

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRÍCULA N.º

LOTE DE TERRAS N.º 7/9-B, DA QUADRA N.º 01  
RESIDENCIAL DONATTI - PEABIRU

02/Outubro/2013

20.158



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 1

"LOTE DE TERRAS N.º 7/9-B", resultante da subdivisão do Lote n.º 7/9, da quadra n.º 01, situado no "Loteamento Residencial Donatti", quadro urbano desta cidade e comarca, com área de 237,22 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: Por uma linha reta, na distância de 14,10 metros, confrontando com o Lote n.º 12-B; Ao Nordeste: Por uma linha reta, na distância de 25,65 metros, confrontando com o Lote n.º 7/9-C; Ao Sudeste: Segue pela testada do alinhamento da Rua Topázio, na distância de 7,50 metros; Ao Sudoeste: Por uma linha reta, na distância de 37,60 metros, confrontando com o Lote n.º 7/9-A". Mapas e memoriais descritivos assinados pelo Eng.º Civil Carlos Aparecido Anizelli - CREA-PR 23.444-D/ART 20133126759. PROPRIETÁRIO: LUIZ PASCOAL DONATTI, brasileiro, agricultor, portador do CPF n.º 281.238.759-91 e da CI.RG n.º 1.694.445/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens (Pacto reg. n.º 19519/Lv 3RA) com GISELE GONÇALVES DONATTI, brasileira, comerciante, portadora do CPF n.º 006.207.919-00 e da CI.RG n.º 1.938.070/SSP-PR, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Urbano Carreiro, 1350, nesta cidade. MATRÍCULA ANTERIOR: n.º 20.156, Livro 2/RG, deste Ofício. Peabiru, 02 de outubro de 2013. Escrevente, *Milton* Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port.11/1997.-

(AVERBAÇÃO N.º 1 / 20.158) - PRENOTAÇÃO N.º 119.033 - 30/11/2021 - CADASTRO- Fica constando, à margem da presente matrícula, os seguintes dados sobre o imóvel: ENDEREÇO: Rua Topázio, n.º 315, Residencial Donatti, Peabiru-PR; CADASTRO MUNICIPAL N. 1-351747; INSCRIÇÃO N. 01-02-0105-00024-001. Funrejus 25%- R\$ 17,09. Emls. VRC 315,00 - R\$ 68,36; Fundep: R\$ 3,41; ISS: R\$ 2,05; Selo R\$ 5,25 n. F942V.7TqPF. s9syO-98AH3.4zNbh. Peabiru, 16 de dezembro, de 2021. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Anizelli*

(REGISTRO N.º 2 / 20.158) - PRENOTAÇÃO N.º 119.033 - 30/11/2021 - VENDA E COMPRA. TRANSMITENTES: Luiz Pascoal Donatti e s/m Gisele Gonçalves Donatti, já qualificados. ADQUIRENTES: LUCIANO FERREIRA DA ROCHA, brasileiro, autônomo e SENECLÉIA DA SILVA DA ROCHA, brasileira, autônoma: Ele, portador do CPF n.º 057.943.419-20 e do RG n.º 9.983.760-8-SSP/PR; Ela, do CPF n.º 036.440.839-16 e do RG n.º 8.922.690-2-SSP/PR, casados sob regime de domiciliados na Rua Lidio Cabreira, 223, Residencial Bela Vista, Peabiru-PR. TÍTULO: por meio de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 026/030, Livro 109, do Tabelionato de Notas de Sertãozinho-PR, Comarca de Engenheiro Beltrão-PR, o imóvel desta matrícula, com área de 237,22 metros quadrados, foi vendido por R\$30.000,00 (trinta mil reais), em

Segue no verso

01.02.2021, dando os transmitentes plena quitação. Guia de ITBI nº 31/2021, quitada no valor de R\$600,00 (BC: R\$ 30.000,00), em 02.02.2021. Apresentado: CND/INSS, emitidas em 27.01.2021, válidas até 26.07.2021. CND Estadual, CND municipal n. 2054/2021, emitida em 01.12.2021. FUNREJUS pelo notário, recolhido R\$ 60,00, em 02.02.2021. CNIB negativa. Emitida DOI. Emls. VRC 3.285,00 - R\$ 712,85; Fundep: R\$ 35,64; ISS: R\$ 21,38; Selo R\$ 5,25 n. F942V.7TPPF.S91YO-987P5.4ZNB3. Peabiru, 16 de dezembro, de 2021. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(REGISTRO Nº 3 / 20.158) - PRENOTAÇÃO Nº 119.228 - 03/01/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (CGB). DEVEDOR FIDUCIANTE: Os proprietários, LUCIANO FERREIRA DA ROCHA e s/m. SENECEIA DA SILVA DA ROCHA, anteriormente qualificados; CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CREDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIAO DOS VALES - CRESOL UNIAO DOS VALES, inscrita no CNPJ sob nº 05.231.945/0001-38, Ivaiporã-PR. GARANTIA: por CEDULA DE CREDITO/BANCÁRIO n. 5001038-2021.021782-0, emitida em 30.12.2021, os proprietários dão em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel da presente matrícula, com área de 237,22 m<sup>2</sup>, situado no Município de Peabiru, em favor do Credor, em garantia da dívida de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), com VENCIMENTO em 15-JANEIRO-2027, pagável na praça de emissão de Ivaiporã-PR. Emitente/devedor: LUCIANO FERREIRA DA ROCHA, inscrita no CNPJ sob n. 32.727.884/0001-77, com endereço na Rua Topazio, 307, em Peabiru-PR, representado por Luciano Ferreira da Rocha/CPF 057.943.419-20. Intervenientes Garantidores/devedores fiduciários e avaliadas: LUCIANO FERREIRA DA ROCHA e s/m. SENECEIA DA SILVA DA ROCHA. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. FINALIDADE: capital de giro. Obs: Apresentado CND/INSS emitidas em 30.09.2021, 04.01.2022 - válidas até 29.03.2022 - 03.07.2022; Estadual; CND Municipal nº.10/2022 (PM de Peabiru-PR), em 04.01.2022. Funrejus isento (Item 13, IN nº 02/99). Emls. VRC 630,00 - R\$ 154,98; Fundep: R\$ 7,74; ISS: R\$ 4,64; Selo R\$ 5,25 n. F942V.mgqP4. EFRZN-qLE84.Tp4C9. Peabiru, 05 de Janeiro, de 2022. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 4 / 20.158 ) - PRENOTAÇÃO Nº 122.959 - 20/06/2023 . RAZÃO SOCIAL - Conforme Requerimento de Alteração de Razão Social, assinado digitalmente em 16.06.2023, fica constando a alteração da razão social da COOPERATIVA DE CREDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIAO DOS VALES - CRESOL UNIAO DOS VALES Ltda., para: COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIAO DOS VALES - CRESOL UNIAO DOS VALES, inscrita no CNPJ/ME sob nº 05.231.945/0001-38, com sede na e administração na Rua Professora Diva Proença, nº 1245, Ivaiporã-PR, conforme comprova 28ª Assembleia Geral Extraordinária. Emls. VRC 315,00 - R\$ 77,49; Fundep: R\$ 3,87; ISS: R\$ 3,87; Selo R\$ 8,00 - n. SFR12.U5ZEV.MZzhr-evias.9942q. Peabiru, 04 de Julho, de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

RUBRICA

LOTE DE TERRAS N.º 7/9-B, QUADRA N.º 01,  
LOTEAMENTO RESIDENCIAL DONATTI - PEABIRU

02/10/2013

20.158

CNM 087254.2.0020158-10



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

PEABIRU - PARANÁ

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

FOLHA

Nº 02

(AVERBAÇÃO N.º 5 / 20.158 ) - PRENOTAÇÃO N.º 123.806 - 21/09/2023 - CONSOLIDAÇÃO - Conforme Requerimento datado de 19.09.2023, assinado digitalmente por Rafael Martins Bordinhao, com procuração anexa, fica constando, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, a consolidação da propriedade do imóvel da presente matrícula, objeto dos registros n.º 2 e 3, constituído pelo "Lote de terras n.º 7/9-B", com área de 237,22 metros quadrados, situado no Loteamento Residencial Donatti, nesta Cidade e Comarca, em favor do credor fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES, Instituição Financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 05.231.945/0001-38. APRESENTADO: GR ITBI n.º 201/2023 no valor de R\$ 1.500,00 (BC: R\$ 75.000,00) recolhido em 18.09.2023; Funrejus 0,2% pelo registrador em 27.09.2023. Emls. VRC 2.156,00 - R\$ 530,38; Fundep: R\$ 26,52; ISS: R\$ 26,52; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.b5wTv.4Gz5G-5HzaV.F942q. Peabiru, 27 de setembro, de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017)

(AVERBAÇÃO N.º 6 / 20.158 ) - PRENOTAÇÃO N.º 124.724 - 31/01/2024 - LEILÃO NEGATIVO E QUITAÇÃO DE DÍVIDA - Conforme Atas de Leilões negativos de 1ª e 2ª Praças, acompanhadas de Requerimento e Termo de Quitação expedidos por Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União dos Vales - CRESOL UNIÃO DOS VALES, inscrita no CNPJ sob n.º 05.231.945/0001-38, representada por seu procurador Rafael Martins Bordinhao/OAB n.º 38.624, que assina digitalmente em 31.01.2024, na cidade de Curitiba-PR, procedo a presente averbação para constar que a Credora Fiduciária, já qualificada, em razão da consolidação do imóvel, promoveu os leilões públicos, nos termos do art. 27, da Lei n.º 9.514/97, sendo o primeiro em 15.01.2024 e o segundo em 30.01.2024, na modalidade online pelo site www.jmleilões.com.br e www.superbid.net, conforme editais publicados no Jornal "O Paraná", conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Joney Marcelo Lopes (inscrito na Jucepar sob n.º 19/302-L), ambos NEGATIVOS; em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal n.º 9.514/97 e extinta a dívida, permanecendo o bem no patrimônio da credora fiduciária. Obs. Foi declarada expressamente pela credora a observância das normas da Lei n.º 9.514/97 quanto à publicidade do ato. Emls. VRC 315,00 - R\$ 87,26; Fundep: R\$ 4,36; ISS: R\$ 4,36; Selo R\$ 8,00 - n. SERI2.M5Pwv.C2z5n-jTFaJ.F942q. Peabiru, 02 de fevereiro, de 2024. Substituta Legal, (Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017)

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: \*\*\*.645.950-\*\* DATA: 23/02/2024 11:07:33 - VALOR: R\$ 15,95

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br