

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis

Reserva - PR

*Augusto de Oliveira Junior*  
Augusto de Oliveira Junior  
CPF 113.495.659-20

**MATRÍCULA: 7.870**

02/06/2009

**IMÓVEL:-** Lote urbano sob n.º 1-B, da quadra n.º 2 (dois), do loteamento VILA NOVA, com a área de 221,09 metros quadrados (duzentos e vinte e um metros quadrados e nove decímetros quadrados), inscrito no cadastro municipal sob n.º 1.04.029.0417.001-0, localizado à Rua Vicente Markovicz esquina com a Rua José Adolfo Nemecek, nesta cidade e Comarca de Reserva, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações:- NORTE: Com o lote 1-A; LESTE: Com Ant. lote 02. Atual, Ivo Harteman; SUL: Com Atual, Herd. de Vicente Marcovgz; OESTE: Com Ant. Rua 03. Atual, Rua José Adolfo Nemecek. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do marco 2, confrontando neste trecho com o lote 01-A, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 11,2726m e azimute plano de 112°25'33" chega-se ao marco 9, deste, confrontando neste trecho com Ant. lote 02. Atual, Ivo Harteman, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 22,5000m e azimute plano de 199°55'22" chega-se ao marco 4, deste, confrontando neste trecho com Ant. lote 07. Atual, Herd. de Vicente Marcovgz, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 7,5500m e azimute plano de 286°30'00" chega-se ao marco 1, deste, confrontando neste trecho com Ant. Rua 03. Atual, Rua José Adolfo Nemecek, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 22,7500m e azimute plano de 10°30'00" chega-se ao marco 2, ponto inicial da descrição deste perímetro. Reserva, 16/03/2009 (ass.) Carlos Frederico Lopes Scrivanti - Engenheiro Agrônomo - CREA 11.698/D 7ª Região-Pr ART. n.º 20090878711, devidamente quitada. Aprovado pela Prefeitura Municipal - Secretaria Municipal de Obras, em 26.03.2009 (ass.) Edson Sperafico Carneiro - Eng.º Civil - Secretário Municipal de Obras.

**PROPRIETÁRIO:-** TADEU GURSKI, brasileiro, solteiro, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Ademar de Holleben, 877, Reserva-PR, Centro, portador da CL.Rg sob n.º 5.373.337-9 SSP-PR, expedida em 15/09/1988 e inscrito no CPF/MF. sob n.º 972.513.809-00, natural de Reserva-Pr, aos 19/10/1970, filho de José Gurski e de Helena Bandeira Gurski

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob n.º 7864 e respectiva AV-1, livro 2 - Registro Geral, deste Ofício

Dou fé *Augusto de Oliveira Junior* Data: 02/06/2009.

**R-01-7.870-Protocolo n.º 31.170, em 25/9/2012. Data: 18/outubro/2012. -Outorgante**  
**Vendedor:-** TADEU GURSKI, brasileiro, solteiro, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Ademar de Holleben, 877, Reserva-PR, Centro, portador da CL.Rg sob n.º 5.373.337-9 SSP-PR, expedida em 15/9/1988 e inscrito no CPF/MF. sob n.º 972.513.809-00, natural de Reserva-Pr, aos 19/10/1970, filho de José Gurski e de Helena Bandeira Gurski. Neste ato representado por sua procuradora: **JULIA SOROSZKI KULCHESKI**, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua José Soltovski, 137, Reserva-PR, portadora da CL.Rg sob n.º 3.351.448-4

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Reserva-PR

SSP-PR, expedida em 9/12/1980 e inscrita no CPF/MF. sob nº 017.198.069-77, natural de Mallet-Pr, aos 24/7/1947, filha de José Soroszki e de Helena Soroszki, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro nº 090, fls. 005, em data de 11/03/2008, que encontra-se em pleno vigor. Comparecendo como arruentes na presente escritura: **ANDREIA KULCHESKI YONAMINE**, do lar, portadora da CLRg sob nº 8.889.819-2 SSP-PR, expedida em 17/12/1999 e inscrita no CPF/MF. sob nº 046.828.709-47, natural de Reserva-Pr, aos 1/5/1983, filha de Estefano Kulcheski e de Julia Soroszki Kulcheski, casada com **JORGE YONAMINE JUNIOR**, do comércio, portador da CLRg sob nº 7.260.273-0 SSP-PR, expedida em 24/4/2002 e inscrito no CPF/MF. sob nº 032.762.839-13, natural de Londrina-Pr, aos 6/4/1981, pelo regime de comunhão parcial de bens em 8/4/2004, conforme Certidão de Casamento nº 3.176, fls. 002, livro B-24 do Serviço de Registro Civil desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Polônia, 228, Reserva-PR, Centro. -Outorgada Compradora: **MARCIA MARIA DRANKA**, brasileira, solteira, maior, do comércio, residente e domiciliada na Rua José Adolfo Nemecek, 353, Reserva-PR, Jardim Social, portadora da CLRg sob nº 3.521.150 SSP-SC, expedida em 11/8/1993 e inscrita no CPF/MF. sob nº 022.490.259-83, natural de Faxinal-Pr, aos 12/6/1974, filha de Antonio Dranka e de Doramin de Almeida Dranka. -Venda e Compra:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro nº 178, fls. 196 a 198, aos 25 de junho de 2009 (25/6/2009), pela Sra. Julita de Oliveira Amorim – Escrevente e Substituta. Valor:- R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Constam da escritura a apresentação de documentos e as seguintes descrições: Recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia sob nº 065/2009; Certidão Negativa Municipal nº 0336/2009; Certidões Negativas de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias, referente ao imóvel, expedidas pelo Serviço de Registro de Imóveis; Certidões Negativas de Feitos Cíveis, expedidas pelo Ofício Distribuidor Judicial desta Comarca de Reserva-Pr; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão de Distribuição, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região; autenticadas via internet e arquivadas no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, na Pasta 008 de CND, fls. 83 a 85. Imóvel cadastrado pela municipalidade sob nº 1.04.029.0417.001-0. Recolhida para o FUNREJUS, conforme Lei Estadual nº 12.604/99, a taxa de 0,2% em data de 25/06/2009, correspondente a R\$ 50,00 sobre o valor declarado do imóvel, conforme Guia Nosso Número 08078010400192471. Emitida a DOI para a SRF. IN. 473/04. A presente escritura foi protocolizada sob n.º 217/2009, no livro de Protocolo Geral, Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr. Foi apresentado neste ato registral as seguintes certidões: Certidão Negativa Municipal sob nº 0748/2012, fornecida em nome de Tadeu Gurski, CPF/MF. sob nº 972.513.809-00, certificando que não há débito com a Fazenda Municipal, referente ao lote urbano 01-B, da quadra 02, cadastro municipal nº 1.04.029.0417.001-0, e avaliando o referido imóvel em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), válida por 90 (noventa) dias, emitida em data de 24/09/2012. (ass.) Antonio Ronkoski – Chefe da Seção de Cadastro e Tributação; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 8376357/2012, fornecida para o CPF/MF. sob nº 972.513.809-00, emitida em 21/09/2012, com validade até: 19/03/2013; e Certidão Negativa da Vara do Trabalho de Telêmaco Borba-Pr, número 1904/2012, fornecida em nome de Tadeu Gurski, expedida em 24/09/2012. (ass.) Jander Damásio Alves – Técnico Judiciário. Obs. Será emitida por este Serviço de Registro de Imóveis, a DOI à SRF, conforme IN. 1112/2010, IN 1193/2011 e IN 1239/2011. (VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé.

*Arquivado - Oficial* Data: 18/10/2012 -  
Custas: YRC/4.311,99 = R\$ 607,99; Selo R\$ 2,69.-

Serviço de Registro de  
Imóveis  
Comarca de Reserva-PR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Reserva - PR

**MATRÍCULA:**

7.870

R-2-7.870-Protocolo nº 31.338, em 14/11/2012. Data: 19/novembro/2012. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - TERRA SOL - FIXO. Quadro Resumo: Ano: 2012. Modelo: 307. Número Contrato: 04. Código da Cooperativa: 7700. Conta Corrente Vinculada nº: 12874. Vencimento: 12/11/2014. Valor da Cédula: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Data e Local da Emissão: Em 12 de Novembro de 2012, cidade de Cândido de Abreu-Pr. Emitente/Associado: (ass.) MÁRCIA MARIA DRANKA, brasileira, solteira, agropecuarista, residente e domiciliada na Rua Leoncio Miró Rocha, 1503, Reserva-PR, portadora da CLRg sob nº 3.521.150 e inscrita no CPF/MF. sob nº 022.490.259-83. Finalidade do Crédito: Aquisição de lote urbano. Aos 12 dias do mês de Novembro, do ano de 2014, pagarei(emos) por esta Cédula de Crédito Bancário, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CRESOL CÂNDIDO DE ABREU - PR**, estabelecida na cidade de Cândido de Abreu-PR, inscrita no CNPJ sob nº 06.100.881/0001-07, ou a sua ordem, a quantia líquida, certa e exigível de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), em moeda corrente nacional. Juros: Os descritos na Cédula. **GARANTIA: ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL: Em Alienação Fiduciária a emitente dá a Cresol Cândido de Abreu-Pr, sem concorrência de terceiros o imóvel constante desta matrícula.** As demais condições e cláusulas constam da Cédula de Crédito Bancário, cuja via encontra-se arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Apresentaram neste ato registral o seguinte documento: Comprovante ao recolhimento da taxa ao FUNREJUS, conforme Lei Estadual nº 12.604/99, no valor de R\$. 40,00 (quarenta reais), alíquota de 0,2% sobre o valor de R\$. 20.000,00 (vinte mil reais), conforme guia N/número 12022969230192500, quitada em data de 19/11/2012. Dou fé. *Ofício Oficial* Data: 19/11/2012.  
Custas: VRC/63 = R\$ 88,83; Selo R\$ 2,69.-

AV-03-7.870-Protocolo nº 33.134, em 26/03/2014. Data: 23/abril/2014. A requerimento de parte interessada e solicitação de baixa da COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE CÂNDIDO DE ABREU - CRESOL CÂNDIDO DE ABREU, através do Ofício nº 001/2014, datado de 03/02/2014, por seus representantes: Reginaldo Albuini - CPF: 023.598.539-29 e Celso Vaz da Costa - CPF: 537.843.329-00. PROCEDE-SE a baixa do vínculo hipotecário constante do R-02 desta matrícula. Cujos documentos encontram-se arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. Obs: Isento ao recolhimento da taxa ao Funrejus, conforme artigo 3º, letra "b" nº 4, da Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.98. Dou fé. *Ofício Oficial* Data: 23/04/2014.  
Custas: VRC/63 = R\$ 9,89

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Reserva-PR

R-4-7.870-Protocolo nº 34.410, em 29/04/2015. Data: 04/maio/2015. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CRESOL HABITASOL - FIXO. Código da Cooperativa: 1044 - CRESOL CÂNDIDO DE ABREU. Número Contrato: 5001044-2015.000254-5. Partes: Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE CÂNDIDO DE ABREU - CNPJ 06.100.881/0001-07. Endereço: Avenida Visconde Charles de Laguiche, s/n, Centro, CEP. 84.470-000, Cândido de Abreu-Pr. Emitente/Devedor: (ass.) EDSON LUIZ DE MELLO, Matrícula: 940.00-7. Conta Corrente: 956-3, brasileiro, agropecuarista, CPF: 564.823.109-15. RG. 43149091/SSP/PR, expedida em 12.03.1985, separado judicialmente. Endereço: Jardim Social, s/n CEP. 84.320-000, Reserva-Pr. Interveniante Garantidor/Devedor Hipotecante: (ass.) MARCIA MARIA DRANKA, brasileira, solteira, nascida em 12.06.1974, na cidade de Faxinal, CPF: 022.490.259-83, RG. 3521150/SSP/Pr, residente e domiciliada na Rua Leôncio Miro Rocha, s/n, Município de Reserva-Pr, CEP. 84.320-000. Informações Relacionadas à Operação: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CRESOL HABITASOL - FIXO. Finalidade: EMPRÉSTIMOS - CRÉDITO PESSOAL - SEM CONSIGNAÇÃO EM FOLHA DE PAGAM. Fonte do recurso: Recursos próprios. Crédito concedido: R\$ 35.500,00 (trinta e cinco mil e quinhentos reais). Vencimento Final: 05.11.2017. Juros: Os descritos na Cédula. GARANTIAS: Em Hipoteca de (1º) PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula. As demais condições e cláusulas constam da Cédula cuja via encontra-se arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Apresentaram neste ato registral os seguintes documentos: Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, fornecidas para o CPF. 564.823.109-15, código de controle da certidão: F107.7DC3.3F41.400C e para o CPF. 022.490.259-83, código de controle da certidão: 5CCE.F272.1104.DDCF, emitidas em 27.04.2015 com validade até 24.10.2015 (confirmadas suas autenticidades); e o Comprovante ao recolhimento da taxa ao FUNREJUS, conforme Lei Estadual nº 12.604/99, no valor de R\$ 71,00 (setenta e um reais), alíquota de 0,2% sobre o valor de R\$ 35.500,00 (trinta e cinco mil e quinhentos reais), conforme guia N/número 2400000000534804-1, quitada em data de 30/04/2015. Dou fé. *Objunior Giud* Data: 04/05/2015  
Custas: VRC. 2.156 = R\$ 360,05

AV-05-7.870-Protocolo nº 37.548, em 30/01/2018. Data: 19/fevereiro/2018. A requerimento de parte interessada e solicitação de baixa da COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE CÂNDIDO DE ABREU - CRESOL CÂNDIDO DE ABREU, datada de 23/01/2018, por seus representantes Celso Vaz da Costa e José Claudio Pereira; PROCEDE-SE a baixa do vínculo hipotecário constante do R-04 desta matrícula. Cujos documentos encontram-se arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. Obs: Isento ao recolhimento da taxa ao Funrejus, conforme artigo 3º, letra "b" n.º 4, da Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.98. Dou fé. *Objunior* Data: 19/02/2018  
Custas: VRC. 63 = R\$ 12,16

R-06-7.870-Protocolo nº 40.433, em 28/08/2020. Data: 14/setembro/2020. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CRESOL HABITASOL - FIXO. Código Cooperativa: 1038 - Cresol União dos Vales. Número do Contrato: 5001038-2020.012480-4 Data e local da emissão: 14 de Agosto de 2020 Ivaiporã-Pr. Partes: Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO COM

Serviço de Registro de  
Imóveis  
Comarca de Reserva-PR

# LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

## Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 3=

Serviço de Registro de Imóveis

Augusto de Oliveira Junior

Comarca de Reserva - PR

**MATRÍCULA:** 7.870

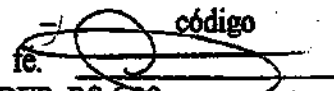
**INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES – CNPJ. 05.231.945/0001-38.** Endereço: Rua Professora Diva Proença, nº 1245, Centro, Ivaiporã-Pr, CEP. 86.870-000. Endereço eletrônico: uniaodosvales@cresol.com.br. **Emitente/Devedor:** (ass.) **MARCIA MARIA DRANKA**, brasileira, solteira, união estável não, corretora, portadora da CL.Rg. sob nº 3521150 SSP-SC, expedida em 11/08/1983 e inscrita no CPF/MF. sob nº 022.490.259-83, residente e domiciliado à Rua Leoncio Miro Rocha, Reserva-Pr, CEP. 84.320-000, matrícula: 5318.00-1. Conta Corrente: 5.483-6. **Avalista:** (ass.) **SABRINA DRANKA DE MELLO**, brasileira, solteira, união estável não, corretora de imóveis, portadora da CL.Rg. sob nº 132425671 SSP-PR e inscrita no CPF/MF. sob nº 099.089.989-60, residente e domiciliada à Rua Paulino Ferreira e Silva, 870, Reserva-Pr, CEP. 84.320-000. **Avalista:** (ass.) **EDSON LUIZ DE MELLO**, brasileiro, agropecuarista, separado judicialmente, união estável não, portador da CL.Rg. sob nº 43149091 SSP-PR e inscrito no CPF/MF. sob nº 564.823.109-15, residente e domiciliado na Jardim Social, s/n, Reserva-Pr, CEP. 84.320-000. **Informações relacionadas à operação:** Modelo 5997 – CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CRESOL HABITASOL - FIXO - 2020. **Finalidade:** Financiamentos Aquisição de Bens – Outros Bens. **Fonte do Recurso:** Recursos próprios. **Crédito Concedido:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **Vencimento final:** 13/08/2025. **Juros:** Os descritos na Cédula. **GARANTIAS:** **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA.** Conforme autorizado no art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o emitente/emitente/devedor (fiduciante), aliena fiduciariamente o imóvel constante desta matrícula, ficando em consequência constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel, em favor da credora. **DO IMÓVEL:** Parágrafo Primeiro: A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações nele existentes ou que se acresçam durante a vigência da garantia. **DA INADIMPLÊNCIA:** Vencida e não paga, no todo ou em parte, a dívida e constituído em mora o emitente devedor fiduciante, consolidar-se-á, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel em nome da credora. **LEILÕES:** Parágrafo Sétimo: A credora fica expressamente autorizada a negociar seu crédito, por qualquer forma legal, podendo o mesmo vir a ser securitizado, nos termos e para efeitos do art. 8º, da Lei nº 9.514/97. **FORO:** As obrigações decorrentes desta cédula deverão ser satisfeitas na sede da credora, servindo o foro da Comarca deste local como o competente para dirimir quaisquer dúvidas ou ações oriundas desta cédula, sem prejuízo da credora em optar pelo foro do domicílio do devedor ou do local onde se encontrem seus bens. As demais condições e cláusulas constam da Cédula de Crédito Bancário, cuja via encontra-se arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. **Apresentaram neste ato registral:** Certidão Negativa de Débitos Municipal nº 318/2020, válida até 26/11/2020. **Certidões fornecidas em nome de Marcia Maria Dranka – CPF/MF. 022.490.259-83:** Certidão Positiva de Débitos Municipal nº

### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Reserva-PR

319/2020, válida até 26/11/2020. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 2B35.09AE.4257.D94F, válida até 23/02/2021. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 21065357/2020, válida até 22/02/2021. Certidão Negativa de Feitos Ajuizados, emitida pelo Distribuidor desta Comarca de Reserva-Pr, datada de 31/08/2020. Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau nº 2020.08.27-abd85749, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região, datada de 27/08/2020 e Certidão Negativa Regional para Fins Gerais Cível e Criminal, expedida pelo Poder Judiciário Justiça Federal da 4ª Região, datada de 28/08/2020. (verificada suas autenticidades). Certidões fornecidas em nome de Sabrina Dranka de Mello – CPF/MF. 099.089.989-60: Certidão Negativa de Débitos Municipal nº 226/2020, válida até 26/11/2020. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 022502112-41, válida até 26/12/2020. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 2960.7324.259F.0D5D, válida até 24/02/2021. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 21086715/2020, válida até 23/02/2021. Certidão Negativa de Feitos Ajuizados, emitida pelo Distribuidor desta Comarca de Reserva-Pr, datada de 31/08/2020. Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau nº 2020.08.28-c5f92021, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região, datada de 28/08/2020 e Certidão Negativa Regional para Fins Gerais Cível e Criminal, expedida pelo Poder Judiciário Justiça Federal da 4ª Região, datada de 28/08/2020. (verificada suas autenticidades). Certidões fornecidas em nome de Edson Luiz de Mello – CPF/MF. 564.823.109-15: Certidão Negativa de Débitos Municipal nº 227/2020, válida até 26/11/2020. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 5BAC.48CD.23F1.4717, válida até 24/02/2021. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 21086599/2020, válida até 23/02/2021. Certidão Negativa de Feitos Ajuizados, emitida pelo Distribuidor desta Comarca de Reserva-Pr, datada de 31/08/2020. Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau nº 2020.08.28-aad5349c, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região, datada de 28/08/2020 e Certidão Negativa Regional para Fins Gerais Cível e Criminal, expedida pelo Poder Judiciário Justiça Federal da 4ª Região, datada de 28/08/2020. (verificada suas autenticidades). Consultado por este Serviço de Registro de Imóveis junto ao site da Central Nacional de Disponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CNPJ pesquisado 05.231.945/0001-38 de COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERACAO SOLIDARIA DE IVAIPORA (CRESOL IVAIPORA) na data 28/08/2020 - Relatório de Disponibilidade: Resultado negativo - código hash: 0272.0e08.ea96.8d0b.0fcb.522a.20c1.9b03.ec6f.76f2; CPF pesquisado 022.490.259-83 de MARCIA MARIA DRANKA na data 28/08/2020 - Relatório de Disponibilidade: Resultado negativo - código hash: ed6d.55be.7667.5e30.42e8.fed1.d727.4898.2201.8863; CPF pesquisado 099.089.989-60 de SABRINA DRANKA DE MELLO na data 28/08/2020 - Relatório de Disponibilidade: Resultado negativo - código hash: 8524.03c1.1304.5f28.73e9.358e.a9ed.c9a4.45ee.9700 e CPF pesquisado 564.823.109-15 de EDSON LUIZ DE MELLO na data 28/08/2020 - Relatório de Disponibilidade: Resultado negativo - código hash: fa99.d81d.8ba5.1ac3.808c.db3c.0856.133b.b3d5.d4a1. Dou fe.  Data: 14/09/2020. Custas: Emolumentos: VRC. 630 = R\$ 121,59. FADEP: R\$ 6,08.

Bel. Fábio da Costa Oliveira  
Escrivão e Substituto

AV-07-7.870-Protocolo nº 41.490, em 07/05/2021. Data: 18/maio/2021. A requerimento de parte interessada e autorização de baixa da COOPERATIVA DE CREDITO COM INTERACAO

Serviço de Registro de  
Imóveis  
Comarca de Reserva-PR

# LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

## Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

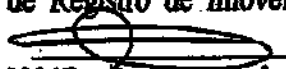
=FICHA 4=

Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Reserva-PR

CPF 113 495 659-20

**MATRÍCULA:** 7.870

SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES, inscrita no CNPJ/MF nº 05.231.945/0001-38, datada de 27/04/2021, por seus representantes, Alessandro Carvalho - CPF 072.035.389-07 e Cleber Acacio Silva - CPF 075.898.139-23; PROCEDE-SE a baixa vínculo "alienação fiduciária" constante do R-06 desta matrícula. Documentos encontram-se arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. FUNREJUS alíquota de 25% sobre os emolumentos. Dou fé.  Data: 18/05/2021. Selo Funarpen: 1810325AVAA000000038221B. Custas: Emolumentos: VRC 630 = R\$ 136,71. Selo R\$ 5,25. FADEP: R\$ 6,84. Funrejus R\$ 34,18.

Bel. Fábio da Costa Oliveira

Escrivão e Substituto

**R-08-7.870-Protocolo nº 41.623, em 27/05/2021. Data: 11/junho/2021. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CRÉDITO GARANTIA IMÓVEL FIXO PF. Código Cooperativa: 1038 - Cresol União dos Vales. Número do Contrato: 5001038-2021.008822-1. Data e local da emissão: 27 de Maio de 2021 Ivaiporã-Pr. Partes: Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES - CNPJ 05.231.945/0001-38. Endereço: Rua Professora Diva Proença, nº 1245, Centro, Ivaiporã-Pr, CEP 86.870-000. Emitente/Devedor: (ass.) MARCIA MARIA DRANKA, brasileira, solteira, união estável não, filha de Doramin de Almeida Dranka e de Antonio Dranka, corretora de imóveis, portadora da CLRg. sob nº 3521150 SSP-SC, expedida em 11/08/1983, inscrita no CPF/MF sob nº 022.490.259-83, residente e domiciliada à Rua Leôncio Miro Rocha, s/nº, Reserva-Pr, CEP 84.320-000, matrícula: 5318.00-1. Conta Corrente: 5.483-6. Informações relacionadas à operação: Modelo 2921 - CCB - CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL FIXO RP PF - 2021. Finalidade: EMPRÉSTIMOS - CRÉDITO PESSOAL - SEM CONSIGNAÇÃO EM FOLHA DE PAGAM. Fonte do Recurso: Recursos próprios. Crédito Concedido: R\$ 438.170,00 (quatrocentos e trinta e oito mil cento e setenta reais). Vencimento final: 05/06/2025. Juros: Os descritos na Cédula. GARANTIAS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA. Conforme autorizado no art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o interveniente garantidor fiduciante, aliena fiduciariamente o imóvel constante desta matrícula, ficando em consequência constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel, em favor da credora. DO IMÓVEL: Parágrafo Primeiro: A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações nele existentes ou que se acresçam durante a vigência da garantia. DA INADIMPLÊNCIA: Vencida e não paga, no todo ou em parte, a dívida e constituído em mora o emitente devedor fiduciante, consolidar-se-á, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel em nome da credora. Parágrafo Oitavo: A credora fica expressamente autorizada a negociar seu crédito, por qualquer forma legal, podendo o mesmo vir a ser securitizado, nos termos e para efeitos do art. 8º, da Lei nº**

### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Reserva-PR



9.514/97. **FORO:** As partes elegem como foro a comarca da sede da credora para dirimir quaisquer dúvidas ou ações oriundas desta cédula, sem prejuízo da credora em optar pelo foro do domicílio dos emitentes ou do local onde se encontrem seus bens. Apresentaram neste ato registral: Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 597/2021, válida até 22/08/2021. Certidão fornecida em nome de Marcia Maria Dranka – CPF/MF 022.490.259-83: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 006C.8010.B098.6D41, válida até 23/10/2021 (verificada sua autenticidade). Consultado por este Serviço de Registro de Imóveis junto ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CPF pesquisado 022.490.259-83 de MARCIA MARIA DRANKA na data 27/05/2021 - Relatório de Indisponibilidade: Resultado negativo – código hash: af94.203f.8df6.8dd2.b21f.fb53.5ab2.30a8.e5ab.6a1c, CNPJ pesquisado 05.231.945/0001-38 de COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERACAO SOLIDARIA DE IVAIPORA (CRESOL IVAIPORA) na data 27/05/2021 - Relatório de Indisponibilidade: Resultado negativo – código hash: 0e96.dc6f.362b.1ec4.4ca0.a451.3a26.1c50.5f54.d7d8. As demais condições e cláusulas constam da Cédula, cuja via encontra-se arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Ato isento de recolhimento da taxa ao FUNREJUS conforme item 13 da IN nº 2 de 04/08/1999, do Conselho Diretor do FUNREJUS. Dou fé. *Of. Filipe* Data: 11/06/2021. Selo Funarpen: 1810325CVAA0000000056521Z. Custas: Emolumentos: VRC 630 = R\$ 136,71. FADEP: R\$ 6,84.

**AV-09-7.870-Protocolo nº 42.972, em 17/01/2022. Data: 09/fevereiro/2022.** A requerimento da Cooperativa de Crédito com Interação Solidária União dos Vales - Cresol União dos Vales, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 05.231.945/0001-38, estabelecida à Rua Professora Diva Proença, nº 1245, Centro, Ivaiporã-Pr, representada pelo doutor Diego Pulzatto Piacievski, inscrito no CPF/MF sob nº 072.839.939-32, e na OAB/PR sob nº 76.292, com escritório profissional localizado à Praça Padre Yves Gueguem, nº 455, Centro, Ivaiporã-Pr, conforme substabelecimento de procuração particular datado de 13/01/2022, e tendo em vista a decorrência do prazo da notificação, sem que houvesse a purgação da mora pela devedora fiduciante, Marcia Maria Dranka, inscrita no CPF/MF sob nº 022.490.259-83, devidamente qualificada no R-08 da presente matrícula; **PROCEDE-SE** nos termos do artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/97, a **CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.231.945/0001-38, estabelecida à Rua Professora Diva Proença, nº 1245, Centro, Ivaiporã-Pr. **Valor: R\$ 640.000,00** (seiscentos e quarenta mil reais). Apresentaram neste ato registral os seguintes documentos: Comprovante ao recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, guia sob nº 07/2022, no valor de R\$ 12.800,00 (doze mil e oitocentos reais), alíquota de 2% sobre o valor atribuído de R\$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais). Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 25/2022, inscrição municipal sob nº 1040290417001, válida até 13/04/2022, e o comprovante ao recolhimento da taxa devida ao FUNREJUS no valor de R\$ 1.280,00 (um mil, duzentos e oitenta reais), alíquota de 0,2% sobre o valor de R\$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais), guia sob nº 1400000007767200-9, recolhida em data de 08/02/2022 – Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado por este Serviço de Registro de Imóveis junto ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CPF pesquisado 022.490.259-83 de MARCIA MARIA DRANKA, Relatório de Indisponibilidade: Resultado Negativo, código hash:

Serviço de Registro de  
Imóveis

Comarca de Reserva-PR



# LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

## Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

**=FICHA 5=**


Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Reserva, PR

CPF 113 495 659 20

**MATRÍCULA:** 7.870

8224db2f2638d4d2c7e09e9df1e53670ec11d723, e CNPJ pesquisado 05.231.945/0001-38 de COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES, Relatório de Disponibilidade: Resultado Negativo, código hash: a9fa40ccd9f8eeb5dc53198610884d7103576c8e. Documentos arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. Será emitida por este Serviço de Registro de Imóveis a DOI à SRF, conforme IN. 1112/2010, IN 1193/2011 e IN 1239/2012. (CONSOLIDADA A ÁREA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé.

 Data: 09/02/2022. Selo Funarpen: 1032V.AAqPN.Tqda2-bmUUD.fcG4f. Custas: Emolumentos: VRC 2.156 = R\$ 530,38. FADEP: R\$ 26,52. Selo: R\$ 5,95. FUNREJUS: R\$ 1.280,00. Bel. Fábio da Costa Oliveira

Escrevente e Substituto

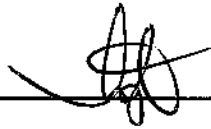
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Reserva-PR - CNS: 08.421-0

Fones: (42) 3276-1319/3276-2885

Confere com o original desta Serventia.

Reserva, 09 de fevereiro de 2022



- Augusto de Oliveira Junior - AGENTE DELEGADO
- Bel. Fábio da Costa Oliveira - ESCRIVENTE E SUBSTITUTO
- Lucas Guimarães Lemes - ESCRIVENTE

F U N A R P E N



SELO DIGITAL  
1032J.AAqPN.Tq9a  
2-bmWnr.fcG4s  
<https://selo.funarpen.com.br>

Buscas + Certidão - (VRC)

Selo Funarpen -

Funrejus - Isento

FADEP - R\$ 0,00

Total - R\$ 0,00

Certidão do Ato

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 1032J.AAqPN.Tq9a2-bmWnr.fcG4s

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

