

MATRICULA - 3.547


19 de outubro de 1.981.

IMÓVEL: Data de Terras nº 5, da Quadra nº 39½, com a área de - 612,50 M2., situada na planta urbana desta Cidade, confrontando: Frente para a Rua Santos Dumont, medindo 17,50 metros, de um lado com a data nº 04, e de outro lado com a dta nº 06, medindo em ambos os lados 35,00 metros, e, aos fundos com a data nº 09, medindo 17,50 metros."

PROPRIETÁRIO: IMOBILIARIA PARANA LIMITADA, sociedade civil com sede em Jotaesse-PR insc. no CGC-MF nº 76.068.410/0001-36.- Transc. Ant. nº 569 do CRI 1º Ofício da comarca de Campo Mourão-PR.- Custas: nihil.

R - 1 - 3.547

19 de outubro de 1.981.

TRANSMITENTE: IMOBILIARIA PARANA LIMITADA sociedade civil com sede em Jotaesse-PR insc. no CGC-MF sob nº 76.068.410/0001-36, sendo representada por Sérgio Simões, port. da CI RG nº 8.417.524-SP.- **ADQUIRENTE:** JOSÉ FÉLIX SOBRINHO, brasileiro, casado, agricultor, port. da CI RG nº 834.037-PR e CPF nº 085 925 279-53, residente nesta Cidade. **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA** lavrada às fls. 24/25 do Lvº 12, pelo Tabelião Rubens Vasconcelos Calixto, do município de Fênix-PR aos 16.10.81. **VALOR:** CR\$ 77.777,00. **CONDIÇÕES:** não há. TI nº 2555167-2, exp. pela Ag. de Rend desta local aos 15.10.81. Certificado de Quitação nº 701756-E. exp. pelo IAPAS representação de Cascavel-PR aos 03.04.81. Custas: CR\$ 3.871,00. Dou Fé. 

R.02/3.547.

Protocolo nº. 61.600 - 11 de Julho de 2017.

TÍTULO: Sobrepartilha.

TRANSMITENTE: ESMERALDA FRANÇA BRASIL FELIX, CPF nº.059.260.929-49, falecida aos 08/02/1993.

ADQUIRENTES: JOSE FELIX SOBRINHO, brasileiro, pensionista, viúvo, portador da C.I. RG nº. 834.087-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 085.925.279-53, residente e domiciliado na Avenida Castro Alves, nº 706, Apto. 22, Edifício Del Rey, centro, em Barbosa Ferraz-PR; WELINGTON BRASIL

- segue no verso -

FELIX, brasileiro, advogado, portador da C.I. RG nº. 6.542.822-9-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº. 025.105.929-47 casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **FRANCIELE BLESSA DA COSTA FELIX**, residente e domiciliado na Avenida Castro Alves, nº 1036, centro, em Barbosa Ferraz-PR; **ALYSON VINICIUS FELIX**, brasileiro, engenheiro químico, portador da C.I. RG nº. 2.608.581-0-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº. 029.845.939-60 casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **RENATA GRACIELE MENDONÇA SANCHES FELIX**, residente e domiciliado na Rua Jacy Rios, nº 386, casa 12, Tayamã Park, em Campo Grande-MS, representado por **JOSE FELIX SOBRINHO**, já qualificado, nos termos da procuração lavrada às fls. 051/052, livro nº 0358-P, pelo 5º Ofício de Notas da Comarca de Campo Grande-MS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Sobrepartilha de 07 de Julho de 2.017, lavrada às fls. 050/054, livro nº 0150, pelo Tabelionato de Notas de Barbosa Ferraz-PR.

AQUISIÇÃO: O imóvel desta matrícula, partilhado na proporção de 50,0% para José Felix Sobrinho e 50,0% para os demais.

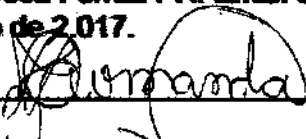
VALOR: R\$.25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

CONDIÇÕES: Não constam.

ITCMD: Recolhido R\$.500,00 em 03/07/2017, conforme declaração nº 201700025551-9, emitida pelo Sistema ITCMD WEB-PR. Recolhido R\$.50,00 em 07/07/2017 referente ao Furejus, guia nº 1400000002712084-3. Apresentou certidão negativa de tributos municipais nº 2455, expedida em 14/06/2017 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR. Emis. 3.285,00 VRC = R\$.597,87.

Barbosa Ferraz, 19 de Julho de 2.017.

A Escrevente



(Fernanda Caroliny Luciani)

R.03/3.547.

Protocolo nº. 61.601 - 11 de Julho de 2.017.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: **JOSE FELIX SOBRINHO**, já qualificado; **WELINGTON BRASIL FELIX**, já qualificado e sua esposa, ora interveniente anuente **FRANCIELE BLESSA DA COSTA FELIX**, brasileira, enfermeira, portadora da C.I. RG nº. 7.792.330-6-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 040.719.178-89, residentes e domiciliados na Avenida Castro Alves, nº 1036, centro, em Barbosa Ferraz-PR; **ALYSON VINICIUS FELIX**, já qualificado e sua esposa, ora interveniente anuente **RENATA GRACIELE MENDONÇA SANCHES FELIX**, brasileira, advogada, portadora da C.I. RG nº. 2.661.799-4-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº. 047.764.339-66, residentes e domiciliados na Rua Jacy Rios, nº 386, casa 12, Tayamã Park, em Campo Grande-MS, sendo o último transmitente e sua esposa representados por **JOSE FELIX SOBRINHO**, já qualificado, nos termos da procuração lavrada às fls. 051/052, livro nº 0358-P, pelo 5º Ofício de Notas da Comarca de Campo Grande-MS.

- segue na ficha nº 02 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

Barbosa Ferraz - PR

Fernando Pereira Moutinho
Oficial Designado**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

- 02 -

MATRÍCULA N.º - 3.547 -

Continuação do R.03/3.547.

ADQUIRENTE: MARIA HELENA SIQUEIRA, brasileira, aposentada, solteira, portadora da C.I. RG nº. 6.475.991-4-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 943.873.039-72, residente e domiciliada na Rua Celso Antonio Marochi, nº 311, bairro Guatupê, em São José dos Pinhais-PR.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de 07 de Julho de 2017, lavrada às fls. 055/058, livro nº 0150, pelo Tabelionato de Notas de Barbosa Ferraz-PR.

AQUISIÇÃO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$.15.000,00 (quinze mil reais).

CONDIÇÕES: Não constam.

ITBI: Recolhido R\$.500,00 em 10/07/2017 a favor do município de Barbosa Ferraz-PR, guia nº 103/2017, com base de cálculo no valor de R\$.25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Recolhido R\$.50,00 em 07/07/2017 referente ao Funrejus, guia nº 1400000002712137-8. Apresentou certidão negativa de tributos municipais nº 2455, expedida em 14/06/2017 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR. Emls. 3.285,00 VRC = R\$.597,87.

Barbosa Ferraz, 19 de Julho de 2.017.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)

R.04/3.547.

Protocolo nº. 65.829 - Data: 21 de Dezembro de 2020.

Título: Alienação Fiduciária. **Emitente/Fiduciante:** RESTAURANTE E LANCHONETE

SABOR INTENSO LTDA, inscrita no CNPJ nº. 37.332.174/0001-61, estabelecida na Rua

João Zarpelon, nº 1.073, Costeira, em São José dos Pinhais-PR. **Representante/Avalista:**

CLAUDIO SALA, brasileiro, operador de sala de máquinas, solteiro, portador da C.I. RG

nº. 352.935-6-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº. 760.043.509-82, residente e

domiciliado na Rua Celso Antonio Marochi, nº 311, Centro, em Barbosa Ferraz-PR.

Interveniente Garantidora/Fiduciante: MARIA HELENA SIQUEIRA, já qualificada.

Credora/Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA

UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES, inscrita no CNPJ nº.

05.231.945/0001-38, estabelecida na Rua Professora Diva Proença, nº.1245, em Ivaiporã-

PR. **Garantia:** EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DA CÉDULA

DE CRÉDITO BANCÁRIO, BEM COMO DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS

OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, O EMITENTE, O

REPRESENTANTE/AVALISTA E A INTERVENIENTE GARANTIDORA FIDUCIANTE

ALIENAM À CREDORA EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA,

NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEQUINTE DA LEI Nº

9.514/97.

Valor do Crédito: R\$.110.000,00 (cento e dez mil reais) - Valor da Garantia Fiduciária:

R\$.200.000,00 (duzentos mil reais) - Data de vencimento: 08/12/2025 - Valor da Parcela:

Variável - Periodicidade da parcela: 30 dias - Prazo: 1825 - Quantidade de Parcelas: 60 -

Forma de Capitalização: Mensal - Forma de Amortização: SAC - Sistema de

Amortização Constante - Juros Remuneratórios Mensal: 1,520% - Juros Remuneratórios

Anual: 19,845% - Multa Moratória: 2,000% - Juros Moratórios Mensal: 4,990% - Juros

Moratórios Anual: 79,380% - Demais Condições: As constantes da Cédula de Crédito

Bancário. Emls. 630,00 VRC's R\$.121,59 - Prenotação: R\$.1,93; Arquivamento: R\$.9,34;

Selo (Funarpen): R\$.4,67; Funrejus: R\$.2,17; FUNDEP: R\$.6,0795 - ISS: R\$.3,6477 -

Valor Total: R\$.151,51. Selo nº 0181115CVAA000000008620H

Barbosa Ferraz, 22 de Dezembro de 2020.

A Escrevente

(Rute Saragioto)

AV.05/3.547.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 3.547 -

CONTINUAÇÃO

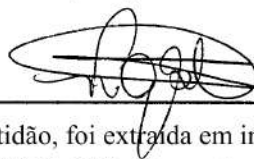
Protocolo nº 68.963 - Data: 13 de abril de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIA.

Nos termos do requerimento particular de 20 de março de 2023, assinado pela advogada representante da **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES**, já qualificada, Credora Fiduciária constante no **R.04** da presente matrícula, procedo a presente averbação para fins de constar a **Consolidação da Propriedade em nome da Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES**, já qualificada, tendo em vista as intimações dos fiduciantes e o decurso do prazo sem purgação da mora, conforme certidões expedidas em 09 de novembro de 2022 no protocolo nº 68.282 e 14 de março de 2023 no protocolo nº 68.772 por este Serviço. **Avaliação do Imóvel:** R\$.200.000,00 (duzentos mil reais). **ITBI:** Recolhido R\$.4.000,00 em 05/04/2023, guia nº 61/2023 a favor do município de Barbosa Ferraz-PR. Recolhido R\$.400,00 em 27/04/2023 referente ao Funrejus, guia nº 1400000009185696-0. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1004, expedida em 25/04/2023 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR. **Emls.** R\$.2.156,00 **VRC =** R\$.530,38; **Arquivamento:** R\$.1,72; **Prenotação:** R\$.2,46; **Selos (Funarpen):** R\$.8,50; **FUNDEP:** R\$.26,5190; **ISS:** R\$.26,5190, **Funrejus:** R\$.1,0450. **Valor Total:** **R\$.597,14.** Selo nº SFRIZ.G5vjv.R2zh6-0a9aZ.F111q.

Barbosa Ferraz, 27 de abril de 2023.

A Escrevente - Rute Saragioto



CERTIFICO e dou fé que a presente Certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 3.547 Lv.02 - REGISTRO GERAL, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão. Barbosa Ferraz PR, 27 do 04 de 2023 às 13:55:47.

SEGUE