

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Ano: 2005

Ficha Nº 01

Rua Cel. Lucidoro, 651 - Fone: (49) 541-0215

OFICIAL: Ligia Santos Bretola

MATRÍCULA Nº 24.296



Data: 30 de maio de 2005

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, Lote nº02, com a área de 573,28m<sup>2</sup> (Quinhentos e setenta e três metros e vinte e oito centímetros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta Cidade, com as seguintes confrontações: ao NORTE= 38,20m, com terras de Maria Edite de Oliveira, ao SUL= 26,83m com lote nº 01 e 10,80m com o lote nº03 (garagem); ao LESTE= 15,22m com a Rua Don Daniel Hostin; e a OESTE= 15,22 com terras de José Debastiani.

PROPRIETÁRIA: LILI ANTONIA SCHERER CORDEIRO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade, com o CPF nº 384.772.979-91.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório sob nº 19.746, no livro nº 02. Campos Novos, 30 de maio de 2005. A Oficial: *Ligia Santos Bretola*

Av. 1-24.296: DESMEMBRAMENTO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento, datado de 14 de junho de 2004, feito á titular deste Cartório por Lili Antonia Scherer Cordeiro, CPF nº 384.772.979-91, a qual apresentou Decreto Municipal nº 4.953/04 de 07.12.04, que reedita o Decreto nº 4.842/04, da Prefeitura Municipal desta Cidade, Memorial Descritivo, Planta., ART e Recibo do Crea do profissional, e todas as exigências legais, atendendo especialmente o

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 16,89

Visualizada em  
www.registro.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

disposto na Lei nº6.766 de 19.12.1979 e Lei nº6.015 de 31.12.1973, ambas com as alterações da Lei nº9.785, de 29.01.1999, devidamente assinado pelo Promotor de Justiça Dr. Ricardo Paladino, em 16 de dezembro de 2004, os quais deram origem ao Desmembramento do terreno objeto da presente matrícula. Tudo conforme processo nº064"A", arquivado neste Cartório. Emol-R\$51,60, Prot.109.871, fls.102vº do livro nº11 J. Campos Novos, 30 de maio de 2005. A Oficial:

*[Handwritten signature]*

**R.2-24.296: FORMAL DE PARTILHA:** No Inventário dos bens deixados por falecimento de LILI ANTÔNIA SCHERER CORDEIRO, portadora da Cédula de Identidade nº 26/R-545.670-SSP/SC, e inscrita no CPF sob nº 384.772.929-91, julgado por Sentença em 07/07/2014, no Juízo de Direito desta Comarca, foi o terreno objeto da presente matrícula, com a área de 573,28m<sup>2</sup> (Quinhentos e setenta e três metros e vinte e oito centímetros quadrados), denominado como lote nº 02, sem benfeitorias, situado nesta Cidade de Campos Novos/SC, com as seguintes confrontações: ao **NORTE:** em 38,20 metros com terras de Maria Edite de Oliveira; ao **SUL** em 26,85 metros, com o lote nº01 e 10,80 metros com o lote nº03 (garagem), ao **LESTE** em 15,22 metros com a Rua Dom Daniel Hostin; e ao **OESTE**, em 15,22 metros, com terras de José Luiz Debastiani, avaliado em R\$90.000,00 (noventa mil reais), o qual caberá como pagamento em favor da Sra. **DENI PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, viúva, portadora da Cédula de Identidade CI nº 294.536-SSP/SC e CPF nº 776.485.959-15, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro nº 998, nesta Cidade de Campos Novos/SC, Da totalidade do terreno. **Somente 50% (cinquenta por cento)**, pelo valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), e Caberá em pagamento em favor do Sr. **FRANCISCO NELSO BERTAIOLLI**, casado com **MARCIA BERTAIOLLI**, ele aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 1.624.689-6- SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 250.406.260-53, ela professora, inscrita na Cédula de Identidade sob nº 8/R-1.626.561-SSP/SC e inscrita no CPF sob nº 307.313.130-20,

Continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - FONEA (49) 3541-0215

A OFICIAL: *Ligia Santos Bretola*



Ano:  
2014

Ficha Nº  
2

Data:

30 de Maio de 2005

**MATRÍCULA Nº 24.296**

residentes e domiciliados na Rua Concórdia nº22, Bairro Petrópolis, em Lages/SC. Da totalidade do terreno objeto da presente matrícula. **Somente uma parte correspondente a 50% (Cinquenta por cento)**, pelo valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais. Tudo conforme Formal de Partilha, extraído dos Autos nº 014.13.005338-8, datado de 10 de julho de 2014, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca, Dr. Ruy Fernando Falk. FRJ (Fundo de Reparcelamento do Judiciário), recolhido e arquivado no processo de inventário. Emitida a DOI. Prot. nº 145211, do livro nº "1", de 21/07/2014. Emor. R\$ 708,00. Campos Novos, 21 de Julho de 2014. A Oficial: *be. flota: marcia bertaiolli* **Seio de fiscalização: DNP17549-NKK5**

**R.3-24.296: COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28 de julho de 2014, no livro nº 247 às fls. 058/060, pelo Tabelião Substituto: Marcos Cesar Skszypa, do 1º Tabelionato de Notas e 1º Ofício de Protestos desta cidade, **DENI PEREIRA DOS SANTOS**, RG 294.536-SC, inscrita no CPF nº 776.485.959-15, brasileira, nascida aos 01/09/1943, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, 998, Centro, nesta cidade de Campos Novos-SC, declarando não viver em união estável, **FRANCISCO NELSO BERTAIOLLI**, RG 1.624.689-6, inscrito no CPF nº 250.406.260-53, técnico mecânico, nascido aos 07/09/1954, casado pelo regime da Separação Obrigatória de Bens na vigência da Lei 6.517/77, em 11/08/1979, conforme Certidão de Casamento com matrícula nº 098954 01 55 1979 2 00012 044 0003360 67 do Ofício do Registro Civil da cidade de Passo Fundo/RS, com **MARCIA BERTAIOLLI**, RG 1.626.561-

Continua no verso

O, inscrita no CPF nº 307.313.130-20, professora, nascida aos 26/03/1960, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Concórdia, quadra 24, casa 05, bairro Petrópolis, na cidade de Lages, neste Estado, venderam por R\$ 61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos reais), o terreno urbano objeto do R.2-24.296, com a área de 573,28m<sup>2</sup>(quinhentos e setenta e três metros e vinte e oito centímetros quadrados), sem benfeitorias, vendido em partes iguais pelos outorgantes vendedores, situado do lado ímpar da Rua Dom Daniel Hostin, à 27,25 metros da esquina com a Rua Coronel Lucidoro, nesta cidade de Campos Novos-SC, confrontando: ao Norte com Adelino Zanelato, em 38,20 metros; ao Sul com herdeiros de Lili Antonia Scherer Cordeiro, em 26,85 metros; a Leste com a Rua Dom Daniel Hostin, em 15,22 metros e ao Oeste com Aldete Surdi Debastiani em 15,22 metros, à **MARCIO IRAN RAUEN**, RG 8/R 2.708.119-SSP/SC, inscrito no CPF nº 832.012.039-04, agricultor, nascido aos 26/05/1971, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 12-12-1992, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 108357 01 55 1992 2 00025 151 0002343 04, do Ofício do Registro Civil desta cidade, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 13.026 neste Ofício, com **JANICE ESTER FAGUNDES RAUEN**, RG 2.639.281-0-SSP/SC, inscrita no CPF nº 776.509.999-04, nascida aos 20/08/1971, agricultora, brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Serraria Pacheco, município de Campos Novos-SC. Inscrição Imobiliária junto à Prefeitura Municipal nº 01.02.051.0155.000. ESTADUAL: confirmada e arquivada pelo Tabelionato. FRJ: Recolhido pelo Tabelionato, no valor R\$ 184,50, no Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, em data de 25/07/2014, conforme autenticação nº 5.2CB.39B.110.E79.A49 e nosso número 0000.5-0020.1046.9427. Prot. nº 145299, de 28/07/2014, do Livro 1. Emol: R\$ 492,00. "EMITIDA A DOI". Campos Novos, 04 de agosto de 2014. A Oficial *S. S. S.* Selo de fiscalização: DOM04007-708Y

**R.4-24.296: COMPRA E VENDA:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Tabelionato

Continua na ficha 3

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2016  
Data: 30 de Maio de 2005  
Ficha Nº 3

*[Handwritten signature]*

**MATRÍCULA Nº 24.296**

de Notas e Protestos de Títulos de Campos Novos/SC, na data de 10/07/2015, Livro 043, folhas 085 a 086 verso, protocolo sob n. 5678, de 16/06/2015, Tabelião: Lenor Casa Nova em que é **TRANSMITENTES: MARCIO IRAN RAUEN**, brasileiro, nascido aos 26/05/1971, inscrito no CPF n. 832.012.039-04, portador do RG 2.708.119, expedido por SSP/SC em 06/07/1990, agricultor, e sua esposa **JANICE ESTER FAGUNDES RAUEN**, brasileira, nascida aos 20/08/1971, inscrita no CPF n. 776.509.999-04, portadora do RG 2.639.281-0 expedida por SSP/SC em 03/02/2000, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, em 12/12/1992, conforme certidão de casamento matrícula n. 108357 01 55 1992 2 00025 151 0002343 04, emitida em 16/06/2015, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, com pacto antenupcial registrado no Livro n. 3, sob n. 13.026, deste Ofício, ambos residentes e domiciliados na Linha Pacheco, s/n, Interior, Campos Novos/SC, representados por seu procurador: Diomar José dos Passos, brasileiro, nascido aos 23/04/1976, inscrito no CPF n. 018.420.849-17, RG 11/R 3.150.616 expedido por SSP/SC em 09/01/1991, vendedor, casado, conforme procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Campos Novos em 01/06/2015 a folhas 95 e 97 do Livro de Procurações n. 65. **ADQUIRENTE: DIOMAR JOSÉ DOS PASSOS**, brasileiro, nascido aos 23/04/1976, inscrito no CPF n. 018.420.849-17, RG 11/R 3.150.616 expedido por SSP/SC em 09/01/1991, vendedor, casado com **VIVIANE FÁTIMA DA ROSA DOS PASSOS**, brasileira, nascida aos 03/12/1976, inscrita no CPF n. 048.752.589-25, portadora do RG 11/R 2.817.785 expedida por SSP/SC em 20/04/1990, comerciante, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, em data de

Continua no verso

21/11/1997, conforme certidão de casamento com matrícula n. 108357 01 55 1997 2 00028 171 0003027 23, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, emitida em 29/05/2015, sob selo digital de fiscalização DXF2780-H0QB, ambos residentes e domiciliados na Rua Estevão Zanatta, n. 235, bairro São Sebastião, Campos Novos/SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 65.000,00. **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$ 65.000,00. **VALOR DECLARADO PARA FINS DE EMOLUMENTOS E FRJ:** R\$ 80.000,00. Consta na escritura ora mencionada: I - a apresentação das certidões e declarações dos artigos 796 e 802 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina; II - certidão negativa de débitos trabalhistas e consulta à Central de Indisponibilidade em nome dos proprietários, todas com resultado negativo; III - a apresentação das certidões de inteiro teor, negativa de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel; IV - declaração das partes, de que a compra e venda não foi intermediada por corretor de imóveis; V - o recolhimento do imposto incidente sobre o ato ITBI no valor de R\$ 1.300,00. VII - recolhimento do FRJ, no valor de R\$ 195,00. FRJ complementar no valor de R\$ 45,00 pago na Loterias Caixa, em data de 27/12/2016, boleto "nosso número" 0000.50020.1288.6908. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens na data de hoje, em nome de Marcio Iran Rauen, CPF n. 832.012.039-04, código hash 40df.ebc5.c336.eb23.f255.66ff.c716.0bd4.2d69.6117, Janice Ester Fagundes Raun, CPF n. 776.509.999-04, código hash 4fd6.4230.34a6.0633.201d.5a30.1331.0389.21ae.40e6, com resultado negativo, conforme comprovantes que ficam arquivados neste Ofício. **DOI** será emitida no prazo legal. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos R\$ 650,77 + Selo R\$ 1,70 = R\$ 652,47. Selo de fiscalização: EOW57712-VCPC. **Protocolo** n. 154.490, Livro 1-S, em 27/12/2016. Campos Novos/SC, 25/01/2017. Oficial Substituta: Lediane Chiodi *Lediane*

**R.5-24.296: COMPRA E VENDA:**

**TRANSMITENTE:** DIOMAR JOSÉ DOS PASSOS, brasileiro, vendedor, inscrito(a) no CPF n. 018.420.849-17, RG 11/R 3.150.616-SSP/SC 09/01/1991, casado com **VIVIANE FÁTIMA DA ROSA DOS PASSOS**, brasileira, comerciante, inscrito(a) no CPF n. 048.752.589-25, RG 11/R 2.817.785-

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2018

Ficha Nº 4

Data: 30 de Maio de 2005

**MATRÍCULA Nº 24.296**

SSP/SC EXPEDIDA EM 20/04/1990, ambos residentes e domiciliados na Rua Coronel Farrapo, s/n, Apartamento 401, Edifício Isabela, Centro, Campos Novos/SC.

**ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CAMPOS**

**NOVOS - SICOOB/SC CREDICAMPOS**, inscrito(a) no CNPJ n. 78.862.083/0001-15, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Coronel Farrapo, n. 719, Sala 01, Centro, Campos Novos/

Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Campos Novos/Sc, às fls. 073 a 74v, do Livro nº 57, em 19 de abril de 2018, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por

R\$ 430.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 8.600,000, conforme consta na escritura pública e FRJ no valor de R\$680,00, quitado em 12/04/2018. Consta na escritura a apresentação de

certidão de ônus e ações reais e reipersecutorias. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 158.350, de

23/04/2018, do Livro 1"U". Emolumentos: R\$ 1.360,00 + Selo: R\$ 1,90 = R\$ 1.361,90. Selo de fiscalização: FBH28735-U067. Campos Novos, 25/05/2018. Oficial Interventora: Regiane

Nistler: \_\_\_\_\_

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO  
 PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO  
 PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
 Responsabilizada  
 em www.onr.org.br