



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS, COMARCA DE PITANGA - PR

Edson Aluisio Vieira Cleve
Agente Delegado

Juarez Gomes Cleve
Agente Delegado Substituto

Regina Máris de Godoy
Gomes Cleve
Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 - Centro - CEP 85200-000 - Pitanga - PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 - E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA

matricula
-15.981-

folha
-1-

PITANGA: 03 DE -maio-

DE 1990

IMÓVEL - Procedem-se a matricula de uma area de terrenos medindo 962,0 (novecentos e sessenta e dois metros quadrados), constituído pelo atual lote nº10, da quadra nº122, zona 1, do quadro Urbano da planta desta cidade, sem benfeitorias, compreendido entre os seguintes limites e confrontações: Norte, pelo rio Pitanga, medindo 16,0 metros com um angulo de 103º00'; Leste, medindo 52,0 metros, com um angulo de 83º00', confrontando com o lote nº11, da mesma divisao; Sul, medindo 21,0 metros, com um angulo de 95º00', confrontando com a av. Getulio Vargas; Oeste, medindo 52,0 metros, com um angulo de 79º00', confrontando com o lote nº9, da mesma quadra.

PROPRIETARIO: Estanislau Rosvadoski Filho e sua esposa dona Eugenia Koltum Rosvadoski, portadores do CPF nº086.177.599-68, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em Candi-do de Abreu, deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: 1-1412, fls. 1, livro nº2, deste oficio.

R. 1-15981; 03/05/1990-Prot. 73670; Por escritura Publica de compra e venda, lavrada nas notas do tabelionato desta cidade, as fls. 168, livro nº153, em data de 19 de dezembro de 1989, o sr. Estanislau Rosvadoski Filho e sua esposa, qualificados na matricula acima, no ato representados por seu procurador o sr. Elcio Luiz Krupek, brasileiro, solteiro, bancario, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº529.698.789-68, conf. instrumento de fls. 060, livro nº34, do tab. de Candi-do de Abreu deste Estado, vendeu para o sr. **TEODORO KRUEK**, RG. nº369009-PR e CPF nº287.640.569-53, brasileiro, comerciante, casado com dona Terezinha Krupek, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel com as características da matricula supra, por NCZ \$7.500,00 Certidão negativa expedida pela Prefeitura municipal desta cidade sob nº6439; Emitida declaração sobre operação imobiliária conf. IN/SRF/129/80, conforme consta no corpo da escritura ora registrada, Custas: R\$1.450,00, Dou fe.

Ls R. 2-15.981-19/06/1.990-Prot. 74.323: -Por Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato MESSIAS, desta cidade, as fls. 028 do livro nº 155, em data de 31 de Maio de 1.990; a firma **RECAPADORA MOURÃO LTDA.**, pessoa juridica de direito privado, com sede em Campo Mourão, inscrito no CGC/MF sob nº 75.902.650/0001-21, no ato representada por seu sócio gerente Sr. Tadeu Szychta, RG nº 1171665-Pr., brasileiro, casado, do comércio, residente em Campo Mourão-Pr., a rua Mamborê, 411 centro; adquiriu por compra de Teodoro Krupek, com CPF nº 287.640.569-53 e Identidade nº 369009-Pr. e Terezinha Krupek, brasileiros, casados, entre si, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade; a totalidade do imóvel supra matriculado e caracterizado, pelo preço de Cr\$100.000,00; Guia de recolhimento de imposto s/transmissão de bens imóveis nº 1701/90 Certidão Negativa fornecida pela Prefeitura Municipal local sob nº 8304/90; Emitida declaração sobre operação imobiliária





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS, COMARCA DE PITANGA - PR

Edson Aluisio Vieira Cleve
Agente Delegado

Juarez Gomes Cleve
Agente Delegado Substituto

Regina Máris de Godoy
Gomes Cleve
Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 - Centro - CEP 85200-000 - Pitanga - PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 - E-mail: ripitanga@uol.com.br

matricula	folha
= 15.981 =	-1-
	verso

SF/SRF/129/80;(custas-Cr\$ 1.450,00);dou fé. *Comandante*

R.3-15.981-26/11/2.001-Prot.122369; Por Escritura Pública de INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM, lavrada nas notas do tabelionato desta cidade, às fls.058, livro nº191, em data de 17 de outubro de 2.001, foi instituído servidão de passagem, sobre a rte do imóvel descrito na metricula supra, com relação a área de 130,00m/2 (cento e trinta metros quadrados) - Extensão: 52,00m, largura - 2,50m.; os limites e confrontações: Descrição do perímetro-Partindo da divisa com a Avenida Getulio Vargas, segue-se por área do lote nº10, com faixa de 2,50 metros de largura e com extensão de 44,10 metros e azimute de 56º23'09", 7,90 metros e Azimute de 58º50'01", até a divisa com o rio Pitanga, confrontando com o lado direito, com o lote nº10 e do lado esquerdo com o lote nº11, todos os acimutes são magnéticos; **OUTORGANTE**- Recapadora Mourão Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Campo Mourão, deste Estado, inscrito no CNPJ/ME sob nº75 902 650/0001-21, no ato representada por seu sócio gerente o sr. Tadeu Szychta, brasileiro, casado, comerciante, residente a rua Mamborê, 411, na cidade de Campo Mourão, deste Estado, portador da CI RG nº1 171 665 SSP PR e CPF nº196.968.419-49; **OUTORGADA**- Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR- Pessoa Jurídica de direito privado, com sede a rua Engenheiro Rebouças, 1.376, na cidade de Curitiba-Pr., inscrita na CNPJ/ME sob nº76.484.013/0001-45, no ato legalmente representada por seu bastante procurador o sr. Gilberto Bonatto, CI RG nº761 882 SSP/PR e inscrito no CPF/ME sob nº071314109-34, residente e domiciliado na cidade de Pato Branco, deste Estado, nos termos de procuração lavrada as fls.075, livro nº248, 1º ofício de Notas a rua Isabel a Redentora, 2230, na cidade de São José dos Pinhais, deste Estado; Que a servidão ora instituída será utilizada para fins específico de INSTITUIÇÃO DA FAIXA DE SERVIDÃO DE REDE COLETORA DE ESGOTO, sendo que a outorgante recebe a título de indenização a quantia de R\$ 1.560,00 (mil e quinhentos e sessenta reais), através de cheque administrativo nº756516, sacado contra a agência do Banco Banestado S/A, na Rua João Negrão, 740, Curitiba-Pr. pagavel nesta cidade de Pitanga-Pr. por ordem da Sanepar; E, conforme as demais condições da escritura ora registrada; Custas-R\$94,50-VRC 1.260,00; Dou fé.

R.4-M.15.981-03/08/2004-Prot.138.247:- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias desta cidade, às fls.164 do livro nº 207, em data de 23 de Julho de 2004; a firma **Recapadora Mourão Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida a rua Mamborê, 411, centro de Campo Mourão-Pr., inscrita no CNPJ/ME sob nº 75.902.650/0001-21, neste ato representada por seus sócios diretores Srs. Tadeu Szychta, CI.RG. nº 1.171.665-PR. e CPF nº 196.968.419-49, brasileiro, empresário, casado com Maria Machado Szychta, CI.RG.nº 1.321.012-8-PR. e CPF





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS, COMARCA DE PITANGA - PR

Edson Aluisio Vieira Cleve
Agente Delegado

Juarez Gomes Cleve
Agente Delegado Substituto

Regina Máris de Godoy
Gomes Cleve
Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 - Centro - CEP 85200-000 - Pitanga - PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 - E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula	folha
15.981	02

Comarca de Pitanga
PITANGA, 03 DE Agosto DE 2004

nº 668.595.149-49, residente a rua Laurindo Borges, 1398, centro de Campo Mourão-Pr.; e Albino Szychta, CI.RG.nº 1.325.809-PR.e CPF nº 190.507.399-20, brasileiro, casado com Terezinha Neli Szychta, CI.RG.nº 3.348.596-4-PR.e CPF nº 697.647.199-53, empresário, residente a Av.Manoel Ribas,4636, centro de Campo Mourão-Pr. **VENDEU** para os Srs. **NEUCIR TONELLO**, CI.RG.nº 7.036.780.943-RS.e CPF nº 634.645.279-72, brasileiro, comerciante, casado com **MIRACI ANGELA AZEVEDO E SILVA TONELLO**, CI.RG.nº 1.551.475-7-PR.e CPF nº 573.367.769-49, sob regime de Comunhão Universal de Bens, residente a rua Presidente Vargas, 1091, Vila Pitanguinha, nesta cidade; **ADEMIR TONELLO**, CI.RG.nº 14/R 2.134.567-SC.e CPF nº 626.455.609-20, brasileiro, solteiro, comerciante, residente a rua João Batista Reus, 105, quadra 1621 L 08 Chap - Seminário - Chapecó-SC e, **AQUELINO TONELLO**, CI.RG.nº 11/R 380.180-SC.e CPF nº 347.371.119-53, brasileiro, comerciante, casado com **MARIA TONELLO** CI.RG.nº 12/R 2.543.472-SC.e CPF nº 707.773.739-04, sob regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei nº 6515/77, residente e domiciliado as margens da PR 466 Km 85, nesta cidade; **A TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO, do qual consta ainda: ESCRITURA PÚBLICA DE INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM relativo a FAIXA DE SERVIDÃO DE REDE COLETORA DE ESGOTO firmada com A COMP.DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEFAR, conforme R.1-15.981;** Imóvel adquirido pelo preço de R\$15.000,00 (quinze mil reais) Guia de recolhimento de imposto s/transmissão de bens imóveis nº 390/2004; Certidão Positiva com efeito negativo de Tributos Municipais nº 271/2004; Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa do INSS nº 027992004 - 14028010 expedida pela Previdência Social; Recolhida a taxa junto ao Funrejs na quantia de R\$30,15; Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas-3.285,00VRC-R\$344,93); dou fé.

A. E. N. 15.981-11/07/2013-Prot.193.217:- IMÓVEL:- O retro matricula do; PROPRIETÁRIOS:- Neucir Tonello, Ademir Tonello e Aquelino Tonello; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/007/190156; FINANCIADOR:- Banco Bradesco S/A, agência desta cidade; EMITENTE:- Neucir Tonello, CNPJ nº 07.060.136/0001-36; GARANTIDORES:- Neucir Tonello, Ademir Tonello e Aquelino Tonello; ANUENTE:- Miraci Angela Azevedo e Silva Tonello e Maria Tonello; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 15 de Outubro de 2018, em Pitanga-Pr.; AVALISTA:- Neucir Tonello, Ademir Tonello e Aquelino Tonello; VALOR DO CRÉDITO:- R\$142.934,25 (cento e quarenta e dois mil, novecentos e trinta e quatro reais e vinte e cinco centavos) em moeda corrente nacional; **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: o imóvel objeto da matrícula supra; EMISSÃO:-** Em Pitanga-Pr.; Recolhida a taxa junto ao Funrejs na quantia de





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS, COMARCA DE PITANGA - PR

Edson Aluisio Vieira Cleve
Agente Delegado

Juarez Gomes Cleve
Agente Delegado Substituto

Regina Máris de Godoy
Gomes Cleve
Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 - Centro - CEP 85200-000 - Pitanga - PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 - E-mail: ripitanga@uol.com.br

matricula _____ folha _____
PITANGA, 11 DE julho DE 2013

RS286, 84; (custas-630,00VRC-R\$88,83); Dou Fé. Pit. 11/07/2013.

~~Av.06-M.15.981-10/04/2017-Prot.217.193:-~~ Por autorização dirigida a este Ofício pelo Banco Bradesco S/A, devidamente assinada por Ney A.V.Porto e pela Sra.Edma L.Santos, com firmas reconhecidas pelo Tabelionato Messias desta cidade; **Procedo o CANCELAMENTO da HIPOTECA referente a CCB nº237/007/100156, registrada neste livro sob nº R.05-15.981;** ficando a referida autorização arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-80,00 VRC-R\$ 14,56); Dou Fé. Pitanga, 10 de abril de 2017. AA *Rafael*

E.07-M.15.981-10/04/2017-Prot.217.192:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- NEUCIR TONELLO e sua esposa MIRACI ANGELA A.E SILVA TONELLO, ADEMIR TONELLO, AQUELINO TONELLO e sua esposa MARIA TONELLO; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 237/6080/00001; FINANCIADOR:- BANCO BRADESCO S.A.; EMITENTE:-NEUCIR TONELLO, CNPJ nº07060136/0001-36; INTERVENIENTES HIPOTECANTES:-MIRACI ANGELA ANGELA AZEVEDO E SILVA TONELLO, ADEMIR TONELLO, AQUELINO TONELLO e sua esposa MARIA TONELLO; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-A serem pagos em 60 (sessenta) parcelas de 4.342,92 com início em data de 15/05/2017 e com término em data de 18/04/2022 em Pitanga Pr; AVALISTA:- Neucir Tonello, CPF nº634.645.279-72; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) em moeda corrente nacional. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** O imóvel objeto da matrícula nº15.981 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº00000000023128112-2 na quantia de R\$280,00 devidamente quitada. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 04 de abril de 2017 em Pitanga Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 114,66); Dou Fé. Pitanga, 10 de abril de 2017. AA *Rafael*

Av.08-M.15.981-19/08/2019-Prot.225.648:- Por autorização dirigida a este Ofício pelo BANCO BRADESCO S/A, devidamente assinada por Adilson Champini e Camila Monteiro Mendes, com firmas reconhecidas pelo Tabelionato Messias desta cidade; **Procedo o CANCELAMENTO da HIPOTECA referente da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrada neste livro sob nºR.07-15.981;** ficando a referida autorização arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-80,00 VRC-R\$ 15,44); Dou Fé. Pitanga, 20 de agosto de 2019. AA *Rafael*

R.09-M.15.981-25/09/2019-Prot.226.068:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- NEUCIR TONELLO e sua esposa MIRACI ANGELA A.E SILVA TONELLO, ADEMIR TONELLO, AQUELINO TONELLO e sua esposa MARIA TONELLO; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:-5001038-2019.007500-8; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS, COMARCA DE PITANGA - PR

Edson Aluisio Vieira Cleve
Agente Delegado

Juarez Gomes Cleve
Agente Delegado Substituto

Regina Máris de Godoy
Gomes Cleve
Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 - Centro - CEP 85200-000 - Pitanga - PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 - E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula
15.981

folha
3

PITANGA, 02 DE Outubro DE 2019

INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES; EMITENTE/DEVEDOR:-NEUCIR TONELLO; REPRESENTANTE LEGAL, AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- NEUCIR TONELLO; CONJUGE, AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- MIRACI ANGELA A.E SILVA TONELLO; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- ADEMIR TONELLO, AQUELINO TONELLO e MARIA TONELLO, sendo a Sr.MIRACI ANGELA A.E SILVA TONELLO, e o Sr.ADEMIR TONELLO, devidamente representados pelo Sr.NEUCIR TONELLO, conforme procuração anexa a este instrumento; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 06 de setembro de 2023 em Ivaiporã Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:- R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros**:- O imóvel objeto da matrícula nº15.981 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº00000000036021311-0 na quantia de R\$300,00 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 06 de setembro de 2019 em Ivaiporã Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 121,59); Dou Fé. Pitanga, 02 de outubro de 2019. AA

R.10-M.15.981-14/10/2019-Prot.226.246:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- NEUCIR TONELLO e sua esposa MIRACI ANGELA A.E SILVA TONELLO, ADEMIR TONELLO, AQUELINO TONELLO e sua esposa MARIA TONELLO; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 5001038-2019.007503-2; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES; EMITENTE/DEVEDOR:- NEUCIR TONELLO, CNPJ/MF nº07.060.136/0001-36, neste ato representado pelo Sr.NEUCIR TONELLO, CPF nº634.645.279-72; AVALISTA E CONJUGE DO INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- MIRACI ANGELA A.E SILVA TONELLO, neste ato devidamente representada pelo Sr.Neucir Tonello; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- ADEMIR TONELLO, neste ato devidamente representado pelo Sr.Neucir Tonello; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- AQUELINO TONELLO; CONJUGE DO INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- MARIA TONELLO; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de outubro de 2024 em 02 de Outubro de 2019 em Ivaiporã Pr; VALOR DO CRÉDITO:- R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros**:- O imóvel objeto da matrícula nº15.981 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº00000000036305278-8 na quantia de R\$300,00 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 02 de outubro de 2019 em Ivaiporã Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 121,59); Dou Fé. Pitanga, 21 de outubro de 2019. AA

R.11-M.15.981-08/09/2020-Prot.229.157:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- NEUCIR TONELLO e sua esposa MIRACI ANGELA AZEVEDO E SILVA TONELLO, ADEMIR TONELLO, AQUELINO TONELLO e





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS, COMARCA DE PITANGA - PR

Edson Aluisio Vieira Cleve
Agente Delegado

Juarez Gomes Cleve
Agente Delegado Substituto

Regina Máris de Godoy
Gomes Cleve
Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 - Centro - CEP 85200-000 - Pitanga - PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 - E-mail: ripitanga@uol.com.br

matrícula
15.981

folha
3
verso

PITANGA, 30 DE Setembro DE 2020

sua esposa MARIA TONELLO; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:-5001038-2020.013424-1; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES, CNPJ n°05.231.945/0001-38; EMITENTE/DEVEDOR:-NEUCIR TONELLO; AVALISTA:- MIRARI ANGELA AZEVEDO E SILVA TONELLO; CONJUGE AVALISTA:- NEUCIR TONELLO; AVALISTA:- NEUCIR TONELLO; CONJUGE AVALISTA:- MIRACI ANGELA AZEVEDO E SILVA TONELLO; INTERVENIENTE GARANTIDOR DEVEDOR HIPOTECANTE:- NEUCIR TONELLO; CONJUGE DO INTERVENIENTE GARANTIDOR DEVEDOR HIPOTECANTE:- MIRACI ANGELA AZEVEDO E SILVA; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- ADEMIR TONELLO, neste ato devidamente representado pelo Sr.Neucir Tonello; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- AQUILINO TONELLO; CONJUGE INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- MARIA TONELLO; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 04 de Setembro de 2024 em Ivaiporã Pr; VALOR DO CRÉDITO:-R\$180.000,00 (Cento e oitenta mil reais) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros**:- O imóvel objeto da matrícula n°15.981 do livro n°02 Rg, deste Ofício. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 04 de setembro de 2020 em Ivaiporã Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 121,59); Dou Fé. Pitanga, 30 de setembro de 2020. AA

Av.12-M.15.981-24/06/2021-Prot.231.841:- BAIXA: Por autorizações dirigidas a esta Serventia pela Cooperativa de Crédito com Interação Solidária União dos Vales -Cresol União dos Vales- assinadas por Cleber Acácio Silva e Everton José do Nascimento, com firmas reconhecidas pelo Tabelionato Messias desta cidade. **Procedo a presente para constar CANCELAMENTO DA (s) HIPOTECA (s) referente a CCB n°50010382019007500-8, objeto do R.09, CCB n°5001038-2019.00707503-2, objeto do R.10 e CCB n°5001038-2020.013424-1, objeto do R.11-M.15.981;** ficando as referidas autorizações arquivadas nesta Serventia para os devidos fins; Selo Funarpen: 0189745AVAA000000112213. (custas-80,00 VRC-R\$ 17,36); Dou Fé. Pitanga, 06 de julho de 2021. AA

R.13-M.15.981-24/06/2021-Prot.231.841:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- NEUCIR TONELLO e sua esposa MIRACI ANGELA AZEVEDO E SILVA TONELLO, ADEMIR TONELLO, AQUELINO TONELLO e sua esposa MARIA TONELLO; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:-5001038-2021.010100-8; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES; EMITENTE/DEVEDOR, REPRESENTANTE LEGAL, AVALISTA E INTERVENIENTE GARANTIDOR:- NEUCIR TONELLO; AVALISTA E CONJUGE DO INTERVENIENTE GARANTIDOR:- MIRACI ANGELA AZEVEDO E SILVA TONELLO; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- ADEMIR TONELLO, neste ato devidamente representado pelo Sr.Neucir Tonello, conforme procuração anexo a este instrumento; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- AQUELINO TONELLO;





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS, COMARCA DE PITANGA - PR

Edson Aluisio Vieira Cleve
Agente Delegado

Juarez Gomes Cleve
Agente Delegado Substituto

Regina Máris de Godoy
Gomes Cleve
Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 - Centro - CEP 85200-000 - Pitanga - PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 - E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula 15.981 folha 4 PITANGA 07 DE Julho DE 2021

INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- MARIA TONELLO; CONJUGE AVALISTA:- MIRACI ANGELA AZEVEDO E SILVA TONELLO; INTERVENIENTE GARANTIDOR-DEVEDOR FIDUCIANTE:- NEUCIR TONELLO; CONJUGE DO INTERVENIENTE GARANTIDOR DEVEDOR FIDUCIANTE:- MIRACI ANGELA AZEVEDO E SILVA TONELLO; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 17 de dezembro de 2026 em Ivaiporã Pr; VALOR DO CRÉDITO:- R\$470.448,55 (quatrocentos e setenta mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos) em moeda corrente nacional. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** O imóvel objeto da matrícula nº15.981 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou Funrejus nº0000000044807500-2 na quantia de R\$940,90 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 21 de Junho de 2021 em Ivaiporã Pr; Selo Funarpen: 0189745CVAA0000001959211. (custas:630,00 VRC-R\$ 136,71); Dou Fé. Pitanga, 07 de julho de 2021. SA

AV.14-M.15.981-08/09/2022-Prot.236.499.- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Por requerimento dirigido a este Ofício, pelo Credora Fiduciária, neste ato representado pelo Dr. José Macias Nogueira Junior, OAB-PR nº31.648, com firma reconhecida pelo Tabelionato Messias desta cidade. Anexos: Notificações com as certidões de mora; FUNREJUS nº0000000051895893-9 recolhido R\$2.712,00; ITBI nº402/2022 base R\$1.356.000,00 recolhido R\$27.120,00; Certidão Negativa de Débitos Municipal nº4104/2022. Procedo a presente para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE OBJETO DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO**, em nome da Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES**, pessoa jurídica de direito instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.231.945/0001-38, com sede e foro na Rua Professora Diva Proença, nº1245, Ivaiporã-PR; Visando que já transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § I, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Ficando via da referida documentação que instruíram o presente pedido, arquivados nesta Serventia para os devidos fins; Selo Funarpen: F974V.MMqPv.vcMp9-oJp5f.ejtwI. (custas:-VRC.2.156,00-R\$530,38); Dou Fé. Pitanga, 26 de setembro de 2022. JC

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 15.981 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 26 de setembro de 2022

- () Edson Aluisio Vieira Cleve - Oficial
- () Bel. Regina Maris de Godoy Gomes Cleve
- () Juarez Gomes Cleve - Oficial Substituto

F U N A R P E N



SELO DIGITAL
F974V.MMqPv.vcTp9-
oJYjx.ejtwk
<https://selo.funarpen.com.br>

