

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINO-MG



CERTIDÃO

Jary Ferreira Campodônico de Souza, Registradora Interina do Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas e Penhores, desta cidade e Comarca de Divino, Estado de Minas Gerais, Brasil, nomeado na forma da lei, etc.

CERTIFICO, atendendo a requerimento da parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Rua Ildelfonso Frossard, nº 380, Centro, verifiquei constar no **Livro 02 (Registro Geral), MAT. 3093. FLS. 4524. DATA: 26/07/1993. PROPRIETÁRIOS:** José da Silva Reis e sua esposa Yaci Frossard da Silva, CPF: 168.257.136-04 e Ricardo Santos da Silva, solteiro, maior, CPF: 168.285.186-91; todos brasileiros, agricultores, residentes nesta cidade. **IMÓVEL:** LOTEAMENTO SÃO DOMINGOS- Quadra "C", Lote N° 26 -Avenida Prof. Eunice Souza Gonçalves- Divino(MG); **SOMENTE:** Lote de N° 26, medindo 10,00mts (Dez metros) de frente; por 10,00mts (Dez metros) de fundos; pela direita com 20,00mts (Vinte metros); pelo lado esquerdo com 20,00mts (Vinte metros). Divide pelos fundos com lote 39; pela esquerda com lote 27; pela direita com lote 25. Perfazendo-se uma área total de 200,00mts² (Duzentos metros quadrados).

REG: 01. MAT. 3093. PROT: 9718. Fls. 34. DATA: 26/07/1993. TRANSMITENTE: José da Silva Reis e sua esposa Yaci Frossard da Silva, CPF: 168.257.136-04 e Ricardo Santos da Silva, solteiro, maior, CPF: 168.285.186-91; todos brasileiros, agricultores, residentes nesta cidade. **AQUIRENTE:** João Gomes de Oliveira e sua esposa Nair Vilete de Oliveira, brasileiros, comerciantes, residente nesta cidade. CPF: 116.906.316-00. **VALOR:** Cr \$10.000.000,00 (Dez milhões de cruzeiros); **TÍTULO:** Manual Discriptivo de Loteamento; **SOMENTE:** Lote de N° 26, medindo 10,00mts (Dez metros) de frente; por 10,00mts (Dez metros) de fundos; pela direita com 20,00mts (Vinte metros); pelo lado esquerdo com 20,00mts (Vinte metros). Divide pelos fundos com lote 39; pela esquerda com lote 27; pela direita com lote 25. Perfazendo-se uma área total de 200,00mts² (Duzentos metros quadrados).).

REG. 02. Mat. 3093, Fls. 4524, Protocolo: 16.897, Fls. 175vº, N° Anterior: R-01 desta matrícula e folhas. DATA: 04-04-2003. TRANSMITENTES: JOÃO GOMES DE OLIVEIRA, agricultor, e sua esposa NAIR VILETE OLIVEIRA, doméstica, ambos brasileiros, residentes nesta cidade de Divino-MG, CPF: 116.906.316-00. **ADQUIRENTE: ELIZAMAR GIVISIEZ CAMPOS,** solteira, estudante, brasileira, menor púbere, residente na cidade de Carangola; Neste ato é assistida por sua mãe e tutora a Senhora: Jucena Givisiez Campos, viúva, doméstica, brasileira, residente nesta cidade Divino, CPF: 760.975.876-00. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício Judicial de Notas e Protestos desta cidade, Comarca de Divino-MG, livro 33, Fls. 216 em data de 05-agosto1993. **VALOR:** R\$2.000,00 (dois mil reais). **IMÓVEL: "AVENIDA PROFESSORA EUNICE DE SOUZA GONÇALVES", Lote "26", Quadra "C", do loteamento "São Domingos",** neste município e Comarca de Divino-MG. Um lote de terreno urbano, medindo 10,00 mts (dez metros) de frente, por 20,00 mts (vinte metros) de comprimento de ambos os lados, chegando nos fundos com a mesma largura de 10,00 mts (dez metros), sendo o lote de nº 26 (vinte e seis); perfazendo-se uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados), dividindo e confrontando por um lado com o lote nº 27 (vinte e sete), por outro lado com o lote nº 25

(vinte e cinco), fundos com o lote nº 39(trinta e nove), e a frente para a Avenida Professora Eunice de Souza Gonçalves.).

REG-03. Mat. 3093. Fls. 4524. PROTOCOLO: 16.944. FLS. 31. DATA DO PROTOCOLO: 08-02-2008. Nº ANT. R-03 desta mat. e fls.DATA:13-02-2008. TRANSMITENTES: ELIZAMAR GIVISIEZ CAMPOS CARVALHO e seu esposo ANTÔNIO UILSON DA SILVA CARVALHO, brasileiros, ela do lar, ele militar, portadores dos CPF/MF nºs 001.782.496-61 e 521.384.886-91, respectivamente, residentes e domiciliados na Avenida Dumas Chalita, nº40, apto. 102, centro, Vespasiano-MG. ADQUIRENTES: Newton Pereira Portes, brasileiro, agricultor, comerciante, portador do CPF/MF: 181.046.146-49, casado com Áurea Célia Alves de Souza Pereira, residentes e domiciliados nesta Cidade, á Rua Belo Horizonte, nº 150, Bairro Soraya. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, no Lvº 45, às folhas 020vº a 021, em data de 11 de abril de 2003. VALOR: R\$2.000,00 (dois mil reais). IMÓVEL: "Avenida Professora Eunice de Souza Gonçalves", sendo lote nº "26", quadra "C", loteamento "São Domingos", nesta cidade e Comarca de Divino-MG, dividindo e confrontando por um lado com o o lote nº 27, por outro lado com o lote nº 25, fundos com o lote nº 39, e, pela frente com a referida - Av. Professora Eunice de Souza Gonçalves-; havido de compra feita a João Gomes de Oliveira e sua mulher, EM TEMPO: Lote medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros extensão de ambos os lados.).

REG-04. MAT. 3093. FLS. 4524. PROTOCOLO: 24.442. FLS. 31. DATA DO PROTOCOLO: 08-02-2008. Nº ANT. R-03 desta mat. e fls.DATA:13-02-2008. TRANSMITENTES: Newton Pereira Portes, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 181.046.146-49, CI-RG: 3.861.133-IFP/RJ, e sua esposa Áurea Célia Alves de Souza Pereira, brasileira, comerciante, CPF nº 380.061.386-72, CI-RG: MG-2.786.574-SSP/MG, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Belo Horizonte, nº 150, bairro Soraya. ADQUIRENTE: Eliene Nascimento da Silva, brasileira, solteira, CPF nº 044.904.556-07, CI-RG: MG-12.254.220, residente e domiciliada nesta cidade e Comarca de Divino-MG. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas local, no Lvº 42, às folhas 147/148, em data de 28-01-2008. VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). IMÓVEL: "Avenida Professora Eunice de Souza Gonçalves", Lote "26", Quadra "C", Loteamento "São Domingos", nesta cidade e Comarca de Divino-MG, composto de um lote de terreno urbano medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros de extensão de ambos os lados, perfazendo-se uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados), dividindo e confrontando por um lado com o lote nº 27, por outro lado com o lote nº 25, fundos com o lote nº 39, e, pela frente com a referida Avenida professora Eunice de Souza Gonçalves; Nº INSC. MUNICIPAL: 01.02.043.0340.001.).

Av-05. MAT. 3093. FLS. 4524. PROTOCOLO: 24.442. FLS. 31. DATA DO PROTOCOLO: 08-02-2008. Nº ANT. R-03 desta mat. e fls.DATA:13-02-2008. ÔNUS. Procede-se a esta averbação para se fazer constar que em nome do outorgante vendedor Newton Pereira Portes e s/m Áurea Célia Alves de Souza Pereira, foram expedidas certidões de feitos ajuizados, pelo Juízo desta Comarca, - Constando em nome de Newton Pereira Portes, processo nº 22006001254-3 distribuição 17-06-2002 classe embargos do devedor e processo nº 22007007210-7 distribuição 06-10-2003 classe embargos do devedor, não constando no JESP qualquer distribuição contra os outorgantes, nem contra o imóvel objeto desta, que é de pleno conhecimento da outorgada compradora.

AV-06-3093-F4524 - 02/09/2021. Protocolo nº 45.557 em 31/08/2021. - **INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS - CASAMENTO** - Nos termos dos art. 866 e 868 do Provimento Conjunto 093/2020/PR/CGJ/TJMG e documentos comprobatórios, procede-se a presente averbação para fazer constar os dados do casamento de **ELIENE NASCIMENTO DA SILVA** e seu esposo **HÉRCULES MENDONÇA DE JESUS AZEREDO**, realizado em 22/01/2011 sob o regime de Comunhão Universal de Bens conforme consta da Certidão de Casamento expedida em 16/07/2021 pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca, do Livro B-50, Folhas 173, termo 901.).

AV-07-3093-F4524 - 02/09/2021. Protocolo nº 45.557 em 31/08/2021. - **INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS - ALTERAÇÃO DE NOME** - Nos termos dos art. 866 e 868 do Provimento Conjunto 093/2020/PR/CGJ/TJMG e documentos comprobatórios, procede-se a presente averbação se fazer constar que após o casamento averbado sob o AV-06 acima, a cõnjuge virago passou a assinar **ELIENE NASCIMENTO DA SILVA MENDONÇA**.).

AV-08-3093-F4524 - 02/09/2021. Protocolo nº 45.557 em 31/08/2021. - **PACTO ANTENUPCIAL** - Nos termos dos art. 866 c/c 868 do Provimento Conjunto 093/2020/PR/CGJ/TJMG, averba-se que a **Escritura Pública de convenção com pacto antenupcial de ELIENE NASCIMENTO DA SILVA MENDONÇA** e seu esposo


HÉRCULES MENDONÇA DE JESUS AZEREDO, foi devidamente registrada no Livro 3 do Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Divino/MG, sob o nº 4.036, fls. 762 em data de 18/03/2011, tendo sido convençãoado o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS.**)

AV-09-3093-F4524 - 02/09/2021. Protocolo nº 45.557 em 31/08/2021. - **INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS - CI e CPF** - Nos termos dos art. 866 e 868 do Provimento Conjunto 093/2020/PR/CGJ/TJMG e instruído por documentos comprobatórios, faço constar que **HÉRCULES MENDONÇA DE JESUS AZEREDO**, possui os seguintes dados: portadora da **CI-RG nº MG-20257045-SSP/MG, CPF: 048.726.386-38.**).

R-10-3093-F4524 - 02/09/2021. Protocolo nº 45.557 em 31/08/2021. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - EMITENTE/ DEVEDOR: VIRÔ MODA EIRELI-ME**, inscrita no CNPJ: 21.828.606/0001-90, com sede à Praça Dr. Gensérico Nunes de Oliveira, 40, Loja 2, bairro centro, Divino/MG, com registro na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob nº 31902737452, representada pelo titular Hercules Mendonça de Jesus Azeredo, já qualificado. **REPRESENTANTE LEGAL/AVALISTA/DEVEDOR/INTERVENIENTE FIDUCIANTE:** HERCULES MENDONÇA DE JESUS AZEREDO, já qualificado. **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR/DEVEDOR FIDUCIANTE:** ELIENE NASCIMENTO DA SILVA MENDONÇA, já qualificada. **CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE MINAS GERAIS - CRESOL MINAS**, CNPJ: 08.624.548/0001-14. **CRÉDITO CONCEDIDO:** R\$350.000,00. **DATA DE EMISSÃO:** 19/08/2021. **QTDE PARCELAS:** 58. **VENCIMENTO 1ª PARCELA:** 15/01/2022. **VENC. FINAL:** 15/09/2026. **Juros Remun.-mensal:** 1,400%. **Juros Remun- Anual:** 18,130%. **Forma de Amortização:** SAC (Sistema de Amortização Constante). **CET:** 2,395% a.m./32,845% a.a. **FINALIDADE:** Empréstimos- Capital de Giro com prazo de vencimento superior a 365 dias. **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO- CRESOL EMPRESARIAL- Nº 5001095-2021.018676-9.** **TIPO DE GARANTIAS:** AVAL; ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL. **Qualificação da garantia:** Eliene Nascimento da Silva Mendonça e Hercules Mendonça de Jesus Azeredo, já qualificados. **Bem: Imóvel denominado Avenida Professora Eunice de Souza Gonçalves, Lote 26, Quadra C, Loteamento São Domingos, nesta cidade e Comarca de Divino/MG, com área de 200,00m², devidamente registrado nesta Matrícula sob o R-04.** **Condições e obrigações:** AVAL: Como garantidores deste título de crédito, assinam como avalistas e principais pagadores, com responsabilidade solidária os avalistas acima qualificados, os quais responsabilizam por todas as obrigações assumidas pelo devedor neste título, inclusive prorrogações de vencimento, aditamentos, retificações e ratificações, encargos dele decorrentes bem como correção monetária, obrigando-se ainda, na forma da lei por todo o tempo em que perdurarem as obrigações dos devedores junto à credora. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida, o interveniente/garantidor fiduciante aliena fiduciariamente o imóvel descrito acima, ficando, em consequência, constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel, em favor da Credora.** **Avaliação:** R\$500.000,00. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições na presente Cédula que fica via arquivada neste cartório.

AV-11-3093-F4524 - 02/09/2021. Protocolo nº 45.557 em 31/08/2021 - **CND INSS** - Atendendo requerimento da parte interessada, e documentos comprobatórios, procede-se a presente averbação para constar que a empresa **VIRÔ MODA EIRELI-ME**, CNPJ/MF nº 21.828.606/0001-90, já qualificada, não há débitos para com o INSS, conforme **CND emitida em 07/08/2021** e válida até 03/02/2022, em nome de **VIRÔ MODA EIRELI**, CNPJ/MF nº 21.828.606/0001-90, apresentada e arquivada nesta serventia.

AV-12.3093.F4524-10/09/2021.-RETIFICAÇÃO DE REGISTRO-ERRO MATERIAL-Procede-se a presente averbação para constar retificação do registro por erro material constante do Av-11 acima, onde se lê "CND INSS", Leia-se "CND", e onde se lê "não há débitos para com o INSS", LEIA-SE: "não há débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União". Ato não passível de emolumentos conforme art.16, inciso III da Lei Estadual nº 15.424/04.Emolumentos: R\$ 24,92. Recompe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. ISS: R\$ 0,00. Valor Final do Usuário: R\$ 35,74. O referido é verdade, dou fê. Aos 13 dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três. É o que me cumpre certificar em virtude do que me foi requerido. Eu, Jênifê Bárbara Aurélio de Azevedo, Escrevente Autorizada que digitei. Eu, Jany Ferreira Campodônico de Souza, Registradora Interina do Cartório de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Divino/MG, que conferei e assino


Lorena Garcez Duarte
Registradora Substituta



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Divino

SELO DE CONSULTA: GIF75933
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4055.5424.9451.1432



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Jênife Barbara Aurélio de Azevedo - Escrevente Autorizada
Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>


Lorena Garcez Duarte
Registradora Substituta