

A MATRÍCULA DATA: 28/12/1.984.

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Imóvel: 1º Distrito desta Capital. **SHOPPING TABOR**. Situado à Rua Barão de Melgaço. Sala Comercial designada pelo n.º 19 do 1º pavimento, constituído de sala e banheiro, com área total de 135,828 metros quadrados; área de uso comum 73,828 metros quadrados; área privativa 62,00 metros quadrados; número de vaga da garagem: 02 e fração ideal do terreno 0,0090090 avos. **Adquirente:** **TABOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede à Rua Comandante Costa, 453, nesta cidade, CGC/MF nº 14.971.832/0001-60. Anterior: 13.386-R6, fls. 274, do livro 2-AU.

DIGITADO POR:


Delza Souza da Costa
Escriturante

R-1-37.450

Em 28/12/1.984. **Adquirente:** **ENGETEL - ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA**, com sede à Trav. 14 de Abril, 1.394, CGC/MF sob n.º 04.061.148/0001-50, inscrição estadual n.º 15071073-9. **Transmitente:** **TABOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada. **Forma do Título:** **Escritura Pública de COMPRA E VENDA COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA**, de 06/12/1.984, fls. 09, do livro 197, do 7º Ofício da Capital. **Valor:** Cr\$127.624.658,29. Anterior: 37.450, fls. 75, do livro 2-ET. **Característicos e Confrontações:** Sala Comercial designada pelo n.º 19 do 1º pavimento, descrita e caracterizada na matrícula acima. **Condições:** As constantes da Escritura. Pagou Cr\$899.426 de transmissão.

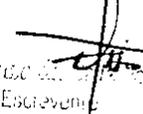
DIGITADO POR:


Delza Souza da Costa
Escriturante

R-2-37.450

Em 28/12/1.984. **Credora:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. **Devedor:** **ENGETEL - ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA**, acima qualificada. **Forma do Título:** **Escritura Pública de COMPRA E VENDA COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA**, de 06/12/1.984, fls. 09, do livro 197, do 7º Ofício da Capital. **Valor:** Cr\$89.337.100, equivalentes à 5.000,00000 UPC. **Prazo:** 10 anos em prestações mensais e consecutivas. **Juros:** 12% ao ano. **Característicos e Confrontações:** Sala Comercial designada pelo n.º 19 do 1º pavimento, descrita e caracterizada na matrícula acima. **Condições:** As constantes da escritura.

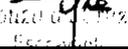
DIGITADO POR:


Delza Souza da Costa
Escriturante

R-3-37.450

Em 12/12/1.988. **Adquirente:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF e filial neste Estado, CGC/MF sob n.º 00.360.305/0016-09. **Transmitente:** **ENGETEL - ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA**, acima qualificada. **Forma do Título:** Carta de **ARREMATACÃO**, de 21/09/1.988, expedida pela APEMAT. **Valor:** Cz\$10.727.672,97 (Dez milhões, setecentos e vinte e sete mil, seiscentos e setenta e dois cruzados e noventa e sete centavos). Anterior: 37.450-R1, fls. 75, livro 2-ET. **Característicos e Confrontações:** Sala Comercial designada pelo n.º 19 do 1º pavimento, descrita e caracterizada na matrícula acima. **Condições:** As legais.

DIGITADO POR:


Delza Souza da Costa
Escriturante

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-ET	37.450	075	01

R-4-37.450

Em 28/08/1.992. **Adquirentes:** CARLINDO NICOLA KAMIS, comerciante, RG n.º 220.327 SSP/MT, CIC n.º 003.737.881-34, e sua mulher WANDA ULISSEIA KAMIS, comerciante, RG n.º 220.326 SSP/MT, CIC n.º 522.825.201-06, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade. **Transmitente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada. **Forma do Título:** Escritura de COMPRA E VENDA COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA, de 31/10/1.991, fls. 127v à 140, do livro 262-A, do 2º Ofício da Capital. **Valor:** Cr\$13.515.888,31. **Anterior:** 37.450-R3, fls. 75, livro 2-ET. **Característicos e Confrontações:** Sala Comercial designada pelo nº 19 do 1º pavimento, descrita e caracterizada na matrícula acima. **Condições:** As constantes da Escritura. Pela vendedora me foi declarado sob as penas da Lei que o imóvel negociado não pertence ao seu ativo permanente; estando desobrigada da apresentação da CND do INSS, conf. Decreto 83081/79, alterado pelo Decreto 90.817/85, regulamentada pela Lei 8.212/91.

DIGITADO POR:


Deiza Souza de Castro, sc. in.
Escrivente

R-5-37.450

Em 28/08/1.992. **Credora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. **Devedores:** CARLINDO NICOLA KAMIS e sua mulher WANDA ULISSEIA KAMIS, acima qualificados. **Forma do Título:** Escritura de COMPRA E VENDA COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA, de 31/10/1.991, fls. 127v à 140, do livro 262-A, do 2º Ofício da Capital. **Valor:** Cr\$13.515.888,31. **Vencimento:** 120 meses a contar da data de assinatura deste instrumento. **Juros:** 15% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 16,0754% ao ano. **Garantia:** Em Hipoteca a sala comercial designada pelo nº 19 do 1º pavimento, descrita e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** As constantes da escritura.

DIGITADO POR:


Deiza Souza de Castro, sc. in.
Escrivente

R-6-37.450

Em 30/03/1.995. **Adquirente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CGC/MF 00.360.305/0016-09. **Transmitentes:** CARLINDO NICOLA KAMIS e sua mulher WANDA ULISSEIA KAMIS, acima qualificados. **Forma do Título:** Carta de ARREMATÇÃO, expedida pela APEMAT em 24/02/1.995, extraída dos autos de Execução Extrajudicial, movida pela CEF contra Carlindo Nicola Kamis e sua mulher. **Valor:** R\$30.301,79. **Anterior:** 37.450-R4, fls. 75, livro 2-ET. **Característicos e Confrontações:** Sala Comercial designada pelo nº 19 do 1º pavimento, descrita e caracterizada na matrícula acima. **Condições:** As legais. Pagou R\$626,33 de transmissão DAM nº 000876, datado de 23/03/95.

DIGITADO POR:


Deiza Souza de Castro, sc. in.
Escrivente

R-7-37.450

Em 07/07/1.998. **Adquirentes:** RENATO ROSA FORTES, militar aposentado, filho de Rene Fortes e de Laura Rosa Fortes, portador da C.I. RG nº 872.399-PM/MT e do CPF nº 181.384.110-15, e sua mulher DELIA CECILIA BURGOS FORTES, empresária, filha de Clemente Mitre Burgos e Luci Maria Borda Burgos, portadora da C.I. RG nº 351.240-SSP/MT e do CPF nº 690.423.811-91, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, em 19/12/1.975, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua H-8, nº 277, Bairro Jardim Burity, nesta Capital. **Transmitente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. **Forma do Título:** Escritura Pública de COMPRA E VENDA, COM PACTO

ADJETO DE HIPOTECA, de 27/05/1.998, fls. 156 à 166, livro 316, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. Valor: R\$24.910,00. Anterior: 37.450-R6, fls. 75, do livro 2-ET. **Característicos e Confrontações:** Sala Comercial designada pelo nº 19 do 1º pavimento, descrita e caracterizada na matrícula acima. **Condições:** As constantes da Escritura. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1.986. Pela vendedora me foi dito sob responsabilidade civil e criminal que o imóvel negociado não pertence ao seu ativo permanente, ficando assim isenta da apresentação da Certidão Negativa de Débitos - CND com o INSS de acordo com o Provimento 09/92 da Corregedoria Geral do Estado. A vendedora declara, sob as penas da Lei, que o imóvel vendido não faz parte do seu ativo permanente, ficando assim dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Receita Federal, de acordo com a Instrução Normativa nº 85 de 21/11/97 da Secretaria da Receita Federal, publicada no D.O.U. em 25/11/97.

DIGITADO POR:


Delza Soma de Castro, 30/05/1970
Escriturante

R-8-37.450

Em 07/07/1.998. Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Devedores: **RENATO ROSA FORTES e sua mulher DELIA CECILIA BURGOS FORTES**, acima qualificados. **Forma do Título:** Escritura Pública de **COMPRA E VENDA, COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA**, de 27/05/1.998, fls. 156 à 166, livro 316, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. Valor: R\$24.910,00 (Vinte e quatro mil, novecentos e dez reais). Prazo: 60 (sessenta) meses. Juros: Taxa nominal de 15,0000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 16,0754% ao ano. **Garantia:** Em Hipoteca a sala comercial designada pelo nº 19 do 1º pavimento, descrita e caracterizada na matrícula acima, e caracterizado acima nesta matrícula. **Condições:** As constantes da Escritura.

DIGITADO POR:

IT

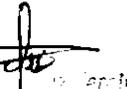

Delza Soma de Castro, 30/05/1970
Escriturante

R-9-37.450

Protocolo: 90.396 de 03/03/2.005. Conforme Termo de Penhora nos Autos, datado de 26/10/2.004, extraído do processo 2002.5137-6 - Execução Diversa - Classe 4.200, expedido pelo Juízo da Quarta Vara da Justiça Federal desta Capital, em que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** move contra **RENATO ROSA FORTES**, para a cobrança do crédito sem valor estipulado, assinado pelo Sr. Carlos Alberto Acosta, Diretor de Secretária, do Juízo acima citado, foi determinado o registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula em favor da autora. **Emolumentos:** R\$269,00; **AMMP:** R\$1,20; **AMAM:** R\$1,20; **OABMT:** R\$1,20. Cuiabá, 04/03/2.005.

DIGITADO POR:

lsm

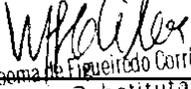

Delza Soma de Castro, 30/05/1970
Escriturante

AV-10-37.450

Protocolo nº: 104.292 de 11/09/2007. Faz-se esta averbação para fazer constar que conforme Ofício nº 679/2007-SECVA, datado de 14/08/2007 da Seção Judiciária de Mato Grosso – 4ª Vara Federal, fica liberada a Penhora, objeto do R-9, desta matrícula, referente ao Processo nº 2002.36.00.0005137-6 em que **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** move contra **RENATO ROSA FORTES**. Cuiabá, 17/09/2007.

DIGITADO POR:

vrtp


Meoma de Figueiredo Corrêa da Silva
Substituta

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-ET	37.450	075	02

AV-11-37.450. Protocolo n.º 140.065 de 18/05/2012. Liberada a hipoteca registrada sob n.º 08, desta matrícula, conforme autorização da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF de 10/05/2004. Cuiabá, 22/05/2012. Emolumentos: R\$9,50; FCRCPN: R\$3,43. akos/dsc



SELO DE CONTROLE DIGITAL: ACP00001113 R\$9,50
 CÓDIGO DO ATO: 140.065.01.00009.0001.PATRICIOS.1
 PROTOCOLADO SOB O Nº 140.065 em 18/05/2012
 AVERBADO SOB O NR. AV11-37.450
 NA MATRÍCULA NR. 37450 DO LIVRO NR. 2-ET
 DOU FE', CUIABÁ (MT) 22/05/2012
 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

 SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

**PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
 em www.registradores.org.br

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-FX	62.791	227	01

A MATRÍCULA DATA: 19/06/1.986

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Imóvel: SHOPPING TABOR, nesta Capital, Loja n.º 21, localizada no 1º Pavimento do Shopping Tabor, com área total construída de 167,837m², sendo que a área privativa é de 77,000m² e área comum de 90,837m², com a fração ideal de 0,01063440 no terreno e ainda duas vagas interminadas na garagem coletiva do Edifício, cuja área faz parte da área comum. Inscrição Municipal: 01.5.42.35.0296. Adquirente: CONSTRUTORA E INCORPORADORA TABOR LTDA. Anterior: 13.386-R7, fls. 264, Livro 2-AU.

MATRICULADO POR:

[Assinatura]
Município de Cuiabá - MT
Escritório de Matrícula

R-1-62.791

Em 19/06/1.986. Adquirente: GABRIELA MODA E COURO LTDA, com sede na Av. Getúlio Vargas, nº1.222, nesta Capital, CGC/MF n.º 15.048.754/0001-99. Transmitedora: CONSTRUTORA E INCORPORADORA TABOR LTDA, com sede à Rua Comandante Costa, 453, nesta Capital, CGC/MF n.º 14.971.832/0001-60. Forma do Título: Escritura de COMPRA E VENDA de 05 de fevereiro de 1.986, fls. 89/90, Livro 249, do Cartório do 7º Ofício desta Capital. Valor: Cr\$16.700.119,14. Anterior: 62.791, fls. 227, livro 2-FX. Características e Confrontações: Loja n.º 21, localizada no 1º Pavimento, com a área total construída de 167,837m², descrita e caracterizada na matrícula acima. Condições: Pela vendedora foi declarado, sob responsabilidade civil e criminal, que o imóvel acima descrito, não pertence ao seu ativo permanente.

REGISTRADO POR:

[Assinatura]
Município de Cuiabá - MT
Escritório de Matrícula

R-2-62.791

Em 19/12/1.996. Adquirentes: MÁRIO ZANATA, brasileiro, comerciante, RG n.º 190.392-SSP/MT, CIC n.º 056.351.959-20, casado com Walma Maria Lima Brandão Zanata sob o regime de Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. Transmitedora: GABRIELA MODA E COURO LTDA, acima qualificada. Forma do Título: Certidão de Escritura Pública de COMPRA E VENDA de 02/10/1.996, fls. 35 a 36 do livro 625 do 7º Ofício Notarial e Registral desta Capital. Valor: R\$20.000,00. Anterior: 62.791, fls. 277, livro 2-FX. Características e Confrontações: Loja 21 localizada no 1º Pavimento, com a área total construída de 167,837m², descrito e caracterizado nesta Capital. Condições: Pelas partes me foi dito que dispensam a apresentação das certidões devidas e declaram sob as penas da Lei que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/85, regulamentada pelo decreto 93240 de 09/09/86.

REGISTRADO POR:

1965

[Assinatura]
Município de Cuiabá - MT
Escritório de Matrícula

AV-3-62.791. Protocolo n.º 124.449 de 31/05/2010. Faz-se esta averbação para fazer constar que: Conforme apresentação de documento, o nome correto dos adquirentes são **MÁRIO ZANATA** e **WALMA MARIA LIMA BRANDÃO ZANATA**, e a mesma é portadora da Carteira de Identidade RG n.º 945.822, expedida em 05/03/1992 pela SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob n.º 208.339.541-72. Cuiabá, 02/06/2010. Emolumentos: R\$7,80; FCRCPN: R\$3,43. emsj

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro

Selo de Controle Digital

Cod. Atos: 148

AA069853 R\$ 7,80

Consulte: <http://www.ti.mt.gov.br/selos>

589002!01!00007!0903!02/06/2010!31/05/2010!124449!2FX!62791!AV3

Selo de Controle Digital

[Assinatura]
Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-FX	62.791	227	01V

R-4-62.791. Protocolo n.º 123.914 de 06/05/2010.

Em 02/06/2010. Adquirente: **Z & M PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Beira Rio, n.º 1545-B, Bairro Praeirinho, nesta Capital e inscrita no CNPJ/MF sob n.º 33.694.118/0001-16. Transmitentes: **MARIO ZANATTA**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG n.º 190.392, expedida em 05/03/1992 pela SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob n.º 056.351.959-20, filho de Eugenio Zanatta e Maria Zucchi Zanatta e sua mulher WALMA MARIA LIMA BRANDÃO ZANATTA, brasileira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 945.822, expedida em 05/03/1992 pela SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob n.º 208.339.541-72, filha de Waldenor Brandão e Maria de Lourdes Brandão, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Franklin Cassiano da Silva, n.º 125, Bairro Duque de Caxias, nesta Capital. **Forma do Título:** Certidão da Escritura Pública de INCORPORAÇÃO de 16/09/2008 às fls. 23/28 do livro n.º 987 do 7º Serviço Notarial e Registral desta Capital. **Valor:** R\$20.000,00 (vinte mil reais). **Anterior:** 62.791-R2 às fls. 227 do livro 2-FX. **Característicos e Confrontações:** Loja 21 localizada no 1º Pavimento, com a área total construída de 167.837 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º 01.5.42.035.0296.020. **Condições:** As constantes na Escritura. Pagou R\$65,02 de Imposto de Transmissão, em 13/03/2009, conforme certidão de pagamento de 29/04/2010 da Prefeitura Municipal de Cuiabá. Declaram os outorgantes sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei n.º 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social). Pelas partes falando cada um por sua vez foi dito que dispensam a apresentação das certidões devidas e declaram sob as penas da Lei que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei n.º 7433 de 18/12/1985 regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1986. E declaram ainda mais a não existência de outras ações reais e pessoais relativas aos imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre ele. **Emolumentos:** R\$370,03; **FCRCPN:** R\$3,43. emsj

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 53 Selo de Controle Digital
AA069650 R\$ 370,03
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
553544:02:00032:0001:02/06/2010:06/05/2010:123914:2FX:62791:R4

Deiza Cruz da Cruz Pereira
Substituta

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT ANA MARIA CALIX MORENO Titular Interina	
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS	
CERTIFICO QUE ESTÁ FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRICULA Nº 62791 DO LIVRO Nº 2FX, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS, ALÉM DO QUE DELA CONSTAM ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO.	
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CUIABÁ-MT, 29 de setembro de 2021, 15:24:14h.	
Maria de Lourdes Almeida Cabral Escrivente Autorizada Pedido n.º 478491 Emolumentos: R\$ 21,70 ISSQN: R\$ 0,52 Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT. ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.	
	Selo de Controle Digital Código do(s) Ato(s): 178 BQK 21670

 ASSINADOR DIGITAL	
ASSINADO DIGITALMENTE POR:	
MARIA DE LOURDES ALMEIDA CABRAL:406614401 40661440125 218F47D3CD37BBBF722231FD1F1291447584	
29/09/2021 15:21	
<small>PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DE ACESSO: https://assinaturadigital.tj.mt.gov.br</small>	