

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 687
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERALFICHA
01F

I.R.

MATRÍCULA Nº 65.304

RÚBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 04 (quatro) da quadra nº 03 (três) da Planta "Parque São Domingos", situado no lugar denominado São Gabriel, neste Município e Comarca de Colombo-PR, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: medindo 14,70 metros de frente para a rua B, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 05 (cinco), pelo lado esquerdo com o lote nº 03 (três), e na linha de fundos onde mede 14,70 metros, confronta com o lote nº 15 (quinze), com a área total de 367,50m². **Indicação Fiscal sob nº 02.02.198.0092.001.**

PROPRIETÁRIOS: **BLANCA KACHEL**, brasileira, solteira, religiosa, portadora da CI. nº 800.234-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 170.613.189-53, residente à Av. Rep. Argentina, 4.406, Curitiba-PR; **SILVIA KACHEL**, brasileira, solteira, religiosa, portadora de CI. nº 246.796-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 006.037.239-49, residente na Av. Rep. Argentina, 4.406, Curitiba-PR; **DOMINGOS SALOMÃO KACHEL**, brasileiro, solteiro, religioso, portador de CI. nº 345.395-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 112.229.859-72, residente à Av. Nossa Senhora Aparecida nº 174, Curitiba-PR; **FABIANO SEBASTIÃO KACHEL**, brasileiro, solteiro, religioso, portador de CI. nº 1.282.767-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 016.473.649-76, residente no Seminário Santo Redentor, Rodovia Castro - Ponta Grossa-PR; **ADYR SEREGHELLI** e sua mulher **MARIA JOANA KACHEL SEREGUELLI**, brasileiros, casados, ele aposentado, portador de CI. nº 88.896-PR, ela do lar, portadora de CI. nº 177.980-PR, inscritos no CPF/MF sob nº 109.982.259-91, residentes à Avenida Manoel Ribas nº 728, Curitiba-PR; **VICENTE SPISLA** e sua mulher **ANTONIA KACHEL SPISLA**, brasileiros, casados, ele mestre de obras, ela do lar, portadora de CI. nº 1.521.690-PR, inscritos no CPF/MF sob nº 016.329.579-49, residentes à Rua Fernando de Noronha, nº 1.208, Curitiba-PR, representados por **DOMINGOS SALOMÃO KACHEL**, já qualificados, procurações lavradas no Cartório de Santa Quitéria, fls. 49, 155, 048 e 045 do livro nº 20-P. **FABIANO SEBASTIÃO KACHEL** procuração lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Ponta Grossa-PR as fls. 390 do livro nº 61.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 8.759 do livro 02, deste Ofício. COLOMBO, 31 de maio de 2013.

Denize Ap. da Silva Rosa
Bel. Denize Ap. da Silva Rosa
Oficial

MS.

R-1/65.304 - Protocolo nº 135.965 em 29/05/2013: COMPRA E VENDA:
Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 5º Tabelionato de Curitiba-PR aos 27/07/1995, fls. 059/061 do livro 684-NA. Como vendedores: **BLANCA KACHEL; SILVIA KACHEL; DOMINGOS SALOMÃO KACHEL; FABIANO SEBASTIÃO KACHEL; ADYR SEREGHELLI** e sua esposa **MARIA JOANA KACHEL SEREGHELLI** e **VICENTE SPISLA** e sua esposa **ANTONIA KACHEL SPISLA**, representados por **DOMINGOS SALOMÃO KACHEL** e **FABIANO SEBASTIÃO KACHEL**, já qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula à **EVANILDO MARTINS DOS SANTOS**, brasileiro, casado com a **Sra. MARIA ZOLEIDE GOMES MARTINS DOS SANTOS**, pelo regime de comunhão universal de bens, eletrecista, portador da Carteira de Identidade nº 1.232.324-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 237.601.179-53, residente e domiciliado na Rua Guatemala nº 618, neste Município e Comarca de Colombo-PR. Valor declarado pela parte R\$

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
65.304

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

7.000,00 (sete mil reais). Sem condições. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 26279/2013 no valor de R\$ 1.698,70, valor para efeitos fiscais R\$ 84.934,92. A Doi foi emitida a SRF. pelo Tabelião. Custas: (4.312 VRC) = R\$ 623,00. COLOMBO, 31 de maio de 2013.

[Assinatura]
Bel. Denize Ap. da Silva Rosa
Oficial

MS.

AV-2/65.304 - Protocolo nº 144.593 em 08/10/2014: EDIFICAÇÃO: Conforme requerimento datado de 144.593, Alvará de Construção sob nº 019/2014 datado de 29/01/2014, Termo de Conclusão de Obra sob nº 024/2014 datado de 31/01/2014, ART. 20140242777, Certidão de Casamento nº 251612014-88888678 expedida pelo Ministério da Fazenda e Planta anexa devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Colombo-PR aos 29/01/2014 os quais ficam arquivados neste ofício, averba-se a construção de um residência em alvenaria com a área de 287,63m², situada na Rua Guatemala n° 618, neste Município e Comarca de Colombo-PR. Custas: (2.156 VRC) = R\$ 355,00. COLOMBO, 10 de outubro de 2014.

[Assinatura]
Adriana Maria Alberti
MS Juramentada

AV-3/65.304 - Protocolo nº 197.962 em 26/08/2022 - AVERBAÇÃO: Procedo esta averbação, nos termos do requerimento e cópia da cédula de identidade, para constar o nome correto do proprietário no R-1 desta matrícula como segue. Onde se lê: **EVANILDO MARTINS DOS SANTOS**, o correto é: **IVANILDO MARTINS DOS SANTOS**. Dou Fé. Emolumentos: (VRC 60) R\$ 14,76. Selo Funarpen: F305J.spqPR.zVHp9-4PVA.Tp6wr. COLOMBO, 31 de agosto de 2022.

[Assinatura]
Bel. Denize Ap. da Silva Rosa
JB Oficial

AV-4/65.304 - Protocolo nº 197.962 em 26/08/2022 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Nos Termos do Requerimento Protocolado neste Serviço e Certidão de Casamento nº 129759 01 55 1979 3 00007 167 0003931 92, lavrada no 4º Serviço de Registro Civil de Curitiba-PR, em 26/08/2022. Procedo esta averbação para constar o **DIVÓRCIO** de **IVANILDO MARTINS DOS SANTOS** e **MARIA ZOLEIDE GOMES MARTINS DOS SANTOS**, decretado por sentença pela Dra. Cristina Trento em 20/06/2012, voltando ela a usar o nome de **MARIA ZOLEIDE GOMES**. Dou Fé. Emolumentos: (VRC 60) R\$ 14,76. Selo Funarpen: F305J.spqPR.zVGp9-4PxAM.Tp6wy. COLOMBO, 31 de agosto de 2022.

[Assinatura]
Bel. Denize Ap. da Silva Rosa
JB Oficial

R-5/65.304 - Protocolo nº 197.964 em 26/08/2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário, sob nº 5001041-2022.023328-2, emitida em 15/08/2022. Valor do Crédito: R\$ 287.000,00 (duzentos e oitenta e sete mil reais). EMITENTE

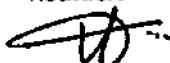
SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSAYJ-FJP4F-4P5DZ-M7SNX>

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

RUBRICA



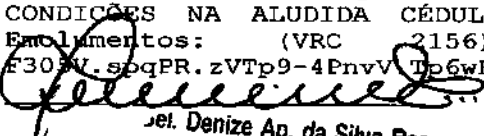
FICHA

65.304/02F

CONTINUAÇÃO

DEVEDOR: JORNAL DE COLOMBO SC LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 05.533.253/0001-44, com sede e foro à Rua Guatemala, 618, casa 1. São Gabriel, na Cidade de Colombo-PR. Como **AVALISTA: JOSINEL ANDREI GOMES MARTINS DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, solteiro, não convive em união estável, jornalista, portador da C.I. nº 7250591-3-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 007.196.399-56, residente e domiciliado na Rua Guatemala, 618, São Gabriel, na Cidade de Colombo-PR; e como **INTERVENIENTE (S) GARANTIDOR(ES): IVANILDO MARTINS DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, divorciado, não convive em união estável, eletrecista, portador da C.I. nº 1.232.324-7SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 237.601.179-53, residente e domiciliado na Rua Guatemala, 618, São Gabriel, na Cidade de Colombo-PR; e **MARIA ZOLEIDE GOMES**, nacionalidade brasileira, divorciada, não convive em união estável, do lar, portadora da C.I. nº 1.699.065-5-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 798.208.089-87, residente e domiciliada na Rua Guatemala, 618, São Gabriel, na Cidade de Colombo-PR, **DÃO (Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA HORIZONTE - CRESOL HORIZONTE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 05.277.312/0001-60, com sede e foro na Rua Manoel Estevão, 735, São Bernardo, União da Vitória-PR; **ENCARGOS FINANCEIROS**: Valor do crédito concedido: R\$ 287.000,00, Prazo 1096, quantidade de parcelas 36, vencimento da primeira parcela 15/09/2022, vencimento final 15/08/2025, sistema de amortização SPC, juros CET - mês 3,493% - ano 50,984%. **DEMAIS CONDIÇÕES NA ALUDIDA CÉDULA**. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (VRC 2156) R\$ 530,37. Selo Funarpen: F305qPR.zVTp9-4PnvV.Tp6wR. COLOMBO, 31 de agosto de 2022.

JB


Jel. Denize Ap. da Silva Rosa
Oficial

AV-6/65.304 - Protocolo nº 210.506 em 07/02/2024 - ALTERAÇÃO DE

RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento firmado em 06/02/2024, acompanhado da Ata Sumária nº 25 da Assembléia Geral, emitida pela Junta Comercial do Paraná sob registro nº 20211356441, na data de 10/03/2021; e, Ata Sumária nº 28 da Assembléia Geral, emitida pela Junta Comercial do Paraná sob registro nº 20224764365, na data de 22/07/2022, as quais ficam arquivadas nesta Serventia, **procede-se esta averbação para constar que fica ALTERADA a RAZÃO SOCIAL da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA HORIZONTE - CRESOL HORIZONTE (R-5) para: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA HORIZONTE - CRESOL HORIZONTE COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA HORIZONTE - CRESOL HORIZONTE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 05.277.312/0001-60, com sede e foro à Rua Manoel Estevão, nº nº 735, São Bernardo, na Cidade de União da Vitória-PR. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (315 VRC) R\$ 87,25. Selo Funarpen: SFR1t5Cdv.M2vZm-hfCoQ.F305q. COLOMBO, 27 de fevereiro de 2024.

PG


Adriana Maria Alberti
Juramentada

AV-7/65.304 - Protocolo nº 213.547 em 05/06/2024: RETIFICAÇÃO: Procede-se esta averbação nos termos da letra "a" do inciso I, do artigo 213, da Lei de Registros Públicos, alterada pela Lei

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSAYJ-FJP4F-4P5DZ-M7SNX>

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

10.931/2004, para constar o nome correto da credora constante do AV-6, sendo: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA HORIZONTE - CRESOL HORIZONTE**, e não como constou anteriormente. Selo Funarpen: SFR11.cJc9P.MkAs-ve5eC.F305q. COLOMBO, 05 de junho de 2024.

Márcia Regina da Silva
Juramentada

PG

R-8/65.304 - Protocolo nº 213.335 em 28/05/2024: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado na Cidade de Curitiba/PR, aos 23/05/2024, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA HORIZONTE - CRESOL HORIZONTE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 05.277.312/0001-60, com sede e foro à Rua Manoel Estevão, nº 735, São Bernardo, na Cidade de União da Vitória-PR, representada por seu Diretor de Negócios, PAULO HENRIQUE CHAVES, inscrito no CPF/MF sob nº 055.648.059-76, conforme Ata nº 99/2023, da Reunião Extraordinária da Diretoria Executiva, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº 20237818965, em 10/11/2023, tendo em vista que o devedor fiduciante, **JORNAL DE COLOMBO SC LTDA**, inscrito no CNPJ/MF nº 05.533.253/0001-44, como **Avalista: JOSINEL ANDREI GOMES MARTINS DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF nº 007.196.399-56; e, como **Intervenientes Garantidores: IVANILDO MARTINS DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF nº 237.601.179-53; e, **MARIA ZOLEIDE GOMES**, inscrita no CPF/MF nº 798.208.089-87, regularmente intimado, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 831/2024, no valor de R\$ 12.785,00, sobre o valor de avaliação de R\$ 639.250,00, quitado em 10/05/2024. Guia de FUNREJUS nº 14000000010493838-8, no valor de R\$ 1.278,50, sobre a avaliação de R\$ 639.250,00, recolhido em 11/06/2024. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 - VRC) = R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFR12.C57rv.MwvOw-Vveoc.F305q. COLOMBO, 14 de junho de 2024.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

KC

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 65.304, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 17 de junho de 2024.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLOMBO
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
Oficial
ADRIANA MARIA ALBERTI
Oficial Substituta
CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFR11.cJc9P.MkAs-zeZc.F305q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSAYJ-FJP4F-4P5DZ-M7SNX>