



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA
 Oficial Designado: Sandro Rafael Amaral

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **11.606**, datada de 16 de Junho de 1993, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, § 1º, da lei 6.015/73.

Livro nº. 2	REGISTRO DE IMÓVEIS	Pág. 001
REGISTRO GERAL CNM: 107698.2.0011606-21		no 1.993
MATRÍCULA NÚMERO ONZE MIL SEISCIENTOS E SEIS (11.606)		
<p>IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade na RUA Nº 01 de LOTEAMENTO SCHUHMACHER, designado por lote nº 104 da quadra H do loteamento Schuhmacher, contendo a área superficial de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00 m2.), distando 15,00 metros da esquina que dá acesso à Rua Presidente Gaspar Dutra e, limita-se ao NORTE, com o lote nº 115 da Imobiliária Schuhmacher Ltda, onde mede 15,00 metros; ao SUL, com a rua nº 01 de igual metragem; a LESTE, com o lote nº 103 da Imobiliária Schuhmacher Ltda, onde mede 30,00 metros e, ao OESTE, com o lote nº 105 da Imobiliária Schuhmacher Ltda, de igual metragem. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SCHUHMACHER LTDA, pessoa jurídica de privado, com sede e foro nesta cidade, inscrita no CEC (ME) sob nº 83.455.252/0001/87, neste ato representada pelo seu sócio-gerente, NEUMI PAULO SCHUHMACHER, qualificado na presente escritura. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 11.303 livro 2 deste Ofício. Ituporanga, 16 de junho de 1.993. <i>Edson Womianowski Maestri</i></p>		
<p>R-1-11.606 - Por Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 03 de junho de 1.993, no livro nº 111 fls. 052 e v. pela Tabeliã, Maria Teresa Duarte Mendonça do Tabelionato desta cidade, a IMOBILIÁRIA SCHUHMACHER LTDA, acima qualificada, vendeu por R\$ 25.000.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula a MARTINHO STUPP, brasileiro, agricultor, portador da C.I. nº 7/R 525.936-80 e de CPF. nº 465.423.589-53, casado pelo regime da comunhão de bens com a sra. JULIANA MADALENA GESSNER STUPP, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Anteruptual, registrada no Cartório da Comarca de Rio do Sul, no livro 3 sob nº 33471, residente e domiciliado na localidade de Santo Antonio, município de Aurora, neste Estado. Dou fé. Ituporanga, 16 de junho de 1.993. <i>Edson Womianowski Maestri</i></p>		
<p>AV-2-11.606 - Fica averbado que o imóvel está situado na Rua Antonio Sebold, lado par, e, limita-se atualmente ao norte, com o lote nº 115 da Imobiliária Schuhmacher Ltda, onde mede 15,00m; ao sul, com a Rua Antonio Sebold, onde mede 15,00m; a leste, com o lote nº 103 de Martinho Stupp, onde mede 30,00m e ao oeste, com o lote nº 105 de Bertolino de Jesus, onde mede 30,00 metros, conforme consta de uma Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 18 de junho de 1.999, no livro nº 121 fls. 140 pela Tabeliã Substituta, Maria Teresa Duarte Mendonça, do Tabelionato desta cidade. Dou fé. Ituporanga, 12 de julho de 1.999. Oficiala Substituta <i>Edson Womianowski Maestri</i></p> <p>E. R\$ 20,00</p> <p>Continua...</p>		



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA
Oficial Designado: Sandro Rafael Amaral

Continuação...

CNM: 107698.2.0011606-21

R-3-11.606 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 18 de junho de 1.999, no livro nº 121 fls. 140 pela Tabela Substituta, Maria Tereza Duarte Mendonça, do Tabelionato desta cidade, MARTINHO STUPP e sua mulher JULIANA MADALENA GESSER STUPP, CI. nº 21/R 2.259. 287-SC e CPF. nº 025 860 409-37, já qualificados, venderam por R\$ 2.655,50 o imóvel objeto da presente matrícula à BERTOLINO DE JESUS, brasileiro, aposentado, portador da C.I. nº 21/R 3.160.393-SC e do CPF. nº 093 297 069-91, casado pelo regime da Comunhão de Bens com a sra. MARIA HINDEMANN DE JESUS, anteriormente a vigência da lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade. Dou fé. Ituporanga, 12 de julho de 1.999. Oficial Substituta Sandro Rafael Amaral.
 E. R\$ 21,24.

Av-4-11.606 - Protocolo nº 61.358 livro 1-D, Ituporanga, 27.08.2004. Nos termos do requerimento datado de 19.08.04, o imóvel confronta atualmente ao NORTE, com o lote 115 quadra H de Leonir Bezerra, onde mede 15,00m; SUL, com a Rua Antonio Sebold, 15,00m; LESTE, com o lote 103 quadra H de Martinho Stuepp, 30,00m e OESTE, com o lote nº 105 quadra H de Arno Bruggemann, 30,00m. Dou fé. Ituporanga, 27.08.2004. Oficial Sandro Rafael Amaral. E. R\$ 21,50.

R-5-11.606 - Protocolo nº 61.360 livro 1-D, Ituporanga, 27.08.2004. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 19.08.2004, livro 138 fls. 031 pela Tabela Substituta, Roseli Broering da Silva, do Tabelionato desta cidade, BERTOLINO DE JESUS e sua mulher MARIA HINDEMANN DE JESUS, acima qualificados, venderam por R\$ 2.412,90 o imóvel objeto da presente matrícula à ARNO BRUGGEMANN, brasileiro, vigilante, portador da C.I. nº 1.420.455-SC e do CPF. nº 523 146 269-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com a sra. SOELI HINCKEL BRUGGEMANN, residente e domiciliado na localidade de Cobrasul, cidade de Aurora-SC. Dou fé. Ituporanga, 27.08.2004. Oficial Sandro Rafael Amaral. E. R\$ 43,00.

Continua da Folha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA
Oficial Designado: Sandro Rafael Amaral

CNM: 107698.2.0011606-21

Livro nº 2


REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Pág.: 02
 Ano: 2020

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA NÚMERO: 11.606

AV.-6-11.606 - Protocolo nº 131.042, aos 16/11/2020. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Procede-se esta Retificação de Ofício, para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica **situado na Rua Antonio Sebold, Lado Par**, Denominado por Lote nº 104, da quadra H, do Loteamento Schuhmacher, **Bairro Boa Vista, na cidade de Ituporanga-SC**, na Comarca de Ituporanga-SC, **distando 15,00 metros da esquina com a Rua Presidente Gaspar Dutra. Inscrição imobiliário: 01.03.058.0090.** Dou fé. Ituporanga, 23 de Novembro de 2020. Sem Emolumentos. Selo de fiscalização: FVG79039-36EH - R\$ 2,80.

Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral. 

AV.-7-11.606 - Protocolo nº 131.042, aos 16/11/2020. **DIVORCIO.** Conforme Escritura Pública de Divorcio, com Partilha de Bens, lavrada aos 23.09.2020, no livro nº 287, fls. 41/46, pela Tabeliã Substituta, Tais Helena Serafim Steinert, do Tabelionato de Notas de Ituporanga-SC. Procede-se esta averbação para constar que **ARNO BRUGGEMANN** e **SOELI HINCKEL BRUGGEMANN**, se divorciaram, conforme averbação constante na certidão de casamento registrada no registro Civil da cidade de Aurora-SC, voltando a Divorcianda a usar o nome de solteira: **SOELI HINCKEL**, ficando estes qualificados da seguinte maneira: **ARNO BRUGGEMANN**, RG nº: 1.420.455-SSP-SC, CPF nº: 523.146.269-15, Data de Nascimento: 12/01/1965 (55 anos), brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Antonio Sebold, 167, Boa Vista, Ituporanga, SC e **SOELI HINCKEL**, RG nº: 2.499.538-0-SSP-SC, CPF nº: 727.288.179-87, Data de Nascimento: 08/04/1968 (52 anos), brasileira, divorciada, vigilante, residente e domiciliada na Rua Antonio Sebold, 167, Boa Vista, Ituporanga, SC. Dou fé. Ituporanga, 23 de Novembro de 2020. Emolumentos: 90,00. Selo de fiscalização: FZI10351-BJO9 - R\$ 2,80. Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral. 

Continua no verso...



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA
Oficial Designado: Sandro Rafael Amaral

CNM: 107698.2.0011606-21

Folha 02 verso

R.-8-11.606 - Protocolo nº 131.042, aos 16/11/2020. PARTILHA. Por Escritura Pública de Divorcio, com Partilha de Bens, lavrada aos 23.09.2020, no livro nº 287, fls. 41/46, pela Tabeliã Substituta, Tais Helena Serafim Steinert, do Tabelionato de Notas de Ituporanga-SC, no Divorcio averbado no AV-6, desta matrícula, VERIFICA-SE que o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 60.000,00, foi PARTILHADO em favor do cônjuge **ARNO BRÜGGEMANN**, RG nº: 1.420.455-SSP-SC, CPF nº: 523.146.269-15, Data de Nascimento: 12/01/1965 (55 anos), brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Antonio Sebold, 167, Boa Vista, Ituporanga, SC. Protocolo DIEF: 200920004730908. Dou fé. Ituporanga, 23 de Novembro de 2020. Emolumentos: R\$ 656,00. Selo de fiscalização: FZI10352-N193 - R\$ 2,80. Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral.

R.-9-11.606 - Protocolo nº 131.193, aos 26/11/2020. COMPRA E VENDA. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 26.11.2020, no livro nº 291, às fls. 22-26, pela Tabeliã Substituta, Roseli Broering da Silva, do Tabelionato de Notas e Protesto de Ituporanga-SC. Como TRANSMITENTE: ARNO BRÜGGEMANN, RG nº: 1.420.455-SSP-SC, CPF nº: 523.146.269-15, Data de Nascimento: 12/01/1965 (55 anos), brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na localidade de Cobrassul, s/nº, Zona Rural, Aurora, SC, o qual declara que não vive em união estável. Como ADQUIRENTES: **JAIR ARAUJO**, CNH nº: 00851113167-DETRAN-SC, CPF nº: 034.243.479-90, Data de Nascimento: 06/07/1980 (40 anos), empresário, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 04.05.2013, com **YANNE KARLA BRÜGGEMANN ARAUJO**, RG nº: 5.670.636-SSP-SC, CPF nº: 092.324.509-09, Data de Nascimento: 01/04/1994 (26 anos), do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Leonel Thiesen, 500, Centro, Ituporanga, SC. OBJETO: o imóvel desta matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Compareceram a este ato como anuentes: **NAIARA MARIA BRÜGGEMANN**, RG nº: 5.815.758-SSP-SC, CPF nº: 080.027.719-82, Data de Nascimento: 01/11/1991 (29 anos), brasileira, solteira, professora, convive sob união conjugal de natureza familiar, estável e duradoura e de conhecimento publico, com **MARCIO LUIS MACEDO**, RG nº: 4.725.164-SSP-SC, CPF nº: 091.911.219-65, Data de

Continua da Folha 3



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA
 Oficial Designado: Sandro Rafael Amaral

CNM: 107898.2.0011606-21

Livro nº .2

REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

Pág.: 03
 Ano: 2020

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 11.606

Nascimento: 19/05/1992 (28 anos), brasileiro, solteiro, pintor, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Frederico Probst, 410, Centro, Petrolândia, SC e NATAN MURIÉL BRÜGGEMANN, CNH nº: 07114982327-DETRAN-SC, CPF nº: 123.204.919-02, Data de Nascimento: 01/07/2000 (20 anos), brasileiro, solteiro, secretário, residente e domiciliado na Rua Antonio Sebold, 167, Boa Vista, Ituporanga, SC. "EMISSÃO DA DOI NO PRAZO REGULAMENTAR". Dados do FRJ: 2834.66700.0415.4090, recolhido o valor de R\$ 300,00, em data de 24/11/2020, ITBI, recolhido no valor de R\$ 2.000,00, na data de 24.11.2020, conforme constam na escritura pública. Dou fé. Ituporanga, 07 de Dezembro de 2020. Emolumentos: R\$ 1.037,00. Selo de fiscalização: FZ11538-KYPX - R\$ 2,80. Thales Henrique Espindola, Escrevente;

R-10-11.606 - Protocolo nº 131.194, aos 26/11/2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Cédula de Crédito Bancário, Número: 5001075-2020.034817-3, emitida em 06.11.2020, na cidade de Águas Mornas-SC. CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU**, CNPJ nº: 07.512.780/0001-06, com sede em Avenida Coronel Antônio Lehmkuhl, 230, Sala 01, Centro, Águas Mornas, SC. EMITENTE: **JAIR ARAUJO**, já qualificado. DEVEDORES FIDUCIANTES: **JAIR ARAUJO** e **YANNE KARLA BRÜGGEMANN ARAUJO**, já qualificados. AVALISTA: **YANNE KARLA BRÜGGEMANN ARAUJO**, já qualificada. Valor Líquido: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Nº de parcelas: 118. Prazo: 3635. Valor da Prestação: R\$ 1.329,44. Data do vencimento da 1ª prestação: 20.01.2021. Data do vencimento da operação: 20.10.2030. Local de Pagamento: Águas Mornas-SC. Taxa de juros: 8,085% A.A. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES FIDUCIANTES alienam à CREDORA, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Valor da garantia: R\$ 130.000,00. As demais cláusulas e condições estão contidas na presente cédula. Dados do FRJ:

Continua no verso...



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA
 Oficial Designado: Sandro Rafael Amaral

CNM: 107698.2.0011606-21 Folha 03 verso

2834.66700.0418.6400, recolhido o valor de R\$ 300,00, em data de 02/12/2020. Dou fé. Ituporanga, 07 de dezembro de 2020. Emolumentos: 1.037,00. Selo de fiscalização: FZI11580-PBAU - R\$ 2,80. Aline Corrêa, Escrevente.

AV.-11-11.606 - Protocolo nº 132.517, aos 18/03/2021. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO**. Procede-se esta Retificação de Ofício para constar que no R-2, desta matrícula, o nome da CREDORA está está descrito erroneamente e, com base no art. 213, I, a, da Lei nº 6.015/73, faço constar que: onde se lê: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU, o correto é: COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU. Dou fé. Ituporanga, 18 de março de 2021. Sem Emolumentos. Selo de fiscalização: FZI33445-HJQ1 - R\$ 2,82. Aline Corrêa, Escrevente.

AV.-12-11.606 - Protocolo nº 143.710, aos 16/05/2023. **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**. Conforme requerimento, datado de 12/05/2023 e Ata, datada de 22/04/2022, registrada na JUCESC na data 18/08/2022, sob o protocolo nº 224113313 chancela 177006016650123, fica averbada a alteração da razão social da credora, objeto do R.-10, desta matrícula, para: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU**, CNPJ nº: 07.512.780/0001-06, com sede em Rua Coronel Antônio Lehmkuhl, 230, Centro, Águas Mornas, SC. Dou fé. Ituporanga, 13 de Junho de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82, ~~ARV~~ R\$ 24,73, ISS: R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GUI31733-0303. Escrevente, Felipe Balduco Silva.

AV.-13-11.606 - Protocolo nº 145.721, aos 04/10/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme requerimento datado de 29.09.2023, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU**, CNPJ nº: 07.512.780/0001-06, com sede em Rua Coronel Antônio Lehmkuhl, 230, Centro, Águas Mornas, SC. Valor do imóvel: R\$ 138.471,19. ITBI Pago em: 29.09.2023, Valor: R\$ 2.769,42. "EMISSÃO DA DOI NO PRAZO REGULAMENTAR". Dou fé. Ituporanga, 01 de Novembro de 2023.

Continua da Folha 4



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA
Oficial Designado: Sandro Rafael Amaral

Livro n.º 2 **REGISTRO DE IMÓVEIS** CNM: 107698.2.0011606-21. Pág.: 04
REGISTRO GERAL Ano: 2023

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA NÚMERO: 11.606

Emolumentos: R\$ 408,68. FRJ: R\$ 92,89, ISS: R\$ 20,43. Selo de fiscalização: GYD17114-KKWP.
Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral. 

TERMINO DA IMAGEM

O referido é verdade e dou fé. Ituporanga-SC, 08 de Novembro de 2023.

- Sandro Rafael Amaral - Oficial Interino
- Daiana Sulzbacher de Souza Prado - Oficial Substituta
- Cássia Packer Koerich - Escrevente
- Bianca Costa - Escrevente
- Fellipe Balduco Silva - Escrevente
- Thaysa Bruder Longen - Escrevente
- Mariana Barbosa - Escrevente
- Dhanae Regina Nascimento - Escrevente
- Ketlyn Cristini Medeiros - Escrevente
- Pamela Cristine Correia Broering - Escrevente

Emolumentos:

Rua Emilio Altenburg, nº 360, Sala 02, Centro - Fone:(47)3533-1169 ou
3533-1249 - 3533-1169 - CEP 88400-000



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA
Oficial Designado: Sandro Rafael Amaral

01 CERTIDÃO SEM VALOR..... R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Perito e Assistência: 24,42%; FEMR/MPS: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)
ISS: R\$ 0,00.
Total: R\$ 0,00>



****Validade: 30 dias****

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude