

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Matrícula

16.769

Ficha

1

Comarca de Palmitos - SC

Palmitos, 01 de Novembro de 20 22**Denominação do Imóvel: PARTE DOS LOTES RURAIS Nºs 41 e 42.****Localização:** Situada na Seção São Domingos, do Município de Caibi, Comarca de Palmitos, Estado de Santa Catarina.**Área:** 108.000,00m² (cento e oito mil metros quadrados).**Confrontações:** ao **NORDESTE**, por suas linhas, uma com parte dos mesmos lotes rurais nºs 41 e 42, de Deolindo Roverssi - matrícula nº 6.580, e outra com parte do mesmo lote rural nº 41, de Deolindo Roverssi - matrícula nº 6.580; ao **SUDESTE**, por duas linhas, uma com parte do lote rural nº 32, de Deolindo Roverssi - matrícula nº 6.580, e outra com parte do mesmo lote rural nº 41, de Deolindo Roverssi - matrícula nº 6.580; ao **SUL**, por duas linhas, uma com parte do mesmo lote rural nº 41, de Deolindo Roverssi - matrícula nº 6.580, e outra com parte dos mesmos lotes rurais nºs 30, 31, 41 e 42, de Neri Fruet - matrícula nº 10.878; ao **NOROESTE**, com parte do mesmo lote rural nº 42, de João Cerutti - matrícula nº 6.581.**Edificações:** Não há.**Cadastro Ambiental Rural:** SC-4203105-B4AC68DB898C4C23B286B75881DB122D (originário da matrícula nº 6.580).**Cadastro no INCRA:** 815.047.005.606-2 (originário da matrícula nº 6.580).**Cadastro Receita Federal:** 0.993.837-0 (originário da matrícula nº 6.580).**Origem:** Desmembramento Rural.**Proprietários:** **DEOLINDO ROVERSSI**, CPF/MF nº 182.799.709-59, RG 214.637-1-SESP/SC, nascido em 11/10/1948 (74 anos), brasileiro, agricultor aposentado, filho de José Navilio Roverssi e Josefina Dalmoro Roverssi, e sua esposa **DEONILDA LÚCIA ROVERSSI**, CPF/MF nº 032.015.949-38, RG 3.668.418-SESP/SC, nascida em 13/12/1953 (68 anos), brasileira, agricultora, filha de Carlos Soligo e Assumpção Bonometto, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, em 06/09/1975, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matriculada sob nº 106864 01 55 1975 2 00001 279 0000558 11, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Caibi, Comarca de Palmitos/SC, residentes e domiciliados na Linha Roversi, s/nº, Zona Rural do Município de Caibi/SC.**Registro Anterior:** Imóvel matriculado neste Ofício, no Livro nº 02 - Registro Geral, sob nº 6.580, datado de 13/05/1985.**Protocolo:** 65.140, de 24 de Outubro de 2022. Emolumentos: R\$ 9,44. O referido é verdade e dou fé. Oficial Interina Designada *Dyones Raquel Dos Santos* Dyones Raquel Dos Santos.**AV.1-16.769 de 01 de Novembro de 2022 - Protocolo: 65.140, de 24 de Outubro de 2022.****TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS:** Procede-se a presente averbação para transportar a Reserva Florestal Legal existente na matrícula de origem nº 6.580, que encontra-se

Matrícula

16.769

Ficha

1 v

Verso

Continuação da Matrícula 16.769

especializada na averbação 32. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Não incidente + R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GOB72881-GJYG. Oficial Interina Designada Dyones Raquel dos Santos Dyones Raquel dos Santos.

AV.2-16.769 de 31 de Janeiro de 2023 - Protocolo: 65.637 de 23 de janeiro de 2023.

AVERBAÇÃO DE CNM: Procede-se a presente averbação para, em cumprimento ao disposto no Provimento nº 89/2019, do CNJ - Conselho Nacional de Justiça, fazer constar na presente, o número do **Código Nacional de Matrícula**, qual seja **10569.2.0016769-68**. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: não incidente. Selo de Fiscalização: isento: FZT83627-PLA0. Oficial Interina Designada Dyones Raquel dos Santos Dyones Raquel dos Santos.

R.3-16.769 de 31 de Janeiro de 2023 - Protocolo: 65.637 de 23 de janeiro de 2023.

Título: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - BNDES Crédito Rural Investimento TFB - nº 5001039-2022.022420-2, emitida aos 17 de janeiro de 2023, em Chapecó, SC.

Emitente: RAFAEL ROVERSSI, CPF/MF nº 053.616.499-10, RG nº 5.137.879 SSP/SC, brasileiro, nascido em 20/03/1985 (37 anos), solteiro, o qual declarou não viver em união estável, filho de Deolindo Roverssi e de Deonilda Lúcia Roverssi, trabalhador volante da agricultura, residente e domiciliado na Linha Roverssi, s/nº, zona rural do Município de Caibi, SC.

Garantidores fiduciantes / Avalistas: DEOLINDO ROVERSSI, CPF/MF nº 182.799.709-59, RG nº 214.637-1 SESP/SC, brasileiro, nascido em 11/10/1948 (74 anos), filho de José Navilio Roverssi e de Josefina Dalmoro Roverssi, trabalhador volante da agricultura, e sua esposa **DEONILDA LÚCIA ROVERSSI**, CPF/MF nº 032.015.949-38, RG nº 3.668.418 SESP/SC, brasileira, nascida em 13/12/1953 (69 anos), filha de Carlos Soligo e de Assumpção Bonometto, do lar, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Linha Roverssi, s/nº, zona rural do Município de Caibi, SC.

Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VANGUARDA - CRESOL VANGUARDA, CNPJ/MF nº 03.965.737/0001-37, com sede na Rua Paulo Marques - D, nº 242, Sala 2, Passo dos Fortes, Centro do Município de Chapecó, SC.

Informações relacionadas à operação: Modelo: Cresol Agro Máquinas e Equipamentos TFB Carência Anual 2022; Finalidade: Financiamento rural - investimento; Fonte do recurso: BNDES; Termina da carência: 15/02/2023; Empreendimento: Tratores - nacionais; Crédito concedido: R\$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais); Valor da parcela: Variável; Periodicidade da parcela: 360 dias; Prazo: 3682; Quantidade de parcelas: 10; Vencimento da primeira parcela: 15/02/2024; Vencimento final: 15/02/2033; Correção monetária: Sem Index; Capitalização de juros: Sim; Forma de capitalização: Mensal; Forma de amortização:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Matrícula

16.769

Ficha

2

Comarca de Palmitos - SC

31

Janeiro

23

Palmitos, de de 20

Continuação da Matrícula 16.769

SAC - Sistema de amortização constante; Juros remuneratórios - mensal (%): 1,300; Juros remuneratórios - anual (%): 16,760; Multa moratória (%): 2,000; Juros moratórios - mês (%): 1,000; Juros moratórios - ano (%): 12,683; CET - Mês (%): 2,286; CET - Ano (%): 31,158.

Cronograma de vencimento das parcelas: 001 - vencimento: 15/02/2024; 002 - vencimento: 15/02/2025; 003 - vencimento: 15/02/2026; 004 - vencimento: 15/02/2027; 005 - vencimento: 15/02/2028; 006 - vencimento: 15/02/2029; 007 - vencimento: 15/02/2030; 008 - vencimento: 15/02/2031; 009 - vencimento: 15/02/2032; 010 - vencimento: 15/02/2033.

Local e forma de pagamento: Os pagamentos serão efetuados na sede da credora, obrigatoriamente, por meio de débito na conta corrente vinculada ao financiamento, ou depósito na conta corrente.

Garantia: Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto da presente matrícula, sem benfeitorias, avaliado em R\$ 864.000,00 (oitocentos e sessenta e quatro mil reais).

Condições: Demais cláusulas e condições constante da CCB, cuja cópia fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

Apresentou: CND de Imóvel Rural - NIRF nº 0.993.837-0; e CCIR do INCRA nº 815.047.005.606-2; CAR nº SC-4203105-2FA4.C03E.544D.4F78.A467.02C1.38DB.8C65.

FRJ: Isento.

O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.157,13 + Selo: R\$ 3,39. Selo de fiscalização: GQS54724-HCDC. Oficial Interina Designada: Dyones Raquel dos Santos
Dyones Raquel dos Santos.

AV.4-16.769 de 22 de Maio de 2024 - Protocolo: 68.022, de 14 de Maio de 2024.

Código Nacional de Matrícula: 105692.2.0016769-85.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Por requerimento firmado em Chapecó/SC, aos 14/05/2024, pela credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VANGUARDA - CRESOL VANGUARDA**, CNPJ/MF nº 03.965.737/0001-37, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Paulo Marques, nº 242-D, Bairro Passo dos Fortes, Município de Chapecó/SC, procede-se a presente averbação para, nos termos do artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **consolidação da propriedade do imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente matrícula, em favor da fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VANGUARDA - CRESOL VANGUARDA**, acima qualificada. Os fiduciantes foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Valor da consolidação: R\$ 1.002.240,00 (um milhão e dois mil e duzentos

- Continua no verso -

Matrícula

16.769

Ficha

2 v

Verso

Continuação da Matrícula 16.769

e quarenta reais). Recolhido o **ITBI** (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), no valor de R\$ 20,044,80 (vinte mil, quarenta e quatro reais e oitenta centavos), conforme guia nosso número 33529130005061120, paga em 09/05/2024, sob autenticação 8.09C.713.730.CB6.AC4, no aplicativo do Banco do Brasil. ITR: 0.993.837-0 (originário da matrícula nº 6.580); CCIR: 815.047.005.606-2 (originário da matrícula nº 6.580); CAR: SC-4203105-B4AC68DB898C4C23B286B7588IDB122D (originário da matrícula nº 6.580). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.543,91. FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R\$ 350,93. ISS: (2,5%) R\$ 38,60. Selo de fiscalização: HBO67287-RYSX. Oficial Interina Designada Dyones Raquel dos Santos Ariotti

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO