

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º - 15.183 -

**MATRÍCULA N.º 15.183.**

Protocolo n.º 62.176 - Data: 30 de Novembro de 2.017.

**IMÓVEL:** Data n.º 5-Remanescente, da Quadra n.º 41, com a área de 306,25 m<sup>2</sup>, resultado da subdivisão da Data 5, situada na planta urbana da Cidade de Barbosa Ferraz-PR. **Divisas e Confrontações:** "Frente com a Rua Marechal Floriano Peixoto, medindo 8,75 metros; divide de um lado com a Data n.º 5-A, e de outro lado com a Data n.º 6, medindo em cada lado 35,00 metros; no fundo divide com a data n.º 09, medindo 8,75 metros" (Eng.º Civil Cláudio Roberto Petemelli - CREA n.º. 29.688-D/PR - ART n.º. 20175059278).

**PROPRIETÁRIO:** **JOSÉ MAURI FRAUZINO**, brasileiro, maquinista, portador da C.I. RG. n.º 5.064.162-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o n.º 566.057.149-20 e sua esposa **MARVINA DE SOUZA FRAUZINO**, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG. n.º 9.123.821-7-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o n.º 038.471.819-12, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77 residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano Peixoto, n.º 1409, em Barbosa Ferraz-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02 da Matrícula n.º 15.170 do Lv. 02-RG do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Barbosa Ferraz-PR  
Barbosa Ferraz, 08 de Dezembro de 2.017.

A Escrevente

(Fernanda Carolyn Luciani)

R.01/15.183.

Protocolo n.º 66.114 - 31 de Março de 2021.

**Título:** Compra e Venda. **Transmitentes:** JOSÉ MAURI FRAUZINO e sua esposa MARVINA DE SOUZA FRAUZINO, já qualificados. **Adquirentes:** **LUCIA DE SOUZA FRAUSINO**, brasileira, professora, portadora da C.I. RG. n.º 6.445.727-6-SESP-PR, inscrita no CPF/MF sob o n.º 018.062.009-61 e seu esposo **ORIVAL FREITAS FRAUSINO**, brasileiro, operador de máquinas, portador da C.I. RG. n.º 4.348.396-0-SESP-PR, inscrito no CPF/MF sob o n.º 572.136.909-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano Peixoto, n.º 156, Vila Bento, em Barbosa Ferraz-PR. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda de 09 de Janeiro de 2018, lavrada às fls. 151/154, livro n.º 0152, pelo Tabelionato de Notas de Barbosa Ferraz-PR. **Aquisição:** O imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$.50.000,00 (cinquenta mil reais). **Condições:** Não constam. **ITBI:** Recolhido R\$.1.000,00 em 03/06/2020 a favor do município de Barbosa Ferraz-PR, guia n.º 66/2020. Recolhido R\$.100,00 em 09/01/2018 referente ao **Funrejus**, guia n.º 14000000003225705-3. Apresentou certidão negativa de débitos municipais n.º 575, expedida em 31/03/2021 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz. **Emls.** 4.312,00 **VRC** = R\$.935,70; **Arquivamento:** R\$.9,12; **Prenotação:** R\$.2,17; **Selo (Funarpen):** R\$.5,25; **FUNDEP:** R\$.46,7850; **ISS:** R\$.46,7850. **Valor Total: R\$.1.045,81.** Selo n.º 0181115CVAA0000000034121N.

Barbosa Ferraz, 14 de Abril de 2021.

A Escrevente


(Rute Saragioto)

R.02/15.183.

Protocolo n.º 66.326 - Data: 24 de Maio de 2021.

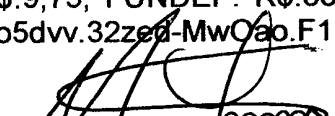
**TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **EMITENTE:** LUIS CARLOS RODRIGUES DE SOUZA, inscrita no CNPJ n.º. 39.440.884/0001-30, com endereço na Rua Marechal Floriano Peixoto, n.º. 156, centro, em Barbosa Ferraz-PR - **REPRESENTANTE/AVALISTA:** LUIS CARLOS RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, empresário, solteiro, portador da CNH N.º 143810445, inscrito no CPF/MF sob o n.º.120.051.069-09, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto, n.º. 156, centro, em Barbosa Ferraz-PR - **INTERVENIENTES GARANTIDORES/FIDUCIANTES:** LUCIA DE SOUZA FRAUSINO e seu esposo **ORIVAL FREITAS FRAUSINO**, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano Peixoto, n.º 156, em Barbosa Ferraz-PR - **CREDORA/FIDUCIÁRIA:**

SEGUE NO VERSO

**COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES**, inscrita no CNPJ nº. 05.231.945/0001-38, estabelecida na Rua Professora Diva Proença, nº.1245, centro, em Ivaiporã-PR - **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Nº. 5001038-2021.003990-1, emitida em 20/05/2021, em Ivaiporã-PR. **GARANTIA: EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, BEM COMO DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, O EMITENTE O AVALISTA E OS INTERVENIENTES GARANTIDORES/FIDUCIANTES ALIENAM À CREDORA EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEQUINTE DA LEI Nº 9.514/97.** Valor do Crédito: **R\$.350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)** - Valor da Garantia Fiduciária: **R\$.510.000,00 (quinhentos e dez mil reais)** - Data de vencimento: **16/10/2031** - Valor da Parcela: **R\$.7.295,20** - Periodicidade da parcela: **30 dias** - Prazo: **3801** - Quantidade de Parcelas: **120** - Forma de Capitalização: **Mensal** - Forma de Amortização: **SPC - Sistema de Prestação Constante** - Juros Remuneratórios Mensal: **1,400%** - Juros Remuneratórios Anual: **18,156%** - Multa Moratória: **2,000%** - Juros Moratórios Mensal: **4,990%** - Juros Moratórios Anual: **79,380%** - Demais Condições: As constantes da Cédula de Crédito Bancário. **Emls. 630,00 VRC's R\$.136,71** - Prenotação: R\$.2,17; Arquivamento: R\$.7,60; Selo: R\$.5,25; Funrejus: R\$.2,4425; FUNDEP: R\$.6,8355 - ISS: R\$.6,8355 - **Valor total: R\$.167,84.** Selo nº 0181115CVAA00000000479212  
Barbosa Ferraz, 02 de Junho de 2021.  
A Escrevente  (Rute Saragioto)

R.03/15.183.

Protocolo nº 69.484 - Data: 17 de agosto de 2023.

**Título:** Dação em pagamento. **Dadores:** LUCIA DE SOUZA FRAUSINO e seu esposo ORIVAL FREITAS FRAUSINO, já qualificados. **Outorgante Devedor:** LUIS CARLOS RODRIGUES DE SOUZA, já qualificada. **Recebedora/Credora:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº. 05.231.945/0001-38, NIRE 414.000.151-22, com sede a Rua Professora Diva Proença, 1245, em Ivaiporã - PR. **Forma do Título:** Escritura Pública de Dação em Pagamento de 28 de julho de 2023, lavrada às folhas 017/021 do livro nº 529-N, pelo 1º Tabelionato de Notas de Ivaiporã-PR. **Aquisição:** O imóvel desta matrícula. **Valor** saldo devedor no valor de R\$378.275,17 (trezentos e setenta e oito mil, duzentos e setenta e cinco reais e dezessete centavos), atualizada até a data de 23/06/2023. Para liquidação total da dívida e valor constante na referida escritura, a **OUTORGADA CREDORA**, por mera liberdade visando a satisfação dos créditos citados, aceitou liquidá-lo concedendo desconto no valor de R\$131.590,50 (cento e trinta e um mil, quinhentos e noventa reais e cinquenta centavos), fazendo assim, o saldo devedor de R\$246.000,00 (duzentos e quarenta e seis mil reais). **Condições:** As constantes da Escritura. **ITBI:** Recolhido R\$.4.800,00 em 25/08/2023 a favor do município de Barbosa Ferraz, guia nº 150/2023 e recolhido R\$120,00 em 30/08/2023 a favor do Município de Barbosa Ferraz-PR, guia complementar nº 159/2023. Recolhido R\$.492,00 em 28/07/2023 referente ao **Funrejus**, guia nº 1400000009490531-8. Apresentou certidão negativa de débitos municipais nº 1984 expedida em 22/08/2023 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR. **Emls. R\$.4.312,00 VRC = R\$.1.060,752;** Arquivamento: R\$.10,32; Prenotação: R\$.2,46; Selos (Funarpen): R\$.9,75; FUNDEP: R\$.53,0376; ISS: R\$.53,0376. **Valor Total: R\$.1.189,36.** Selo nº SFRI2.o5dvv.32zed-MwOao.F111q.  
Barbosa Ferraz, 31 de agosto de 2023.  
A Escrevente Substituta - Mayara de Sá Ferreira 

SEGUE