

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SALTO DO LONTRA
 PARANÁ

Onorino Maria

OFICIAL
 CIC 332.927.729-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula nº 10.216

FICHA

1

FLS. Nº

016

RÚBRICA

IMÓVEL: Lote Urbano nº. 02 (dois) da Quadra nº. 97 (noventa e sete), da Colônia Missões, do Patrimônio da Cidade de Nova Prata do Iguaçu-PR, da Comarca de Salto do Lontra – PR, com a área de 520,00m² (quinhentos e vinte metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NORTE:** Numa extensão de 26,00 metros, confronta com o lote nº. 04 da mesma quadra. **LESTE:** Numa extensão de 20,00 metros, confronta com o lote nº. 02-A da mesma quadra. **SUL:** Numa extensão de 26,00 metros, confronta com a Rua Barão do Cerro Azul. **OESTE:** Numa extensão de 20,00 metros confronta com a Rua Alexandre Grahl. Mapa e memorial assinados pelo engenheiro agrimensor Agnaldo Valeri de Jesus CREA nº. 46.496-D Proprietários: **JACIR GUERINI e s/m ONEIDE MARIN GUERINI**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, ele mecânico, inscrito no CPF nº. 502.864.639-20 e RG nº. 3.767.746-9-PR, ela do lar, inscrita no CPF nº. 034.847.639-65 e RG nº. 5.956.172-3-PR, residentes e domiciliados na Avenida Iguaçu, 675, na Cidade de Nova Prata do Iguaçu-PR. Registro anterior: R-1-M-06353, desta Serventia. DOU FÉ. Salto do Lontra, 18 de março de 2008. Protocolo nº. 29.501. Neli Maria Nesi Maria. Port. 026/2004.

- Oficial Designada -

R-1-M-10.216 – Protocolo nº. 30.589 – 23.09.2008 – **COMPRA E VENDA** – Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 132, do livro nº. 117, do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguaçu-PR, em 15 de maio de 2008. Adquirentes: **RAULINO NASCIMENTO e s/m ZELI MACHADO NASCIMENTO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 176.423.889-34 e RG nº. 3.120.769-0-PR, ela inscrita no CPF sob nº. 035.030.579-00 e RG nº. 6.033.468-4-PR, residentes e domiciliados na Linha Pio X, neste Município e Comarca. Transmitentes: Jacir Guerini e s/m Oneide Marin Guerini, acima qualificados e identificados. Valor: R\$ 21.542,40 (vinte e um mil, quinhentos e quarenta e dois reais e quarenta centavos). Condições: As da Escritura. Apresentou: ITBI R\$ 430,84 guia nº. 005958 e CND nº. 11011, expedida pela P.M.N.P.I em 12 e 14.05.2008. FUNREJUS R\$ 43,50 guia quitada. DOI emitida pelo Tabelionato. DOU FÉ. (Custas 4.335 VRC = R\$ 455,17). Onorino Maria.

- Oficial -

R-2-M-10.216 – Protocolo nº. 47.266 – 07.08.2015 – **COMPRA E VENDA** – Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 043 à 044, do livro nº. 132-N, do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguaçu-PR, em 10 de julho de 2015. Adquirentes: **JAIR NASCIMENTO e s/m LEOZILDA PIRES DA SILVA NASCIMENTO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele laminador, inscrito no CPF nº. 022.859.559-28 e RG nº. 7.517.777-1-PR, ela costureira, inscrita no CPF sob nº. 805.449.919-15 e RG nº. 6.487.569-8-PR, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Grahl, 378, Centro, na Cidade de Nova Prata do Iguaçu-PR. Transmitentes: Raulino Nascimento e s/m Zeli Machado Nascimento, acima qualificados e identificados, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Grahl, 378, Centro, na Cidade de Nova Prata do Iguaçu-PR. Anuentes: Maria Aparecida Nascimento Lasta e s/m Amilton Lasta, Sirlei Terezinha Nascimento da Silva e s/m Antonio Albino da Silva, qualificados e identificados na escritura. Valor: R\$ 56.810,00 (cinquenta e seis mil, oitocentos e dez reais). Condições e demais encargos: As da Escritura. Apresentou: ITBI R\$ 1.136,20 guia nº. 595903 quitada, expedida pelo Município de Nova Prata do Iguaçu-PR em 25.06.2015. FUNREJUS R\$113,62, guia quitada. CNDs: Federal, Estadual, Municipal, Justiça do

10.216

SEGUE NO VERSO

Trabalho, Justiça Federal e Feitos Ajuizados. Códigos HASH n.ºs. 229f.0af5.3697.a269.93d7.214c.a7a3.72cb.b8c9.eb5d e 80b1.2d6e.d94b.93bd.7245.e0e2.03b4.d716.1ecb.317ª, negativo em 07.08.2015. DOI emitida pelo Tabelionato. DOU FÉ. (Custas 4.312 VRC = R\$ 720,00). Salto do Lontra, 07 de agosto de 2015. Onorino Maria.


- Oficial -

AV-3-M-10.216 - Protocolo n.º 57.356 - 13/05/2020 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E NOME** - Em decorrência de requerimento firmado por Jair Nascimento em 13 de maio de 2020, com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR, averbo na presente matrícula a alteração do Estado Civil de casados para **DIVORCIADOS** e de nome para **LEOZILDA PIRES DA SILVA**, conforme averbação efetuada à margem da Certidão de Casamento matrícula n.º 085431 01 55 2010 2 00011 016 0003491 30 do CRC de Nova Prata do Iguaçu-PR, por força da Escritura Pública de Divorcio Direto Consensual, lavrada às fls. 099 à 100 do livro n.º 140-N do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguaçu-PR em 07 de novembro de 2019. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual n.º 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 9. DOU FÉ. (Custas 85 VRC = R\$ 16,40). Salto do Lontra, 13 de maio de 2020. Onorino Maria.

Oficial: 

R-4-M-10.216 - Protocolo n.º 57.357 - 13/05/2020 - **DIVÓRCIO/PARTILHA** - De uma área de terras correspondente à 260,00m² (duzentos e sessenta metros quadrados) no imóvel desta matrícula. Adquirente: **JAIR NASCIMENTO**, brasileiro, divorciado, laminador, inscrito no CPF n.º 022.859.559-28 e RG n.º 7.517.777-1-PR, residente e domiciliado na Rua Alexandre Grahl, 378, centro, na Cidade de Nova Prata do Iguaçu-PR. Transmitente: Leozilda Pires da Silva, brasileira, divorciada, costureira, inscrita no CPF n.º 805.449.919-15 e RG n.º 6.487.569-8-PR, residente e domiciliada na Rua Alexandre Grahl, 378, centro, na Cidade de Nova Prata do Iguaçu-PR. Forma do Título, Data e Serventuário: Escritura Pública de Divorcio Direto Consensual de Jair Nascimento e Leozilda Pires da Silva Nascimento, lavrada às fls. 099 à 100 do livro n.º 140-N do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguaçu-PR em 07 de novembro de 2019, assistido pelo Advogado Dr. Gilmar Minozzo. Valor: R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais). Demais condições: As da Escritura. Apresentou: ITCMD WEB-PR declaração n.º 201900054571-8 de 03/11/2019, guias quitadas. FUNREJUS guia quitada. CNDs: Federal, Estadual, Municipal, Justiça do Trabalho, Justiça Federal e Feitos Ajuizados. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida. **OBS.: Após o registro o presente imóvel passou a pertencer somente à Jair Nascimento na sua totalidade.** DOU FÉ. (Custas 4.664 VRC = R\$ 900,15). Salto do Lontra, 13 de maio de 2020. Onorino Maria.

Oficial: 

AV-5-M-10.216 - Protocolo n.º 64.269 - 31/03/2023 - **CONSTRUÇÃO** - Em decorrência de requerimento firmado por Jair Nascimento em 30 de março de 2023, com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca, de acordo com Alvará de Licença para Construção n.º 13/2023 de 21 de março de 2023 e Carta de Habitação n.º 13/2023 de 28 de março de 2023, ambas expedidas pelo Município de Nova Prata do Iguaçu-PR, averbo na presente matrícula uma construção residencial em madeira com dois pavimentos, sendo pavimento subsolo com a área de 132,95m² e o pavimento

CONTINUAÇÃO

térreo com a área de 109,05m², totalizando a área de 242,00m² (duzentos e quarenta e dois metros quadrados), avaliada pelo Fisco Municipal em R\$ 376.798,84 (trezentos e setenta e seis mil, setecentos e noventa e oito reais e oitenta e quatro centavos), *benfeitoria localizada na Rua Alexandre Grahl, 378, centro, na Cidade de Nova Prata do Iguacu-PR.* Apresentou: Certidão Negativa de Débito – CND INSS nº. 90.014.33103/64-001 de 28/03/2023. FUNREJUS R\$ 753,60 guia quitada. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. Selo Digital nº. SFRI2.R57cv.mazft.qQ5aG.1069q. DOU FÉ. (Custas 2.156 VRC = R\$ 530,38. ISS: R\$ 15,91, Fundep: R\$ 26,52, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 31 de março de 2023. Onorino Maria. Oficial: Amy

R-6-M-10.216 - Protocolo nº. 64.582 - 23/05/2023 – **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** – Em Alienação Fiduciária o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede em Dois Vizinhos-PR. Devedor: Jair Nascimento. Título: Cédula de Crédito Bancário. Valor: R\$ 150.000,00. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 2,350% ao mês, equivalente à 32,146% ao ano, mais IOF. Término da carência: 16/07/2023. Forma de pagamento: 48 (quarenta e oito) parcelas, a 1ª em 15/08/2023 e a última em 15/07/2027. Vencimento final: 15 de julho de 2027. Avaliação do imóvel: R\$ 388.000,00. Condições: As do Contrato nº. 5001003-2023.043104-1 de 16/05/2023, com uma via arquivada nesta Serventia. FUNREJUS isento, conforme Item 13 da Instrução Normativa 02/99 de 04/08/1999 da CNCGI. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.85oZv.c2hEo.4rD9m.1069q. DOU FÉ. (Custas 2.156 VRC = R\$ 530,38. ISS: R\$ 15,91, Fundep: R\$ 26,52, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 23 de maio de 2023. Onorino Maria. Oficial: Amy

AV-7-M-10.216 - Protocolo nº. 66.592 - 16/04/2024 – **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** – Em decorrência de requerimento firmado pela Cooperativa de Crédito Sicoob Vale Sul em 06 de fevereiro de 2024, assinado digitalmente por Jeferson Leandro Rosset e Anderson Rutsatz Scheffer e Certidão, expedida pelo Cartório da Vara Cível desta Comarca em 29 de fevereiro de 2024, averbo na presente matrícula que está em trâmite os Autos nº. 0003081-71.2023.8.16.0149 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB VALE SUL, inscrita no CNPJ/MF nº. 02.466.552/0001-15 e Executados: INDIAMARA MARLA BUSS, inscrita no CPF nº. 090.675.929-35, INDIAMARA MARLA BUSS 09067592935, inscrita no CNPJ nº. 37.313.630/0001-26 e JAIR NASCIMENTO, inscrito no CPF nº. 022.859.559-28. Valor da causa/dívida em 06/12/2023: R\$ 12.075,62. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 24,15 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.c5Vuv.mOakv.zExDb.1068q. DOU FÉ. (Custas 378 VRC = R\$ 104,71. ISS: R\$ 3,14, Fundep: R\$ 5,24, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 16 de abril de 2024. Onorino Maria. Oficial: Amy

AV-8-M-10.216 - Protocolo nº. 66.593 - 16/04/2024 – **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** – Em decorrência de requerimento firmado pela Cooperativa de Crédito Sicoob Vale Sul em 06 de fevereiro de 2024, assinado digitalmente por Jeferson Leandro Rosset e Anderson Rutsatz Scheffer e Certidão, expedida pelo Cartório da Vara Cível desta Comarca em 29 de fevereiro de 2024, averbo na presente matrícula que está em trâmite os Autos nº. 0003077-34.2023.8.16.0149 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB VALE SUL, inscrita no CNPJ/MF nº. 02.466.552/0001-15 e Executados: INDIAMARA MARLA BUSS, inscrita no CPF nº. 090.675.929-35, INDIAMARA MARLA BUSS 09067592935, inscrita no

LIVRO 02	MATRÍCULA/REGISTRO 10.216	RÚBRICA <i>AMM</i>	FICHA 02-Vs.
--------------------	-------------------------------------	-----------------------	------------------------

CONTINUAÇÃO

CNPJ nº. 37.313.630/0001-26 e JAIR NASCIMENTO, inscrito no CPF nº. 022.859.559-28. Valor da causa/dívida em 06/12/2023: R\$ 12.374,84. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 24,75 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.c5kuv.mOakv.PEmDb.1068q. DOU FÉ. (Custas 378 VRC = R\$ 104,71. ISS: R\$ 3,14, Fundep: R\$ 5,24, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 16 de abril de 2024. Onorino Maria. Oficial: *AMM*

AV-9-M-10.216 - Protocolo nº. 67.366 - 22/08/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO** - Procedo esta averbação em decorrência de requerimento firmada pela credora em 19 de junho de 2024 e nos termos de Cédula de Crédito Bancário com Alienação Fiduciária em Garantia, registrado sob nº. R-6-M-10.216 desta matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante: Jair Nascimento já qualificado no R-4-M-10.216, conforme certidão expedida pelo oficial registrador e mediante o recolhimento do imposto de transmissão inter vivos no valor de R\$ 7.760,00 (sete mil e setecentos e sessenta reais), guia nº. 132-2024 quitada, expedida pelo Município de Nova Prata do Iguaçu-PR em 05/06/2024 e Inscrição Imobiliária nº. **01.12.002.0097.0002**. Imóvel avaliado em R\$ 388.000,00 (trezentos e oitenta e oito mil reais). FUNREJUS R\$ 776,00 guia quitada. O presente imóvel teve a consolidação da propriedade em nome de **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede na Travessa Dr. Arnaldo Busato, 13, centro, na Cidade de Dois Vizinhos-PR, representada por Cintia Carla Senen Cavichioli, OAB/SC nº. 29.675. Obs.: Permanece vigente as averbações: AV-7 e AV-8-M-10.216, desta matrícula. Foi consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens. DOI emitida. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.w5U9v.FC3VN.pxOlP.1068q. DOU FÉ. (Custas 2.156 VRC = R\$ 597,21. ISS: R\$ 17,92, Fundep: R\$ 29,86, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 22 de agosto de 2024. Onorino Maria. Oficial: *AMM*

CERTIDÃO

Certifico nos termos do parágrafo 1º Art. 19 da Lei nº 6015 de 01/12/73, alterado p/ Lei nº 8216 de 30/06/75 que a presente FOTOCOPIA e a reprodução fiel da Matrícula/Registro nº. 10.216 que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão positiva de Ônus Reais e Inteiro Teor. Nada mais. Dou fé S. Lontra 03 de setembro de 2024 OFICIAL *AMM*

Onorino Maria
OFICIAL

FUNARPEN



SELO DIGITAL
SFRII.3J4qP.03j3J
AeTeq.1068q
<https://selo.funarpen.com.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FM9C9-J3W9K-FGVF2-5S9FU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Onorino Maria (CPF ***.627.729-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FM9C9-J3W9K-FGVF2-5S9FU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>