



Valide aqui este documento

# ESTADO DE SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA

Paulo Odilon Xisto Filho  
- Oficial Titular -

## CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS  
IMBITUBA - SC  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA **24.356**  
FLS. **01**  
CNM 107672.2.0024356-02

**TERRENO URBANO**, denominado **Lote 17, Quadra 16do Loteamento Balneário Itapirubá Zona Nobre**, situado na Rua 08, Guaiúba, Imbituba-SC, com área superficial de **300,00m²** e as seguintes medidas e confrontações: Nortecom o Lote 16, medindo 25,00 metros; Sulcom o Lote 18, medindo 25,00 metros; Lestecom a Rua 08, medindo 12,00 metros; Oestecom o Lote 04, medindo 12,00 metros.

**PROPRIETÁRIO:** **LAMAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 77.897.247/0001-87, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Renato Ramos da Silva nº 100, Imbituba-SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 941, Livro 2 - Registro Geral deste Ofício.

Protocolo nº 52.229 do Livro 1 em 28 de dezembro de 2018.

Emolumentos: R\$7,70.

Imbituba-SC, 17 de janeiro de 2019. Priscilla Soares de Lima Xisto - Escrevente Substituta.

Paulo Odilon Xisto Filho  
Oficial Titular

**Av.1- 24.356 - PENHORA - INDISPONIBILIDADE:**

**EXEQUENTE/AUTOR:** **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**

**EXECUTADA/RÉ:** **TECHE & TECHE TRANSPORTADORA LTDA - EPP**, CNPJ nº 06.140.100/0001-08.

**TERCEIRA GARANTIDORA:** **LAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 77.897.247/0001-87.

**DEPOSITÁRIO:** Representante legal da executada.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**VALOR DA DÍVIDA:** Valor inscrito: R\$2.039.437,83; valor consolidado: R\$3.907.586,00. FRJnão incidente.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido em 23/05/2020 pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 5026847-83.2016.4.04.7100, e Mandado nº 710010923892, datado de 02/06/2020, ambos subscritos por Julio Cardoso Ferreira, diretor de secretaria.

Protocolo nº 56.531 do Livro 1 em 12 de Novembro de 2020.

Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: FQP44062-35UP-isento. J

Imbituba-SC, 11 de Dezembro de 2020.

Paulo Odilon Xisto Filho  
Oficial Titular

**Av.2 - 24.356 - CANCELAMENTO DE PENHORA - INDISPONIBILIDADE**

Nos termos da Carta de Arrematação nº 710019329413, expedida pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, em 07/02/2024, extraída dos autos de execução fiscal nº 5026847-83.2016.4.04.7100/RS, subscrita e por ordem do juiz federal Paulo Paim da Silva, procede-se à presente averbação para **cancelar a penhora/indisponibilidade constante da Av.1 desta matrícula.**

Protocolo nº 66.754 do Livro 1 em 09 de fevereiro de 2024.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9E6JR-XQ2UN-MHQPW-SQZ29>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

# ESTADO DE SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA

Paulo Odilon Xisto Filho  
- Oficial Titular -

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 24.356

Folha 01 - Verso  
CNM 107672.2.0024356-02

**Emolumentos:** R\$ 113,24. **ISS:** R\$ 5,66. **FRJ:** R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; T.JSC: 19,55%). **TOTAL:** R\$ 144,63. Selo de fiscalização: GZD92643-5Z7P.

Imbituba - SC, 28 de fevereiro de 2024.

Paulo Odilon Xisto Filho  
Oficial Titular

### R.3 - 24.356 - ARREMATAÇÃO

**ARREMATANTE:** **ARIANA TOMAZ DE LIMA**, C.I. nº 1449983 SSP/MS, CPF nº 011.851.131-93, brasileira, contadora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 08/02/2008, com **JULIANO LIMA DA SILVA**, C.I. e CPF nº 704.129.871-04 SESP/SC, brasileiro, contador, residente e domiciliada na Rua 272 D, nº 518, apartamento 504, Edifício Elysees, Bairro Meia Praia, Itapema-SC.

**OBJETO:** A totalidade do imóvel desta matrícula.

**PREÇO:** R\$ 10.200,00. **ITBI** recolhido conforme Certidão Negativa de ITBI nº 22-21113/2023/2024, expedida em 08/01/2024 pela Secretaria da Fazenda do Município de Imbituba-SC.

**FORMA:** Carta de Arrematação nº 710019329413, expedida pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, em 07/02/2024, extraída dos autos de execução fiscal nº 5026847-83.2016.4.04.7100/RS, subscrita e por ordem do juiz federal Paulo Paim da Silva. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, no prazo regulamentar.

Protocolo nº 66.754 do Livro 1 em 09 de fevereiro de 2024.

**Emolumentos:** R\$ 148,46. **ISS:** R\$ 7,42. **FRJ:** R\$ 33,74 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; T.JSC: 19,55%). **TOTAL:** R\$189,62 Selo de fiscalização: GZD92644-QB6M.

Imbituba - SC, 28 de fevereiro de 2024.

Paulo Odilon Xisto Filho  
Oficial Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9E6JR-XQ2UN-MHQPW-SQZ29>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA**

Paulo Odilon Xisto Filho  
- Oficial Titular -

**CERTIFICO** que a imagem digitalizada é **CÓPIA AUTÊNTICA** da Matrícula nº 24.356 do Livro nº 2 - Registro Geral deste Ofício.

O referido é verdade e dou fé.  
Imbituba, 28/02/2024-02:00:20

\_\_\_\_\_  
Marcos Vinícius da Rosa - Escrevente Autorizado

<b>Emolumentos:</b>	R\$	Isento
<b>FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00
<b>Número do Pedido:</b>		<b>66.754</b>

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



**A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.**

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9E6JR-XQ2UN-MHQPW-SQZ29>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado