



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS

Oficial Interina: Regiane Nistler

Certidão de Inteiro Teor

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
A OFICIAL: *Ligia Santos Brusola*

ANO: 1979 FICHA Nº 01

DATA: 12 de dezembro de 1979

MATRÍCULA Nº: 5:256

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: uma área de terras com oitocentos metros quadrados (800m²) situado nesta Cidade, que confronta: com o Patrimônio Municipal em 30,90 metros com José Jonas de Medeiros, em 24,90 metros; com Juvino Mena Barreto, com 24,80 metros e com a rua Anselmo Nino Granzotto, em 35,00 metros.

PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Campos Novos, com o CGC nº 82 939 232/0001 74.

Dou fé. Campos Novos, 12 de dezembro de 1979. A Oficial Maior: *Regiane Nistler*

R.1-5.256: Pela Certidão de Carta de Aforamento de nº 235, expedida em 12 de junho de 1943, pelo Secretário Municipal Silvio Neves Bleyer, a Prefeitura Municipal de Campos Novos, transferiu o terreno objeto da presente matrícula, à MARIA-CONCEIÇÃO DE SOUZA, com o CPF nº 196 305 229-34. Dou fé. Campos Novos, 12 de dezembro de 1979. A Oficial Maior: *Regiane Nistler*

R.2-5.256: No Inventário dos bens deixados por falecimento de Maria Conceição de Souza, julgado por sentença em 03 de junho de 1982, no Juízo de Direito desta Comarca, foi o imóvel objeto da presente matrícula avaliado por Cr\$80.000,00, cabendo ao cessionário WALDEMAR DE SOUZA, a totalidade do terreno pelo preço da avaliação. Tudo conforme Certidão de Partilha, extraída dos respectivos autos em 02 de julho de 1982, pela Escrivã Designada: Eny Dalva Granzotto Baby, do Cartório do Cível desta Cidade. Dou fé. Campos Novos, 02 de julho de 1982. A Escrevente-Juramentada: *Eny Dalva Granzotto Baby*

Vide Matrícula nº 8.140, no livro nº 02, pela qual Waldemar de Souza e sua mulher, venderam uma área com 530m², para o Sr. João de Souza, em data de 09 de julho de 1982. Dou fé. Campos Novos, 13 de julho de 1982. A Esc. Jtda: *Regiane Nistler*

Av.3-5.256: Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento, datado de 14-

julho de 1982, feito a título deste Cartório por Waldemar de Souza, que apresentou uma Certidão expedida pela Seção de expediente da Prefeitura Municipal desta Cidade, bem como o Certificado de quitação do IAPAS sob nº 478273, datado de 01 de julho de 1982, para constar no terreno objeto da presente matrícula a edificação de uma casa de madeira, com a área construída de 78,75m², a qual conforme Habite-se datado de 28 de junho de 1982, acha-se localizada na Rua Anselmo Nino Granzotto, nº 491, nesta Cidade. Dou fé. Campos Novos, 14 de julho de 1982. A Oficial: *Regiane Nistler*

R.4-5.256: HIPÓTECA, em 1º grau, conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Residencial com financiamento e Constituição de Hipoteca, datado de 21 de Setembro de 1982. CREDOR: Instituto Previdência do Estado de Santa Catarina-IPESC. - Autarquia de Previdência e Assistência Social, criada pela Lei nº 3.138, de 11 de dezembro de 1962, com sede na Rua Trajano nº 01, Florianópolis, Estado de Santa Catarina, inscrito no CGC-MF sob o nº 83.882.498/0001-90 e Agente financeiro credenciado pelo Banco Nacional de Habitação-BNH, representado por seu Presidente. VENDEDORES: Waldemar de Souza e sua mulher Terezinha Diogo de Souza, brasileiros, casados, ela pedreiro, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade, com o CPF nº 076.153.619-16, doravante designados vendedores. MUTUÁRIO: Inez Stella de Almeida, brasileira, solteira, funcionária Pública, residente e domiciliada nesta Cidade, com o CPF nº 182.505.729-04, doravante designada Devedora. INTERVENIENTE: Banco Nacional de Habitação, criada pela lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, transformado em Empresa Pública pela Lei nº 5.762, de 14 de Dezembro de 1971, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 6.245, de 02 de outubro de 1975, com sede no Distrito Federal Brasília, funcionando também na Cidade de Rio de Janeiro, Estado de Rio de Janeiro inscrito no CGC-MF sob nº 33.633.686/0001-07, neste ato representado pelo CREDOR-IPESC, já qualificado acima, nos termos da procuração anexa ao presente Contrato. VALOR: Cr\$1.264.902,00 (um milhão, duzentos e sessenta e quatro mil novecentos e dois cruzeiros e quarenta centavos). JUROS: Taxa efetiva = 6,063%, taxa Nominal = 5,9% (VENCIMENTO: L'), digo 180 (cento e oitenta) meses. AQUISIÇÃO: Uma casa residencial de madeira com um pavimento e área de 78,75m², sob nº 491, conforme Av. 3-5.256, edificada em um terreno com a área de 270,00m². CONDIÇÕES: As constantes do Contrato do qual fica uma via devidamente arquivada neste Cartório. Dou fé. Campos Novos, 30 de Setembro de 1982. A Esc. Jtda: *Regiane Nistler*

Av. 5-5.256: CANCELAMENTO: O CREDOR, por este instrumento, declara a extinção do crédito





ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interina: Regiane Nistler

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL ANO: 1982 FICHA Nº 02
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DATA: 30 de Setembro de 1982.
A OFICIAL: *Ligia Santos Bresola*

Continuação da Ficha Nº01, da Matrícula nº5.256, do livro nº02.

em garantia do Refinanciamento recebido do BNH, nos Termos do Contrato firmado em 04-08-80, cauciona ao BNH o crédito hipotecário de que se tornou titular. Dou- fe. Campos Novos, 30 de Setembro de 1982. A Esc. Jtda: *Yveltone Gonçalves Silva*

Av.6-5.256: Procede-se a esta averbação, nos termos de Um instrumento particular de quitação avulsã datado de 09/02/2000 e 09/12/1999, firmado pelos administra- dores da Caixa Econômica Federal, e pelos administradores do IPESC., agência da- Cidade de Campos Novos e Florianópolis-SC, respectivamente, apresentadas hoje a- este Registro pelo seu devedor comprovatório da liquidação total de seu débito-- referênte ao R.4-5.256 e Av.6-5.256, no Livro nº02. Campos Novos, 23 de fevereiro de 2000. Emol-R\$10,00. A Oficial: *Suzana Louzada*

R.7-5.256: COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra E Venda, lavrada em -- 11 de julho de 2002, no livro nº185, às fls.003, da Tabela Designada Substituta: Angela Amdonini da Silva Skszypa, do 1º Tabelionato de Notas desta Cidade; Inez- Stella de Almeida, portadora da CI.11/C=130.982-SC e inscrita no CPF 182.505.729 04, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública, residente e domici- liada na Cidade de Luzerna-SC, neste ato representada por seu procurador: Amaury de Almeida, portador da CI.11/R-89.745-SC e inscrito no CPF sob nº385.930.259-00 brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado à Rua Leonidas Rupp

nesta Cidade, conforme procuração lavrada pela Tabeliã: Marilene Lopes Farias dos Santos, do livro nº046, fls.095, do 2º Ofício desta Comarca, devidamente confirmada , registrada e arquivada neste Cartório, vendeu por R\$9.500,00, o terreno urbano., - objeto do R.4-5.256, com a área de 270,00m2(Duzentos e setenta metros quadrados) tendo uma casa residencial com um pavimento com 78,75m2, de área construída., si- tuado na Rua Anselmo Nino Granzotto, à 41,60 metros da esquina com a Rua Danúzia- Bess, nesta Cidade, confrontando: ao NORTE com Anselmo Nino Granzotto, em 12,36- metros, ao SUL com José Maria de Souza, em 10,00 metros,, ao LESTE com Jovina Bar- bosa, Calleraus, em 24,40 metros e a OESTE com Domingos Adair de Souza, em 21,45me- tros, à WALMOR DA SILVA MACHADO., portador da CI.253.144 e inscrito no CPF 105.644. 709-53, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta Cidade. Esta- dual nº866997-0, emitida em Curitibaanos, em 04.07.2002. PRJ-Recolhido e arquivado - pelo Tabelionato, no valor de R\$ 19.20. Emol-R\$78,40. Campos Novos, 28 de agosto de 2002. A Oficial *Subst. J. de C. Santa Prisca Campos*

R.8-5.256: SUCESSÃO: No Inventário dos bens deixados por falecimento de Welmor da- Silva Machado, CPF nº105.644.709-53, julgado por sentença em 23/04/2004, no Juízo de Direito desta Comarca, foi o terreno urbano com a área de 270,00m2(Duzentos e- setenta metros quadrados e casa de madeira, com um pavimento e área construída de 78,75m2, edificada no referido terreno, avaliado por R\$10.000,00(dez mil reais), - cabendo a viúva-meeira: **MARTA MADALENA FAGUNDES MACHADO.**, CPF nº674.991.809-30 e RG nº11/R-546.565-SSP-SC, residente e domiciliada nesta Cidade. A TOTALIDADE DO-- TERRENO OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA E DA CASA, PELO PREÇO DA AVALIAÇÃO. Tudo-- conforme Formal de Partilha, extraído dos Autos de Arrolamento nº014.03.002368-1, em 06 de maio de 2004, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara --





ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interina: Regiane Nistler

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Cel. Lucidoro, 651 - Fone: (49) 541-0215
OFICIAL: Regiane Nistler

Ano: 2004 Ficha Nº 03
Data: 14 de dezembro de 2004



Continuação da Ficha nº02, da Matrícula nº5.256, no livro nº02, desta Comarca, Dra. Alexandra Lorzerzi da Silva, FRJ-Recolhido e arquivado no processo de Inventário. Emitida a DOI. Emol-R\$78,40. Campos Novos, 14 de Dezembro de 2004. A Oficial: Regiane Nistler

AV.9-5.256: **DEMOLIÇÃO DE BENFEITORIAS**: Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento, datado de 26 de abril de 2007, feito á titular deste Cartório, por Marta Madalena Fagundes Machado, CPF nº674.991.809-30, a qual apresentou Declaração expedida pela Prefeitura Municipal, desta Cidade, em data de 21 de maio de 2007 para constar que a casa de madeira com 78,75m2, constante da presente matrícula foi demolida. Campos Novos, 19 de junho de 2007. Emol R\$55,77. Prot. 116.485, fls.073vº, do livro nº1"K". A Oficial: Regiane Nistler

Av.10-5.256: **AVERBAÇÃO DE BENFEITORIAS**: Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento, datado de 15 de maio de 2007, feito á titular deste Cartório, por Marta Madalena Fagundes Machado, CPF nº674.991.809-30, a qual apresentou Certidão Negativa do INSS sob nº 009982006-20022100, emitida em 27 de dezembro de 2006, com validade até 25/06/2007, Planta, Declaração da Prefeitura

, datada de 20 de janeiro de 2004, para constar no terreno objeto da presente Matrícula a edificação de uma casa residencial em alvenaria, com dois(02) pavimentos e área total construída de 278,71m2 (Duzentos e setenta e oito metros e setenta e um centímetros quadrados), a qual conforme Habite-se, data de 20 de janeiro de 2004, achá-se localizada na Rua Anselmo Nino Granzotto nº 491, nesta Cidade e conforme Declaração da Prefeitura, foi avaliada em R\$-9.800,00. Emol-R\$55,77. Prot. 116.485, fls.073vº, do livro nº1"K". Campos Novos, 19 de junho de 2007. A Oficial: Regiane Nistler

R.11-5.256: **COMPRA E VENDA**: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21 de maio de 2013, no livro nº 34, às fls. 123/124 verso, pelo Tabelião Substituto: José Ronaldo Blasi Faria, do 2º Tabelionato de Notas e 2º Ofício de Protesto de Títulos desta cidade, **MARTA MADALENA FAGUNDES MACHADO**, RG 546965 SSP/SC, inscrita no CPF nº 674.991.809-30, brasileira; viúva, do lar, nascida aos 01/10/1947, conforme Certidão de Casamento com averbação de Óbito com matrícula nº 108357 01 55 1961 2 00017 007 0002444 12 do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, residente e domiciliada na Rua Benjamin Constant, nº 181, apartamento nº.202, Centro, nesta cidade de Campos Novos-SC, a qual declara para os devidos fins de direito e sob as penas da Lei, que não mantém união estável, vendeu por R\$ 169.008,00 (cento e sessenta e nove mil e oito reais), o terreno urbano e benfeitoria, objetos do R.8-5.256 e Av.10-5.256, sendo o terreno com a área de 270,00m²(duzentos e setenta metros quadrados), sem reserva alguma, situado do lado ímpar da Rua Anselmo Nino Granzotto, à 41,60 metros da esquina mais próxima: que é a Rua Danuzia Bess, confrontando: ao Norte com a Rua Anselmo Nino Granzotto, em 12,36 metros; ao Sul com José Maria de Souza, em 10,00 metros, a Leste com Joviana Barbósa Calleraus, em 24,40 metros e ao Oeste com Domingos Adair de Souza, em 21,45

Continua na ficha 4





ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interina: Regiane Nistler

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Cel. Lucidoro, 1011 - FONE: (49) 3541-0215 A OFICIAL: Ligia Santos Bredola		Ano: 2013 Data: 12 de Dezembro de 1979	Ficha Nº 4
---	--	---	------------

MATRÍCULA Nº 5.256
metros, estando edificada sobre ele uma casa residencial em alvenaria com dois pavimentos e com a área total construída de 278,71m² (duzentos e setenta e oito metros e setenta e um centímetros quadrados), à **MARIANE APARECIDA DE OLIVEIRA**, RG 3.802.804 SSP/SC, inscrita no CPF nº 025.002.509-46, brasileira, solteira, maior, estudante, nascida aos 25/09/1979, conforme Certidão de Nascimento nº 05/79 do livro nº 16, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Campos Novos-SC, residente e domiciliada na Rua Duque de Caxias, nº 197, apartamento nº 201, Centro, nesta cidade de Campos Novos- SC, neste ato representada por seu procurador GILMAR FRANCISCO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, técnico agrícola, nascido aos 28/08/1960, portador da CI nº 1.071.894 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 221.002.029-87, residente e domiciliado nesta cidade de Campos Novos-SC, na Rua Duque de Caxias nº 197, apartamento nº 201, conforme procuração lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, em 10 de maio de 2013, às fls. 120 e 121 do livro nº 061 do Procurações, devidamente confirmado pelo Tabelionato. Inscrição Imobiliária junto a Prefeitura Municipal nº 01010670090001. ESTADUAL: nº 130140142888608, emitida em 06/05/2013, devidamente confirmada pelo Tabelionato. FRJ: Recolhido pelo Tabelionato no valor de R\$ 490,00, no Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, em data de 09/05/2013, conforme autenticação nº 2.47C.9E9.B6B.F40.EDF e nosso número 0000.50020.0914.1943. Prot. nº 140505, de 21/05/2013, do Livro 1. Emol: R\$ 980,00. "EMITIDA A DOI": Campos Novos, 12 de Junho de 2013. A Oficial *Regiane Nistler* Selo de fiscalização: DCH72606-YO5D

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 5.256 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Campos Novos-SC, 23 de setembro de 2022.

- Carla Janine Ebertz*
- Regiane Nistler - Oficial Interina
 - Andrio Antônio Rech - Oficial Substituto
 - Carla Janine Ebertz - Escrevente Substituta
 - Elaine Junckes - Escrevente



Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11 Total: R\$ 25,33

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .