

## CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COLOMBO - PARANÁ  
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 78  
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA  
OFICIAL  
JURACY LAZAROTTO DA SILVA  
EMP. JURAMENTADA  
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA  
EMP. JURAMENTADA  
ADRIANA MARIA ALBERTI  
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01

I.R.

MATRÍCULA N° 43.797

RUBRICA

LOTE de terreno sob nº 13 (treze) da quadra nº 05 (cinco), da Planta "JARDIM DOS EUCALIPTOS", situado no lugar denominado "MARACANÃ", deste Município e Comarca de Colombo, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: - Frente: medindo 10,00 metros com rumo de 210º25'45", confrontando com a Rua Rui Barbosa; Lado direito: medindo 29,64 metros com rumo de 120º27'45", confrontando com o lote nº 12 (doze); Lado Esquerdo: medindo 30,21 metros com rumo de 300º27'45", confrontando com o lote nº 14 (quatorze); Fundos medindo 10,02 metros com rumo de 34º18'03", confrontando com o lote nº 07 (sete), com a área total de 299,20m<sup>2</sup>. - Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Colombo sob nº 03.03.261.0192.001. -

**PROPRIETÁRIOS:** - HELCIN PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Abel Soussiato nº 339, Colombo-PR, inscrita no CGC/MF. sob nº 01.541.561/0001-60. -

**REGISTRO ANTERIOR:** - Havido pela Matrícula sob nº 43.457, deste Cartório. - COLOMBO, 04 de Junho de 1.997. -

"*[Assinatura]*"

Denize Aparecida da Silva Rosa  
Oficial

**R-1/43.797 - Protocolo nº 186.578 em 19/05/2021 - COMPRA E VENDA:**

Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Serviço Distrital de Guaraituba, nesta Cidade de Colombo/PR, aos 18/11/2015, às folhas nº 049/051, do Livro nº 204-E. Como vendedora: **HELICIN PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.541.561/0001-60, com sede e foro à Estrada Da Ribeira, nº 145, Km 13,5, sala 05, nesta Cidade de Colombo/PR, representada por seus sócios: **SALVATORE CINNANTE**, italiano, separado judicialmente, do comércio, portador da Cédula de Identidade Estrangeiro RNE W173.244-M, inscrito no CPF/MF sob nº 277.733.707-10, residente e domiciliado à Rua Visconde de Guarapuava, nº 4277, apto 201, Batel, na Cidade de Curitiba/PR; **MARCO ANTONIO ZANETTI HELLER**, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I.RG sob nº 1.970.683-4-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 457.056.829-72, residente e domiciliado à Rua Bento Viana, nº 1140, apto 302, Batel, na Cidade de Curitiba/PR; e, **LUIZ FERNANDO ZANETTI HELLER**, brasileiro, casado, arquiteto, portador da C.I.RG sob nº 1.612.022-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 583.307.809-10, residente e domiciliado à Rua Mamoré, nº 627, Mercês, na Cidade de Curitiba/PR; e, por sua sócia: **L & H CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, pessoa jurídica de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZ3X8-TTSTJ-AVDS3-RS7A8>

## CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

**CONTINUAÇÃO**  
direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.426.953/0001-22, com sede e foro à Rua Estrada da Ribeira Km 13,5, nº 145, sala 05, bairro Jardim Cristina, nesta Cidade de Colombo/PR. **VENDE** o imóvel desta matrícula à **ROGERIO XAVIER DA CRUZ**, brasileiro, representante comercial, portador da C.I.RG sob nº 5.414.707-4-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 773.282.139-49, casado com **CLAUDINEIA RIBEIRO XAVIER DA CRUZ**, brasileira, representante comercial portadora da C.I.RG sob nº 5.637.816-2-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 878.716.379-91, sob o regime de Comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, em data de 21/11/1992, residentes e domiciliados à Rua Rui Barbosa, nº 8, Jardim dos Eucaliptos, nesta Cidade de Colombo/PR, pelo valor de R\$ 6.365,91 (seis mil e trezentos e sessenta e cinco reais e noventa e um centavos). **Sem condições.** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 830/2021, no valor de R\$ 3.653,81, valor para efeitos fiscais R\$ 182.690,60; Guia de FUNREJUS sob nº 2400000001087382-5, no valor de R\$ 316,00, sobre a Avaliação R\$ 158.161,36; Guia de FUNREJUS (complementar) sob nº 1400000006884304-1, no valor de R\$ 49,06 sobre a Avaliação R\$ 24.529,24. Foi emitida e fica arquivada neste Serviço a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 15:12:30 do dia 21/05/2021, válida até 17/11/2021, código de controle da certidão: A781.3906.6EC0.763A. Relatórios CNIB em nome das partes pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram **Negativas**, gerando os Códigos HASH: 854f.b65b.fb97.2d3f.8ead.1a33.b774.befb.9ea7.4883(transmitente)/bc81.8f15.c599.843c.acd0.23fd.f163.8186.0c7e.82d2/6cb6.6193.dcc7.d761.cabd.de7c.ed06.389b.bf96.261d (adquirentes). Foi emitida a DOI por este Serviço Registral. Emolumentos: (4.312,00 VRC) = R\$ 935,70. Selo Funarpen: 0183055CVAA0000002361218. COLOMBO, 16 de Junho de 2021.

RM.

*Adriana Maria Alberti*  
Juramentada

**R-2/43.797 - Protocolo nº 188.687 em 04/08/2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário, sob nº 5001041-2021.013991-1, emitida em 02/08/2021. **Valor do Crédito: R\$ 464.000,00 (quatrocentos e sessenta e quatro mil reais): EMITENTE DEVEDOR: CLAUDINEIA RIBEIRO XAVIER DA CRUZ ME.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 26.429.895/0001-78, com sede e foro à Rua Jose Maria Santos, 82, Balneário Primavera, na Cidade de Pontal do Paraná-PR.. Como **AVALISTA(S) E INTERVENIENTE(S) GARANTIDOR(ES): ROGERIO XAVIER DA CRUZ,** nacionalidade brasileira, representante comercial, portador da C.I. nº 5.414.707-4-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 773.282.139-49, e sua esposa **CLAUDINEIA RIBEIRO XAVIER DA CRUZ,** nacionalidade brasileira, administradora, portadora da C.I. nº 5.637.816-2-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 878.716.379-91, casados no regime de Comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jose Maria Santos, nº 52, Balneário Primavera, na Cidade de Pontal do Paraná-PR, **DÃO(Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** o imóvel objeto desta matrícula, ao **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA HORIZONTE - CRESOL HORIZONTE,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 05.277.312/0001-60, com sede e foro na Rua Manoel

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZ3X8-TTSTJ-AVDS3-RS7A8>

## CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

RUBRICA

FICHA

43.797/02F

## CONTINUAÇÃO

Estevão, 735, São Bernardo, União da Vitória-PR; **ENCARGOS FINANCEIROS:** Valor do crédito concedido: R\$ 464.000,00, Prazo 1808, quantidade de parcelas 52, vencimento da primeira parcela 15/08/2022, vencimento final 15/07/2026, sistema de amortização SAC, juros CET - mês 2,237% - ano 30,406%. **DEMAIS CONDIÇÕES NA ALUDIDA CÉDULA.** O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (VRC 2156) R\$ 467,85. Selo Funarpen: 6183055CVAA000000345721U. COLOMBO, 20 de agosto de 2021

JB

Adriana Maria Alberti

Juramentada

**AV-3/43.797 - Protocolo n° 215.314 em 09/08/2024: ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL:** Conforme requerimento firmado em 29/07/2024, acompanhado da Ata Sumária n° 28 da Assembléia Geral, emitida pela Junta Comercial do Paraná sob registro n° 20224764365, na data de 22/07/2022, as quais ficam arquivadas nesta Serventia, **procede-se esta averbação para constar que fica ALTERADA a RAZÃO SOCIAL** da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA HORIZONTE - CRESOL HORIZONTE** (constante do R-2) para: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA HORIZONTE - CRESOL HORIZONTE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n° 05.277.312/0001-60, com sede e foro à Rua Manoel Estevão, n° n° 735, São Bernardo, na Cidade de União da Vitória/PR. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (315 VRC) R\$ 87,25. Selo Funarpen: SERI2.R5Mxv.NpEKM-Lw32.F305q. COLOMBO, 28 de agosto de 2024.

Adriana Maria Alberti

Juramentada

PG

**AV-4/43.797 - Protocolo n° 215.314 em 09/08/2024: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Conforme requerimento firmado na Cidade de Curitiba/PR, aos 29/07/2024, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7° do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA HORIZONTE - CRESOL HORIZONTE**, já qualificada, representada por seu Diretor de Negócios: PAULO HENRIQUE CHAVES, inscrito no CPF/MF sob n° 055.648.059-76, conforme Ata n° 99/2023, da Reunião Extraordinária da Diretoria Executiva, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob n° 20237818965, em 10/11/2023; e, Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR, emitida em 27/08/2024, tendo em vista que a emitente devedora: **CLAUDINEIA RIBEIRO XAVIER DA CRUZ ME** (CNPJ/MF n° 26.429.895/0001-78); e, avalistas e intervenientes garantidores: **ROGERIO XAVIER DA CRUZ e sua esposa CLAUDINEIA RIBEIRA XAVIER DA CRUZ**, regularmente intimados, na forma do § 1° daquele artigo, não purgaram a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. **Impostos:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob n° 1485/2024, no valor de R\$ 15.195,17, sobre o valor de avaliação de R\$ 759.758,54, quitado em 29/07/2024. Guia de Funrejus n° 1400000010732232-9, no valor de R\$ 1.519,52, sobre a avaliação de R\$ 759.758,54, recolhido em 15/08/2024. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 - VRC) = R\$ 597,21. Selo Funarpen: SERI2.R52xv.NpEKM-dwd32.F305q. COLOMBO, 28 de agosto de 2024.

Adriana Maria Alberti

Juramentada

PG

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZ3X8-TTSTJ-AVDS3-RS7A8>

**CERTIDÃO**

Valide aqui  
este documento

**CONTINUAÇÃO**

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 43.797, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 28 de agosto de 2024.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
COLOMBO**  
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA  
Oficial  
ADRIANA MARIA ALBERTI  
Oficial Substituta  
CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRll.rJmP.MTjuP-xVee6.F305q  
Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br).

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZ3X8-TTSTJ-AVDS3-RS7A8>

**saec**

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)