



Valide aqui este documento

Protocolo: 760044 - CNM nº 111492.2.0074389-89

Matrícula	Folha
74.389	01

### Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

W

Em 11 de janeiro de 1985

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Lote nº 8 - Q. 13- JARDIM AMERICANO

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitoria, com a área de 300,00 m2. / sob nº 08 da quadra 13 do loteamento denominado JARDIM AMERICANO, situado com frente para a Avenida América, no bairro Porangaba ou Parangaba, desta cidade, medindo 10,00 m. na frente, - igual medida nos fundos, por 30,00 m. da frente aos fundos, em ambos os lados, divisando pela frente com a Avenida América, de sua situação, nos fundos com o lotenº 18, do lado direito de /- que do terreno olha a via pública, com o lote 7 e do lado es-/ - querdo com o lote 09, todos da mesma quadra.-

Inscrição Imobiliária: 59.070.011.00.

Proprietários:- VERA LUCIA DA SILVA KURIBAYASHI, professora, RG. SP. 4.393.182 e s/m. MINORU KURIBAYASHI, engenheiro de aeronautica, RG.SP. 3.683.952, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.173 no livro 03 - R.Aux., deste Cartório, inscritos no CPF/MF 414.622.208/78 e .. 340.358.858/00, respectivamente, residentes em Jacareí-SP.-

Registro Anterior:- R. 1/9.519, deste Cartório.-

Eu, *[assinatura]* auxiliar, datilografei  
 Eu, *[assinatura]* escrevente, conferi e assino  
 Eu, *[assinatura]* oficial, subscrevi

R. 1 - Em 11 de janeiro de 1.985.- - VENDA -  
 Pela escritura pública datada de 12 de dezembro de 1984, livro nº247 - fls. 64 e vº das Notas do 3º Cartório desta Comarca, - pelo valor de Cr\$250.000, os proprietários VENDERAM o imóvel - objeto desta matrícula AJOAQUIM DIAS GUIOMAR, brasileiro, in-/ - dustriário, casado com BENEDITA LUIZA LAMOGLIA DIAS GUIOMAR, - pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, por tador do RG. SP. 11.928.406, e inscrito no CPF/MF nº 184.835.1

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NUNE-2C8Q3-YGB6Z-CQG4K>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Protocolo: 760044 - CNM nº 111492.2.0074389-89

Matrícula	Folha
74.389.	01-v

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

W

Em 11 de janeiro de 1985

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

184.835.186-00, residente nesta cidade.-

Eu, Maria S., auxiliar, datilografei

Eu, [assinatura], escrevente, conferi e assino

Eu, [assinatura], oficial, subscrevi

R.2- Em 11 de junho de 1.985.-

Pela escritura pública de 20.02.1985, Livro nº 248, fls.79 do 3º Cartório de notas local, Joaquim Dias Guiomar e sua mulher Dª - Benedita Luiza Lamoglia Dias Guiomar, brasileira, do lar, portadora do RG-SP nº 14.134.619, retro qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$350.000 a SEBASTIÃO LINDO LEMES, industrial RG-MG nº M-1.632.272, casado com Dª MARIA MARCIA DA SILVA LEMES, do lar, RG-SP nº 19.617.955, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, a Rua Julia Cursino nº 61 - Jardim Americano, portadores do CIC nº 019.691.838-37.-

Eu, [assinatura], auxiliar, datilografei.

Eu, [assinatura], escrevente, conferi e assino.

Eu, [assinatura], oficial, subscrevi.

R.3 - Em 23 de fevereiro de 1.988.-

Pela escritura pública de 18/02/1.988, do 4º Cartório de Notas - Local, livro 240, fls. 018/19, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$50.000,00, a ARGEMIRO - ALVES RIBEIRO, RG. 7.856.995-SSP-SP., CIC nº 739.148.868-20, maior, brasileiro, solteiro, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua dos Flamingos nº 238, Vila Tatetuba.-

A esc. aut., [assinatura] Maria Nazária L. Carvalho

continua às fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NUNE-2C8Q3-YGB6Z-CQG4K>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Protocolo: 760044 - CNM nº 111492.2.0074389-89

Matrícula	Ficha
74.389	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

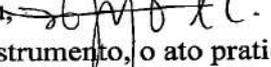
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

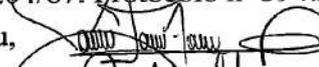
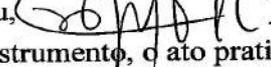
**R. 04 - Em 13 de maio de 2008. Compra e Venda**

Por Escritura de Compra e Venda de 12 de outubro de 1988, do 4º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 255, página 104, apresentada por certidão de 12/10/1988, ARGEMIRO ALVES RIBEIRO **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$50.000,00 para **BENEDITO INEIDE LEMES**, brasileiro, industrial, RG nº 8.976.457-SSP/SP, CPF nº 789.480.968-34, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei Federal nº 6.515/77, com **VERA LUCIA LEMES**, brasileira, do lar, CPF nº 084.274.878-43, RG nº 19.323.732-SSP/SP, residentes na Rua Julia Cursino, nº 71, Jardim Americano, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **59.0070.0011.0000**. Protocolo nº 394.284 em 22 de abril de 2008.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Auxiliar digitei.  
Eu,  Maria Emilia Miragaia Feroldi, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

**Av. 05 - Em 13 de maio de 2008. Of. Logradouro**

Por Escritura referida no R. 06, foi autorizada a presente para constar que a Avenida América do loteamento JARDIM AMERICANO, atualmente denomina-se **AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES**, conforme Decreto Municipal nº 6204/87. Protocolo nº 394.285 em 22 de abril de 2008.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Auxiliar digitei.  
Eu,  Maria Emilia Miragaia Feroldi, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

**R. 06 - Em 13 de maio de 2008. Permuta**

Por Escritura de Permuta de 16 de abril de 2008, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 172, páginas 188/190, BENEDITO INEIDE LEMES,

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NUNE-2C8Q3-YGB6Z-CQG4K>



Valide aqui  
este documento

Protocolo: 760044 - CNM nº 111492.2.0074389-89

Matrícula	Ficha
74.389	02 verso

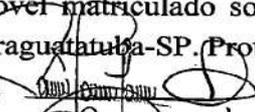
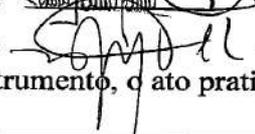
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

RG nº 8.976.457-2-SSP/SP e sua mulher VERA LUCIA LEMES, RG nº 19.323.732-5-SSP/SP **permutaram** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$80.000,00 com **LUIZ DE SOUZA TEIXEIRA**, brasileiro, empresário, CPF nº 010.649.058-38, RG nº 10.667.583-SSP/SP, e sua mulher **MIRIAN LUCIA NOGUEIRA TEIXEIRA**, brasileira, empresária, CPF nº 055.700.128-50, RG nº 11.744.013-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Cidade Jardim, nº 4.981, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos-SP. A permuta foi feita com o imóvel matriculado sob nº 23.368, livro 2, do Oficial de Registro de Imóveis de Caraguatatuba-SP. Protocolo nº 394.285 em 22 de abril de 2008.

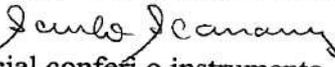
Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Auxiliar digitei.  
Eu,  Maria Emilia Miragaia Feroldi, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 07 - Em 18 de outubro de 2017.

**Nome**

Por Escritura de 04 de outubro de 2017, AC000095108 do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.856, páginas 335/344, faço a presente para constar o nome correto de **MIRIAM LUCIA NOGUEIRA TEIXEIRA** conforme certidão de casamento expedida em 16 de agosto de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 44º Subdistrito – Limão da Comarca de São Paulo-SP, matrícula nº 122796.01.55.1979.2.00008.115.0002202-93. Protocolo nº 613.367 em 06 de outubro de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 08 - Em 18 de outubro de 2017.

**Partilha**

Por Escritura de 04 de outubro de 2017, AC000095108 do 1º Tabelião de Notas da

continua na ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NUNE-2C8Q3-YGB6Z-CQG4K>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Protocolo: 760044 - CNM nº 111492.2.0074389-89

Matrícula	Ficha
74.389	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.856, páginas 335/344, referente ao espólio de **MIRIAM LUCIA NOGUEIRA TEIXEIRA**, CPF nº 055.700.128-50, falecida em 11/02/2017 o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$80.000,00 foi **partilhado** para **LUIZ DE SOUZA TEIXEIRA**, brasileiro, empresário, CPF nº 010.649.058-38, RG nº 10.667.583-SSP/SP, viúvo, residente e domiciliado na Avenida Cidade Jardim, nº 4.981, Jardim Portugal, São José dos Campos-SP **parte ideal correspondente a 50%**, **WERVERTON CHARLLES TEIXEIRA**, brasileiro, comerciante, CPF nº 280.425.528-07, RG nº 33.857.944-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ANA PAULA EMERICH TEIXEIRA**, brasileira, comerciante, CPF nº 949.473.681-87, RG nº 14277352-SSP/MT, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 588, Jardim Americano, São José dos Campos-SP **parte ideal correspondente a 16,6666%**, **WILLIAN CLAYTON TEIXEIRA**, brasileiro, comerciante, CPF nº 338.626.288-09, RG nº 47035464-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **CAMILA MENDES DE ANDRADE TEIXEIRA**, brasileira, comerciante, CPF nº 330.520.738-85, RG nº 46985166-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Vinte e Dois, nº 2.746, Morada dos Nobres, Taubaté-SP **parte ideal correspondente a 16,6666%** e **ALINY LILLIAN TEIXEIRA**, brasileira, comerciante, CPF nº 386.866.108-54, RG nº 459229965-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua José Ivair de Souza, nº 51, apto 113, Jardim Estoril, São José dos Campos-SP **parte ideal correspondente a 16,6666%**. Base de Cálculo do ITCMD: R\$107.723,82. Protocolo nº 613.367 em 06 de outubro de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NUNE-2C8Q3-YGB6Z-CQG4K>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Protocolo: 760044 - CNM nº 111492.2.0074389-89

Matrícula 74.389	Ficha 03 verso
---------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.09 - Em 22 de agosto de 2022.

**Casamento**

Por Escritura de 22 de julho de 2022, AC001834520, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 2.113, páginas 183/186, faço a presente para constar que ALINY LILLIAN TEIXEIRA, CPF/MF nº 386.866.108-54, RG nº 459229965-SSP/SP casou-se com JONAS GEOVANE DA SILVA, CPF/MF nº 419.518.398-70 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77. O casamento foi realizado em 08 de abril de 2020, passando ela a adotar o nome de **ALINY LILLIAN DA SILVA TEIXEIRA** e passando ele a adotar o nome de **JONAS GEOVANE DA SILVA TEIXEIRA**, conforme certidão de casamento expedida em 26 de maio de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos - SP, matrícula nº 123026.01.55.2020.3.00063.069.0013749-91. Protocolo nº 722.558 em 03 de agosto de 2022.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000061003122I.

Av.10 - Em 22 de agosto de 2022.

**Divórcio**

Por Escritura de 22 de julho de 2022, AC001834520, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 2.113, páginas 183/186, faço a presente para constar o Divórcio de JÔNAS GEOVANE DA SILVA TEIXEIRA, CPF/MF nº 419.518.398-70, a qual voltou a assinar o nome de solteiro, ou seja, **JONAS GEOVANE DA SILVA** e ALINY LILLIAN DA SILVA TEIXEIRA, CPF/MF nº 386.866.108-54, RG nº 459229965-SSP/SP, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **ALINY LILLIAN TEIXEIRA**, homologado por sentença proferida em 15/05/2022, transitada em julgado em 15/05/2022, conforme certidão de casamento expedida em 26 de maio de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NUNE-2C8Q3-YGB6Z-CQG4K>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Protocolo: 760044 - CNM nº 111492.2.0074389-89

Matrícula 74.389	Ficha 04
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2020.3.00063.069.0013749-91. Protocolo nº 722.558 em 03 de agosto de 2022.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000061003222G.

R.11 - Em 22 de agosto de 2022.

**Doação**

Por Escritura de Doação de 22 de julho de 2022, AC001834520, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 2.113, páginas 183/186 LUIZ DE SOUZA TEIXEIRA, CPF/MF nº 010.649.058-38, RG nº 10667583-SSP/SP, WERVERTON CHARLLES TEIXEIRA, CPF/MF nº 280.425.528-07, RG nº 33857944-SSP/SP assistido por sua mulher ANA PAULA EMERICH TEIXEIRA, CPF/MF nº 949.473.681-87, RG nº 14277352-SSP/MT, ALINY LILLIAN TEIXEIRA, CPF/MF nº 386.866.108-54, RG nº 459229965-SSP/SP **doaram** parte ideal correspondente a 83,333% do imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$66.666,66 para **WILLIAN CLAYTON TEIXEIRA**, brasileiro, empresário, CPF/MF nº 338.626.288-09, RG nº 47035464-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **CAMILA MENDES DE ANDRADE TEIXEIRA**, brasileira, empresária, CPF/MF nº 330.520.738-85, RG nº 46985166-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Vinte e Dois, nº 2746, São Gonçalo, Taubaté-SP. Base de Cálculo do ITCMD: R\$175.295,40. Protocolo nº 722.558 em 03 de agosto de 2022.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000061003322G.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NUNE-2C8Q3-YGB6Z-CQG4K>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Protocolo: 760044 - CNM nº 111492.2.0074389-89

Matrícula 74.389	Ficha 04 verso
---------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP  
CNM nº 111492.2.0074389-89

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

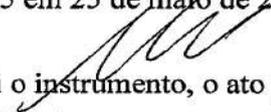
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.12 - Em 01 de junho de 2023.

**Construção**

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 25 de maio de 2023, faço a presente para constar a **construção** de um **prédio residencial** que recebeu o nº **630 da AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES** com **área total construída de 220m²**, conforme Certidão expedida pela Municipalidade em 19/05/2023, avaliada em R\$176.313,25. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 90.014.93581/64-001. Protocolo nº 741.715 em 25 de maio de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000756678237.

Código Nacional de Matrícula nº 111492.2.0074389-89.

R.13 - Em 10 de julho de 2023.

**Alienação Fiduciária**

Por **Cédula de Crédito Bancário**, nº C3B130222-0, emitida em Taubaté-SP em 29 de junho de 2023, WILLIAN CLAYTON TEIXEIRA, CPF/MF nº 338.626.288-09, RG nº 47035464-SSP/SP assistido por sua mulher CAMILA MENDES DE ANDRADE TEIXEIRA, CPF/MF nº 330.520.738-85, RG nº 46985166-SSP/SP **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANCA E INVESTIMENTO VANGUARDA SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ**, CNPJ/MF nº 78.414.067/0001-60, registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná-JUCEPAR sob nº 41400000800 com sede na Rua Paraguai, nº 1.407, Medianeira-PR, para garantia da dívida no valor de R\$604.060,00 a ser paga da seguinte forma: através de 60 prestações mensais, iguais e sucessivas, no valor inicial de R\$16.579,58, vencendo-se a primeira delas em 01/09/2023, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NUNE-2C8Q3-YGB6Z-CQG4K>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Protocolo: 760044 - CNM nº 11.1492.2.0074389-89

Matrícula	Ficha
74.389	05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP  
CNM nº 11.1492.2.0074389-89

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

9.514/97 foi indicado o valor de R\$756.082,82, atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título, tendo como emitente e devedor COMERCIAL WL TEIXEIRA LTDA., CNPJ/MF nº 23.486.660/0001-20, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35229513181 com sede na Estrada Do Barreiro, nº 1965, São Gonçalo, Taubaté-SP. Protocolo nº 744.229 em 30 de junho de 2023.

Eu, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.  
Selo Digital: 111492321000000077933323M.

Av.14 - Em 04/de setembro de 2024.

**Consolidação**

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Blumenau-SC em 12 de junho de 2024, IN01133422C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de WILLIAN CLAYTON TEIXEIRA assistido por sua mulher CAMILA MENDES DE ANDRADE TEIXEIRA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO VANGUARDA SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ**, CNPJ/MF nº 78.414.067/0001-60, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná-JUCEPAR sob nº 4140000800, com sede na Rua Paraguai, nº 1.407, Medianeira-PR, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$761.459,70. Protocolo nº 760.044 em 05 de março de 2024.

Eu, Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.  
Selo Digital: 111492331000000098181424C.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NUNE-2C8Q3-YGB6Z-CQG4K>

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº74389, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 04/09/2024.

Oficial: R\$ 42,22  
Estado: R\$ 12,00  
Sec.Faz.: R\$ 8,21  
Sinoreg: R\$ 2,22  
T.Justiza: R\$ 2,90  
M.Público: R\$ 2,03  
Município: R\$ 2,11  
TOTAL: R\$ 71,69  
Tabela de Custas:  
Certidões

São José dos Campos, 4 de setembro de 2024.

**ASSINADA DIGITALMENTE**

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C3000000098201224B  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

