

REGISTRO DE IMÓVEIS  
MANOEL RIBAS - PR.

Venício Camargo - Agente Delegado  
Marcelo Audry Benck Camargo - Agente Delegado Substituto

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA Nº 8.740

RUBRICA

*[Handwritten signature]*

**MATRÍCULA Nº:- 8.740.**

Protocolo nº 20.952 de 29 de setembro de 2014.

**IMÓVEL:** LOTES DE TERRAS SOB Nº 16 (DEZESSEIS), DA QUADRA 19 (DEZENOVE), COM ÁREA DE 390,00 m<sup>2</sup> (TREZENTOS E NOVENTA METROS QUADRADOS E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NO QUADRO URBANO DA CIDADE DE NOVA TEBAS COMARCA DE MANOEL RIBAS-PR, com os seguinte limites e confrontações: Pela frente com 13 metros com a Rua Alexandre Magno, fundos com 13 metros com o lote nº17, uma lateral com 30 metros com a Rua Sparta, outra lateral com 30 metros com o lote nº15.

**PROPRIETÁRIO:** DISTRIBUIDORA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA LTDA-ME, inscrita no CNPJ sob nº 80.234.909/0001-43, com sede na Rua Balduino Taques, nº 703, Sala 173, Edifício Portugal, Centro na cidade de Ponta Grossa-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 5.543, do Cartório de Registro de Imóveis de Pitanga-PR.

Dou fé *[Handwritten signature]* Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

**R-1-8.740** Protocolo nº 20.952 de 18/09/2014.

**DATA:** 29 de setembro de 2014.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA

**TRANSMITENTE:** DISTRIBUIDORA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA LTDA-ME, inscrita no CNPJ sob nº 80.234.909/0001-43, com sede na Rua Balduino Taques, nº 703, Sala 173, Edifício Portugal, Centro na cidade de Ponta Grossa-PR.

**ADQUIRENTES:** CLAUDIO ESSER, inscrito no CPF/MF sob nº. 902.997.101-06, portador da CI. RG sob nº. 1.336.800-SSP/PR e sua esposa NIVARLI DE JESUS ESSER, comerciante, inscrita no CPF/MF sob nº. 452.208.671-72, portadora da CI. RG sob nº. 1.583.008-SSP/PR, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515, de 1977, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Brasília nº 631, Centro no Município de Nova Tebas-PR.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 16 de setembro de 2014 nas notas do Tabelionato Araujo, na Cidade de Nova Tebas, Comarca de Manoel Ribas-PR, Livro nº54, fls.093/094.

**AQUISICÃO:** O imóvel acima matriculado.

**VALOR:** R\$ 30.420,00 (trinta mil, quatrocentos e vinte reais).

**CONDIÇÕES:** As do título.

**ITBI:** Guia nº256-9, DAM 4976, emitida pelo Município de Nova Tebas-PR, recolhida em 29/09/2014;

**FUNREJUS:** Recolhido no valor de R\$ 60,84. **DOI:** Emitida; **Certidão de Débitos Municipais:** Expedida sob nº7329, aos 12/09/2014, pelo Município de Nova Tebas-PR; **CND do INSS:** Sob nº 140162014-88888909, emitida aos 30/04/2014, válida até 27/10/2014. **Certidão do Distribuidor:** expedida em nome da transmitente, pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, Distribuidor da Comarca de Ponta Grossa-PR.

**Certidão de Tributos Estaduais:** expedida em nome da transmitente, via internet; **Certidão de Tributos Federais:** expedida em nome do transmitente, via internet; **Certidão da Justiça do Trabalho:** expedida em nome da transmitente, pela Justiça do Trabalho; **Certidão de Distribuição Federal:** expedida, em nome da transmitente, via internet;. Emols 4.311,97 VRC = R\$ 676,98 Dou fé

*[Handwritten signature]* Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

**R-2-8.740** Protocolo nº 21.948 de 15/06/2015.

**DATA:** 13 de julho de 2015.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA

**TRANSMITENTES:** CLAUDIO ESSER, bacharel em direito, inscrito no CPF/MF sob nº. 902.997.101-06, portador da CI. RG sob nº. 1.336.800-SSP/PR e sua esposa NIVARLI DE JESUS ESSER, comerciante, inscrita no CPF/MF sob nº. 452.208.671-72, portadora da CI. RG sob nº. 1.583.008-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515, de 1977, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Brasília nº 631, Centro no Município de Nova Tebas-PR.

**ADQUIRENTE:** LISIANE MARCON, brasileira, solteira, comerciante, inscrita no CPF/MF sob nº. 032.770.859-02, portadora da CI. RG sob nº. 7.525.204-8-SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida Brasília nº 597, Centro no Município de Nova Tebas-PR.



**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 26 de maio de 2015 nas notas do Tabelionato Araujo, na Cidade de Nova Tebas, Comarca de Manoel Ribas-PR, Livro nº 56, fls. 056/057.

**AQUISIÇÃO:** O imóvel acima matriculado.

**VALOR:** R\$ 34.710,00 (trinta e quatro mil, setecentos e dez reais).

**CONDIÇÕES:** As do título.

**ITBI:** Guia nº00256-9, DAM 005660, emitida pelo Município de Nova Tebas-PR, recolhida em 10.06.2015; **FUNREJUS:** Recolhido no valor de R\$ 69,42. **DOI:** Emitida; **Certidão de Débitos Municipais:** Expedida sob nº 7821, aos 13.05.2015, pelo Município de Nova Tebas-PR; **CND do INSS:** Os outorgantes declararam na escritura sob penas da lei que não estão vinculados a Previdência Social e estão assim isentos a apresentação da CND do INSS, conforme Lei 8.812/91 e ordem de Serviço do INSS sob nº 156/97. **Certidão de Tributos Estaduais:** expedida em nome dos transmitentes, via internet; **Certidão de Tributos Federais:** expedida em nome da transmitente, via internet; **Certidão de Indisponibilidade de Bens:** expedida em nome dos transmitentes, relativo ao CPF: 452.208.671-712, HASH: 49cd.a2a76557.299f.91a3.2660.d633.c9bd.5118.2961, relativo ao CPF: 902.997.101-06, HASH: e261.46ef.e0c3.b29d.0ccd.b97c.3d16.2b22.a7fa.43e1, expedida em nome da adquirente, HASH: 9f9a.d1da.d7bd.32bd.9465.6edc.021f.f562.1a8b.3055. Emols 4.311,98 VRC = R\$ 720,10 Dou fé

MDH Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

**R-3-8.740** Protocolo nº 29.223 de 20 de abril de 2021.

**DATA:** 23 de abril de 2021.

**TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, nº 5001038-2021.004881-1, emitida em 13 de abril de 2021.

**DEVEDOR:** L. MARCON - ME, inscrito no CNPJ sob nº 10.280.319/0001-71, com sede na Avenida Brasília, nº 513, centro na cidade de Nova Tebas-PR.

**INTERVENIENTE GARANTIDOR / AVALISTAS:** LISIANE MARCON, brasileira, solteira, empresaria, inscrita no CPF/MF sob nº. 032.770.859-02, portadora da CI. RG sob nº. 7.525.204-8-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Olimpio Batista de Araujo, Centro no Município de Nova Tebas-PR.

**CREADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - UNIÃO DOS VALES, também denominado CRESOL UNIÃO DOS VALES, inscrita no CNPJ sob nº 05.231.945/0001-38, com sede na Avenida Professora Diva Proença, nº 1245, Centro, na cidade de Ivaiporã-PR.

**VALOR:** R\$ 115.384,00 (cento e quinze mil, trezentos e oitenta e quatro reais).

**VENCIMENTO:** 20.04.2026 (vinte de abril de dois mil e vinte e seis).

**FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme cláusula FORMA DE PAGAMENTO constante do título.

**JUROS:** Conforme CLÁUSULA DE ENCARGOS, constante no título.

**GARANTIA:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, e sem concorrência de terceiro, o imóvel acima matriculado.

**CONDIÇÕES:** As constantes do título.

Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 276/2021, emitida em 20.04.2021, pela Prefeitura Municipal de Nova Tebas-PR. CND do INSS, Código de controle: 8FEB.C29E.7248.39B3. Selo Funarpen: 0187545CVAA0000000028421T. Emols 630,00 VRC= R\$ 136,71, FUNREJUS= Guia nº 0000000043839544-4, no valor de R\$ 230,77. Funrejus: R\$ 34,18, FADEP= R\$ 6,84, ISS= R\$ 2,73. Dou fé

Leoni Dirksen. Escrevente Juramentada.

**R-4-8.740** Protocolo nº 30.628 de 10/05/2022. **DATA:** 18 de maio de 2022. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme requerimento dirigido a este Ofício, devidamente assinado por JOSÉ MACIAS

NOGUEIRA JÚNIOR, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 31.848/OAB/PR, advogado, inscrito no CPF/MF sob nº. 899.200.159-20, com Escritório na Rua Pará nº 1510, Centro no Município de Ivaiporã-PR, com firma reconhecida pelo Serviço 1º Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Ivaiporã-PR, aos 10/05/2022. Procedo o presente registro para constar que FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE: **MATRÍCULA Nº:- 8.740, IMÓVEL: LOTES DE TERRAS SOB Nº 16 (DEZESSEIS), DA QUADRA 19 (DEZENOVE), COM ÁREA DE 390,00 m² (TREZENTOS E NOVENTA METROS QUADRADOS E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NO QUADRO URBANO DA CIDADE DE NOVA TEBAS COMARCA DE MANOEL RIBAS-PR, em nome do ADQUIRENTE (Credor Fiduciário): COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES CRESOL UNIÃO DOS VALES, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 05.231.945/0001-38, com sede na Rua Professora Diva Proença, nº 1245, Centro, CEP: 86870-000 na cidade de Ivaiporã-PR. **VALOR:** R\$: 51.480,00 (cinquenta e um mil quatrocentos e oitenta reais). Anexos:**

**ITBI** Guia nº 47/2022 expedido pelo município de Nova Tebas-PR, recolhido aos 10/05/2022; **FUNREJUS:** guia nº 0000000049921637-2, recolhido no valor de R\$ 102,96. Visando que já transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § I, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Ficando via da referida documentação que instruíram o presente pedido, arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Relatório de Indisponibilidade de Bens: expedido referente ao CNPJ: 05.231.945/0001-38, HASH:



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**MANOEL RIBAS - PR.**

**LIVRO 2 REGISTRO GERAL**

FICHA  
2

**MATRÍCULA Nº 8.740**

RUBRICA

Venício Camargo - Agente Delegado

Marcelo Audry Benck Camargo - Agente Delegado Substituto

175dcd3971ef9h78458a56177ad5461d39d48350; Solo Funarpen: F754V.IPqPP.9Nta2-7j5wz.ovNIIV.

Empis 4.311,99 VRC = R\$ 1.060,75, FADEP = R\$ 53,04, ISS = R\$ 21,22. Dou fé  
Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

FUNARPEN



SELO DIGITAL  
F754V.K8qPZ.ZFrp  
9-VpNQC.ovcHb

SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MANOEL RIBAS-PR.  
**CERTIDÃO**

CERTIFICO nos termos do § 1º da Lei 6.015 de 21/12/1973, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/1975, que a presente fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, fotocopiada em sua integral e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**. Matrícula nº 8.740.

"Nos Termos do art. 1º, IV, do Decreto 93.240/1986, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de emissão."

06 de junho de 2022.

REFERIDO E VERDADE E DOU FÉ.

- Venício Camargo - Agente Delegado.
- Marcelo Audry Benck Camargo - Escrevente Juramentado.
- Leoni Dirksen - Escrevente Juramentada.

MATRÍCULA Nº 8.740