



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interina: Regiane Nistler

Certidão de Inteiro Teor

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		Ano: 2020 Data: 15 de Dezembro de 2020	Ficha Nº 1
--	--	---	------------

MATRÍCULA Nº 36.850

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: terreno urbano com a área de 345,78 m² (trezentos e quarenta e cinco metros e setenta e oito decímetros quadrados), sendo o **LOTE 14, QUADRA B**, do Loteamento Nascer do Sol, situado no lado ímpar da rua Honduque Dias de Siqueira, distante 82,925 m da esquina com a rua Francisco Carmiel, Campos Novos/SC, com as seguintes confrontações: NORTE: 11.20m com o lote 04 da quadra B, mais 2.60m com o lote 05 da quadra B; Totalizando: 13.80m; SUL: 13.50m com a Rua Honduque Dias De Siqueira; LESTE: 27.18m com o lote 15 da quadra B; OESTE: 25.00m com o lote 13 da quadra B. **PROPRIETÁRIA: BEVILAQUA & MELLO INCORPORADORA, ADMINISTRADORA DE BENS E IMOVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 27.968.907/0001-03, com sede na rua Marechal Deodoro, nº 842, Sala 02, Centro, Campos Novos/SC, representada por RAUL BEVILAQUA, brasileiro, nascido aos 28/07/1958, inscrito no CPF nº 476.664.989-34, portador da CNH nº 02992947076 expedida pelo DETRAN/SC em 30/08/2018, empresário, divorciado, conforme certidão de casamento com averbação matrícula n. 105940 01 55 1992 2 00012 117 0000909 61, emitida aos 26/12/2019, pela Escritania de Paz de Erval Velho/SC, sob selo digital de fiscalização FRM61677-BOMF, o qual declara conviver em união estável, residente e domiciliado na rua Nereu Ramos, nº 919, centro, Campos Novos/SC, e IVANDEL DE MELLO, brasileiro, nascido aos 08/11/1961, inscrito no CPF nº 396.107.489-53, portador da CNH nº 02112447048 expedida pelo DETRAN/SC em 28/03/2017, empresário, casado, residente e domiciliado na rua Coronel Farrapo, nº 667, Centro, Campos Novos/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 30.625 Livro 2 deste Ofício. **Protocolo n. 166.387** em 22/05/2020. Emolumentos R\$ 8,55. Oficial Substituto Andrio Antônio

Continua no verso

1v

Rech:

AV.1-36.850: ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento de 03/04/2023, procede-se a presente para constar a alteração do nome empresarial da empresa proprietária desta matrícula, conforme 4ª Alteração Contratual, registrada sob n. 20224537083 na JUCESC, em 04/07/2022, protocolo n. 224537083 de 04/07/2022, NIRE n. 42205610069, e Certidão Simplificada de 16/02/2023, passando a denominar-se "**BEVILAQUA INCORPORADORA, ADMINISTRADORA DE BENS E IMÓVEIS LTDA**", sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 27.968.907/0001-03, com sede à Rua Nereu Ramos, n. 919, Centro, Campos Novos/SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Protocolo n. **179.459**, de 03/04/2023, do Livro 1"AN". Selo de fiscalização: GST75325-6V4F. Campos Novos/SC, 10/04/2023. Oficial Substituto Andrio Antônio

Rech:

R.2-36.850: DAÇÃO EM PAGAMENTO: DEVEDORA/TRANSMITENTE: BEVILAQUA INCORPORADORA, ADMINISTRADORA DE BENS E IMOVEIS LTDA, inscrito no CNPJ sob n. 27.968.907/0001-03, com sede na Rua Nereu Ramos n. 919, Centro, Campos Novos/SC, neste ato representada por seus sócios: Joelma Duarte, brasileira, nascida aos 11/08/1984, inscrita no CPF n. 044.101.759-20, portadora da CNH n. 04900145334 DETRAN/SC, expedida em 12/02/2016, divorciada, corretora de imóveis, residente e domiciliada na Rua Nereu Ramos, n. 919, Centro, Campos Novos/SC e Raul Bevilaqua, brasileiro, nascido aos 28/07/1958, inscrito no CPF n. 476.664.989-34, portadora do RG n. 740.658 SSP/SC, expedido em 15/05/2018, empresário, residente e domiciliado na Rua Nereu Ramos, n. 919, Centro, Campos Novos/SC. **CREDORA/ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CAMPOS NOVOS - SICOOB CAMPOS NOVOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 78.862.083/0001-15, e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC n.

Continuação da Matrícula nº 36.850

Continua na ficha 2





ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interina: Regiane Nistler

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2023 Ficha Nº 2
Data: 15 de dezembro de 2020

MATRÍCULA Nº 36.850

4240001131-4, com sede na Rua Coronel Farrapo, n 719, Centro, Campos Novos/SC, neste ato representada por seu Diretor Financeiro: Luiz Eduardo Serpa, brasileiro, nascido aos 26/04/1988, inscrito no CPF n. 056.021.489-81, portador da CNH n. 03867189816 DETRAN/SC, expedida em 29/08/2016, bancário, solteiro, residente e domiciliado na Rua Coronel Lucidoro, n. 2215, apto. 303, Bairro São Sebastião, Campos Novos/SC e por seu Assessor Jurídico: João Fernando de Oliveira Brocardo, brasileiro, nascido aos 17/10/1969, inscrito no CPF n. 730.313.569-34, portador da CNH n. 04788698934 DETRAN/SC, expedida em 16/10/2019, assessor jurídico, casado, residente e domiciliado na Rua Barão de Itapetininga, n. 136, Centro, Campos Novos/SC, conforme procuração lavrada em 11/11/2022 pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Campos Novos/SC, no livro de procurações n. 132, fls. 032 a 033, protocolo n. 23.322, com selo digital de fiscalização GQF64415-0WDDW, instrumento devidamente confirmado, conforme consta na Escritura Pública. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Campos Novos/SC, em 19/05/2023, fls. 001 à 004 verso, do Livro 80, sob protocolo 25.156, de 15/05/2023. **OBJETO:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Foi atribuído o valor de R\$ 145.227,60 (cento e quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e sete reais e sessenta centavos). Em razão dos imóveis matriculados sob n. 36.841, 36.842, 36.850, 36.851 e 36.853, Livro 02, deste Ofício, totalizarem R\$ 1.333.303,33 (um milhão, trezentos e trinta e três mil, trezentos e três reais, trinta e três centavos), e as dívidas totalizam o valor de R\$ 1.244.581,14 (um milhão, duzentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e um reais, quatorze centavos), gerando uma diferença no valor de R\$ 88.722,19 (oitenta e oito mil, setecentos e vinte e dois reais, dezenove centavos) esta será paga aos DEVEDORES, no

Continua no verso

2v

momento de venda do primeiro imóvel pela CREDORA, conforme constam na escritura pública. **ITBI:** recolhido no valor de R\$ 2.904,55 (dois mil, novecentos e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), correspondente a 2% sobre o valor de R\$ 145.227,60 (cento e quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e sete reais e sessenta centavos), pago em 28/04/2023, conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de inteiro teor, ônus, ações reais e reipersecutórias e as fiscais. O imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária na prefeitura municipal sob o n. 01.4.0152.0328.0. Demais condições são as da referida escritura, da qual fica uma cópia arquivada neste Ofício. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens na data de hoje com resultados negativos. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.441,26. FRJ: R\$ 327,59. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). **Protocolo n. 180.021, de 22/05/2023, do Livro 1ºAO.** Selo de fiscalização: GUT93735-1HIR. Campos Novos/SC, 13/06/2023. Escrevente Substituta Carla Janine Ebertz: *Carla Janine Ebertz*



Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 36.850 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.

Rua Coronel Lucidoro, n. 755 - Edifício Paradiso -
Salas 101 a 104 - Centro - Campos Novos/SC - CEP 89.620-000
Fone/ Whatsapp: (49) 3544-3076
E-mail: registroimoveiscn@hotmail.com
Usuário: Jessica Ricardo Scopel - Auxiliar.

Página 2/3

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interina: Regiane Nistler

Campos Novos-SC, 15 de junho de 2023.

Francieli Ribeiro

- Regiane Nistler - Oficial Interina
- Andrio Antônio Rech - Oficial Substituto
- Carla Janine Ebertz - Escrevente Substituta
- Elaine Junckes - Escrevente
- Francieli Matilde Rodrigues Ribeiro - Escrevente
- Gisele Aparecida Alves de Souza - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GUT94058-CO47

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .

.....
EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA

