta comarca, Alessandra Ishii, no livro nº 104-N, fls. 039/040 em 15.08.2019, "o imóvel" a que se refere a presente matrícula, foi **adquirido por:- MAYCON DOUGLAS ROBERTO COSTA**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CIRG nº 10.089.880-2/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 085.241.089-16, filho de João Carlos Costa e Selma de Fatima Roberto Costa, residente e domiciliado no Sítio JNC, Estrada do Matão, Bairro Matão, em Tomazina-PR; por **compra feita a:- APARECIDA GENOVEVA DA SILVA MARTOS** e seu marido **JAIR MARTOS**, já qualificados na presente. **VALOR:- R\$15.000,00** (quinze mil reais). **VALOR FISCAL:- R\$15.000,00** (quinze mil reais). Sem condições. **IMPOSTOS:-** ITBI pedido nº 019066/2019 pago conf. compr. de pgto. do Banco do Brasil S/A em 26.08.2019 no valor de R\$306,00. Funrejus guia nº 14000000004968574-6 paga conf. compr. de pgto. da C.E.F. em 15.08.2019 no valor de R\$30,00. Negativa Municipal nº 00686/2019 e demais constantes na escritura. CNIB - negativas hash nºs faede56761d42774b3833a9969ef237f883c5d3f; 3bf7474490562980c1f41ae0d4242ca319848295; 7d9e6b187718910e7b333a4240142867d2caa23e. Emitida a DOI pelo Tabelionato e por esta serventia. Emolumentos:- 1.935 VRC - R\$373,46. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 20 de setembro de 2019. O Registrador,  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

**R.4/14.964:-** Protocolo nº 57.113 de 27 de agosto de 2020. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CRESOL HABITASOL - FIXO nº 5001040-2020.034738-5. DATA:- 28.07.2020. **CREDORA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA FRONTEIRAS PR SC SP - CRESOL FRONTEIRA PR SC SP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.276.770/0001-85, com sede à Rua Belem, 3090, andar 2, centro, Realeza-PR. **EMITENTE/DEVEDOR:- MAYCON DOUGLAS ROBERTO COSTA**, já qualificado na presente. **AVALISTA:-** Não consta. **JUROS:-** Os constantes da cédula. **VALOR:- R\$30.000,00** (trinta mil reais). **VENCIMENTO:- 15.08.2024**. **GARANTIA:-** De conformidade com o instrumento acima, "o imóvel" a que se refere a presente matrícula encontra-se "**Alienado Fiduciariamente**" junto a **Cooperativa** acima citada. **CONDIÇÕES:-** As constantes da cédula acima mencionada, que ficam fazendo parte integrante do presente registro, embora aqui não expressamente transcritas, ficando para tanto uma via da mesma em arquivo nesta serventia. Negativas arquivadas nesta serventia. Funrejus guia nº 14000000006038961-9 paga conf. compr. de pgto. do Banco do Brasil S/A em 31.08.2020 no valor de R\$60,00. Emolumentos: 630 VRC - R\$121,59. FADEP: R\$6,08. ISS: R\$6,08. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 31 de agosto de 2020. O Registrador,  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

**Av.5/14.964:-** Protocolo nº 60.254 de 17 de outubro de 2022. Procede-se a presente averbação nos termos do **REQUERIMENTO DE SOLICITAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO**, datado de 25.10.2022, referente a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, registrada no **R.4/14.964** desta, que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora, dentro do prazo legal, em face do devedor fiduciante **MAYCON DOUGLAS ROBERTO COSTA**, já qualificado na presente, conforme Certidão de Intimação expedida por este Serviço de Registro de Imóveis, datada de 14.09.2022, e, ainda, mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão *inter vivos*, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário, **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA FRONTEIRAS PR/SC/SP/ES - CRESOL FRONTEIRAS PR/SC/SP/ES**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.276.770/0001-85. **VALOR FISCAL:- R\$48.366,50** (quarenta e oito mil, trezentos e sessenta e seis reais e cinquenta centavos). **IMPOSTOS:-** ITBI pedido nº 023944/2022 paga conf. compr. de pgto. do Sicredi em 07.10.2022 no valor de R\$967,33. Funrejus guia nº 14000000008626033-8 paga conf. compr. de pgto. do Banco do Brasil S/A em





Operador Nacional

REGISTRO DE IMÓVEIS

Este Registro

Visualização de Matrícula

Rua Frei Elzeário Bufon 105 - Tomazina - PR

REGISTRO GERAL

FICHA

02

Comarca de Tomazina

Estado do Paraná

Livro Nº 2

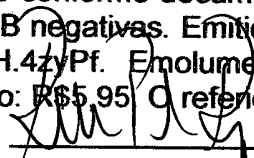
Ricardo Hiran Pelissari Rizzo

REGISTRADOR

14.964

Matrícula Nº

RUBRICA

26.10.2022 no valor de R\$96,73. Tudo conforme documentos apresentados e arquivados em pasta própria nesta serventia. CNIB negativas. Emitida a DOI por esta serventia. Selo Funarpen: 1216V.TyqPZ.3zdp9-IXhpH.4z/Pf. Emolumentos:- 2.156 VRC - R\$530,38. FUNDEP: R\$26,52. ISS: R\$26,52. Selo: R\$5,95. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 26 de outubro de 2022. O Registrador,  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

