



Valide aqui este documento

Certidão emitida em: 30 de abril de 2024 - Protocolo Nº: 101572 - Pagina: 1/4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 36.990

FICHA - 01 14 de fevereiro de 2014

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 08 da Quadra "P1" do loteamento denominado "**RESIDENCIAL ECOPARK BOURBON**", no Bairro Dois Córregos, nesta cidade e comarca de Caçapava, tem área de 570,00 metros quadrados e as seguintes medidas e confrontações: frente de 19,00 metros em reta para a Rua 02; do lado direito de quem da Rua 02 olha o lote por 30,00 metros em reta com o lote 09; do lado esquerdo por 30,00 metros em reta com o lote 07 e nos fundos por 19,00 metros em reta com a viela 1.-

PROPRIETÁRIA: ECOPARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede na Rua Turmalina, nº 131, sala 02, Jardim São José, São José dos Campos-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.540.644/0001-87.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 34.487, em 12 de junho de 2013 e Loteamento - R.02/34.487, em 14 de fevereiro de 2014.-

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.01/36.990 em 14 de fevereiro de 2014 - **HIPOTECA**

Por escritura de 10 de dezembro de 2013, lavrada no 1º Tabelião de Notas de São José dos Campos, Livro 1652, fls. 127/161, **ECOPARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já identificada, deu o imóvel dessa matrícula, entre outros, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA** em favor do **MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA**, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura, nº 243, Caçapava, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.189.305/0001-21, em garantia da execução das obras de infraestrutura necessárias a implantação do loteamento "**Residencial Ecopark Bourbon**", orçado em R\$ 11.655.581,60 (onze milhões, seiscentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e um reais e sessenta centavos, conforme Processo Administrativo nº 6515/2011 da Prefeitura Municipal de Caçapava e cronograma de obras. Valor dado ao imóvel: R\$ 45.600,00.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.02/36.990 em 13 de fevereiro de 2017 - **LIBERAÇÃO DE GARANTIA**

Certifico e dou fé, que por Ofício nº 03/SPMA/17 de 25 de janeiro de 2017, arquivado em cartório, o credor **MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA**, já identificado, autorizou a **LIBERAÇÃO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA**, registrada sob nº 01, em virtude da loteadora **ECOPARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já identificada, ter cumprido as obras de infraestrutura necessárias a implantação do loteamento.-

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 03/36.990 em 23 de novembro de 2021 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 12201.2.0036990-87. Prenotação n.º 79.942.-

Selo digital 122010331UH000143636RS71Z

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036990-87

AV.04/36.990 em 24 de fevereiro de 2022 - **CADASTRO**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VDMY-4CYSW-YBDF5-YFKB2>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Certidão emitida em: 30/04/2024 - Protocolo Nº: 101572 - Pagina: 2/4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 36.990

FICHA - 01

Certifico e dou fé, por escritura de 17 de dezembro de 2021, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Caçapava-SP, Livro 637, fls. 368/372, que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n. 09.092.008.000. Prenotação n.º 89.792.-

Selo Digital 122010331BW000153478RI20T

Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036990-87

R.05/36.990 em 24 de fevereiro de 2022 - **VENDA E COMPRA**

Pela mesma escritura referida na Av. 04, ECOPARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, (JUCESSP - NIRE 35.225.998.075), já identificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **NOVA MEDICAL TESTE DO BRASIL EQUIPAMENTOS & SERVIÇOS MEDICOS LTDA**, CNPJ. 40.085.349/0001-98, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESSP, sob o NIRE. 35.232.364.302, com sede na Rua Armando de Oliveira Cobra, n. 50, Sala 1818, Parque Residencial Aquarius, São José dos Campos/SP, pelo preço de R\$ 164.900,00, valor venal R\$ 310.891,24. Consta na escritura que a transmitente apresentou a CND de Tributos Federais emitida em 13/09/2021. Prenotação n.º 89.792.-

Selo Digital 122010321SR000153479EE22Y

Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036990-87

AV.06/36.990 em 25 de maio de 2022 - **DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO**

Certifico e dou fé, que por Lei Municipal n.º 5481 de 27 de junho de 2017, a Rua 02 do loteamento denominado RESIDENCIAL ECOPARK BOURBON, passou a denominar-se Rua dos Marrecos. Prenotação n.º 91.118.

Selo digital 122010331SI000164674CW22W

Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036990-87

AV. 07/36.990 em 25 de maio de 2022 - **CONSTRUÇÃO**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que no terreno dessa matrícula foi construída uma casa de morada térrea que recebeu o n.º 240, da Rua dos Marrecos, com 246,30 m² de área construída e Habite-se expedido pelo Município de Caçapava em 09/12/2019. Prenotação n.º 91.118.-

Selo Digital 122010331AW000164675HI224

Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036990-87

AV.08/36.990 em 25 de maio de 2022 - **CND-INSS**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que da construção averbada sob n.º 07, foi apresentada a CND do INSS n.º 001092021-88888397, expedida em 05/05/2021, via internet e confirmada sua autenticidade. Prenotação n.º 91.118.-

Selo Digital 122010331HE000164677GQ22P

Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036990-87

continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VDMY-4CYSW-YBDF5-YFKB2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Certidão emitida em: 30 de abril de 2024 - Protocolo Nº: 101572 - Pagina: 3/4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 36.990

FICHA - 02

AV.09/36.990 em 05 de setembro de 2022 - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL E SEDE** Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que a proprietária teve sua denominação alterada para **DRICAMED TESTE DO BRASIL EQUIPAMENTOS & SERVIÇOS MEDICOS ESPECIALIZADOS LTDA** e sua sede alterada para **RUA VILAÇA, Nº 374, SALA 209, CENTRO, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP**, conforme instrumento particular de Alteração Contratual de 26/04/2022, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 298.310/22-3, em sessão de 14/06/22.-

Prenotação n.º 92.774 - Selo digital 122010331QU000180040VG22P

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036990-87

R.10/36.990 em 13 de setembro de 2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por Cédula de Crédito Bancário Nº **C27630699-2**, emitida em 01 de setembro de 2022, arquivada em cartório, a proprietária **DRICAMED TESTE DO BRASIL EQUIPAMENTOS & SERVIÇOS MEDICOS ESPECIALIZADOS LTDA**, já identificada, deu o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VANGUARDA DA REGIÃO DAS CATARATAS DO IGUAÇU E VALE DO PARAIBA - SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede na Rua Paraguai, 1.407, município de Medianeira-PR, CNPJ n. 78.414.067/0001-60, em garantia de financiamento no valor de R\$ 1.019.666,00 (um milhão, dezenove mil, seiscentos e sessenta e seis reais), que será pago em 180 parcelas, com início em 15/10/2022 e término em 15/09/2037. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na agência da Cooperativa no município de São José dos Campos-SP.

ENCARGOS: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalnete que venha a substituí-la, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 6,995971% (SEIS VIRGULA NOVECENTOS E NOVENTA E CINCO MIL, NOVECENTOS E SETENTA E UM MILHONÉSIMOS POR CENTO) ao ano (0,565099% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida.

EMITENTE:- DRICAMED TESTE DO BRASIL EQUIPAMENTOS & SERVIÇOS MEDICOS ESPECIALIZADOS LTDA, já identificada. **AVALISTAS:-** Adriana Nunes Ribeiro dos Santos, brasileira, casada, administrador, RG. Nº 24969730-SSP-SP, CPF. Nº 187.010.398-06, e seu cônjuge Ronaldo Ribeiro dos Santos, brasileiro, casado, aposentado, RG. Nº 10927928-SSP-SP, CPF. Nº 010.441.988-18, ambos residentes nesta cidade e comarca de Caçapava-SP. - Valor de avaliação do imóvel: R\$1.465.485,00 (um milhão, quatrocentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais). Demais cláusulas e condições, constantes no título apresentado.-

Prenotação n.º 92.773.-

Selo Digital 122010321YF000180754GO221

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036990-87

AV.11/36.990 em 22 de agosto de 2023 - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que a credora teve sua denominação alterada **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VDMY-4CYSW-YBDF5-YFKB2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Certidão emitida em: 30/04/2024 - Protocolo Nº: 101572 - Pagina: 4/4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 36.990

FICHA - 02

INVESTIMENTO VANGUARDA - SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ, conforme Ata de Assembléia datada de 01 de abril de 2023, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 20233384979, em sessão de 19/05/2023. VIA ONR. Prenotação n.º 98.123.-

Selo digital 122010331XI000218211UC23W

Averbado por.-

JOSELAINÉ RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0036990-36 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

AV. 12/36.990 em 08 de janeiro de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Certifico e dou fé, nos termos de requerimento de 26/12/2023 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO VANGUARDA - SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora a devedora fiduciante **DRICAMED TESTE DO BRASIL EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS MÉDICOS ESPECIALIZADOS LTDA**, já identificada. Valor atribuído: R\$ 1.465.485,00 (um milhão, quatrocentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais). Prenotação n.º 100.026.-

Selo digital 122010331YF000234278ST24E

Averbado por.-

JOSELAINÉ RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0036990-36 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

AV.13/36.990 em 30 de abril de 2024 - **EXTINÇÃO DA DÍVIDA**

Certifico e dou fé, nos termos de petição de 03 de abril de 2024 e demais documentos apresentados em cartório, foi solicitado por **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANCA E INVESTIMENTO VANGUARDA-SICRED VANGUARDA PR/SP/RJ**, a averbação da extinção da dívida registrada sob nº 10 dessa matrícula, em virtude de realização de leilões e não arrematação do bem, conforme determina o artigo 248 da Lei 6015/1973 e artigo 27, §6º da Lei 9514/1997, consolidando-se a propriedade plena, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANCA E INVESTIMENTO VANGUARDA-SICRED VANGUARDA PR/SP/RJ**, já identificada. Valor atribuído: R\$ 1.465.485,00 (um milhão, quatrocentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais).Prenotação 101.572.-

Selo digital 122010331GM000247840WN24X

Averbado por.-

JOSELAINÉ RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0036990-36 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 101572) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 36990, extraída nos termos do Art. 19,§ 1º da Lei nº 6.015/73.

Caçapava, 3 de maio de 2024

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL



1220103C3UK000247841QA242

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0036990-36

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	1,27	2,03	70,85

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VDMY-4CYSW-YBDF5-YFKB2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado