

- Registro de Imóveis -

Porto União — SC

Mirian Elisabeth de Mattos Nunes
Oficial do Registro de Imóveis
CPF 352.630.599-49

Registro Geral

MATRÍCULA N.º 17.546

Ficha

17.546

Rubrica

meh

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terras rurais, situado na Colônia Cerro Pelado, Município e Comarca de Porto União, Estado de Santa Catarina, com 226.265,00m² (DUZENTOS E VINTE E SEIS MIL DUZENTOS E SESSENTA E CINCO METROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações: Iniciaram-se os trabalhos de levantamento junto a um marco de madeira (0=PP), cravado na divisa das terras pertencentes à Rede Ferroviária, donde segue-se nos rumos SW11°29'05", SE12°47'56", SE41°34'00", SE62°26'00"; SE 73°18'11 e SE65°23'19, referentes aos pontos de número 1 a 6 com distâncias de 96,04m., 12754m., 72,68m, 56,31m e 156,38m., respectivamente até alcançar as divisas das terras pertencentes a Genésio Custim. Deste vértice com rumo NW76°21'48" e distância de 339,53m. chega-se ao ponto 7. Deste ponto percorre-se 831,08 metros com rumo de NW77°48'16" até atingir o marco 8, sendo que uma parte pertence ao proprietário ora mencionado, e a outra parte pertence a Arnildo vergut. Deste marco com rumo NW 76°38'22" e 250,45 metros na divisa das terras de Bertoldo Fier, chega-se ao vértice 9, pertente a Cido de Tal donde com rumo de NE 14°47'14" e 336,77 m, atinge-se o vértice 10 na divisa com o terreno da Formacomp. Deste vértice segue-se com rumos de SE65°49'51", SE 71°36'12", SE77°50'07", SE 75°37'23", com as distâncias respectivas de 326,56m, 191,37m., 255,31m., 129,00 metros, referentes aos pontos 11,12 e 13 e o vértice 14. Deste vértice segue o rumo NE36°16'45" com 41,37m até chegar ao vértice 15, donde segue-se os rumos SE55°14'48", SE 61°58'12" e NE 72°51'31", referentes aos pontos 16,17 e 18 com as respectivas distâncias de 06,12m, 19,25 m e 57,38 m. Deste altera-se o ângulo para SE 79°47'58" e, com a distância de 14,39 m. chega-se ao ponto inicial de partida (0=PP), deste levantamento. Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF 1372454-1. Cadastrado no INCRA sob n.º 9500176775403. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob n.ºs 2.055 (216.265,00m²) e 2.056 (10.000,00m²) do Registro Geral deste CRI. **PROPRIETÁRIOS:** RAMIRO NOWACKI e sua mulher DIVA NOWACKI, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 14.11.70, ele agricultor, portador da C.I. RG n.º 23R-325.307-4-SSP/SC, ela professora, portadora da C.I. RG n.º 18R-1.451.058-SSP/SC, e inscritos no CPF sob n.ºs 180.219.139-91 e 799.012.209-04, residentes e domiciliados na Rua Braz Limonge, s/n.º, Bairro São Pedro, em Porto União-SC.....

A REGISTRADORA: *meledmattosnunes*

R.1-17.546: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 156 do livro 079, em data de 10 de setembro de 2003, pelo 2º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União-SC, RAMIRO NOWACKI e sua mulher DIVA NOWACKI, acima qualificados, VENDERAM o imóvel constante da presente matrícula pela importância de R\$ 6.877,00 (SEIS MIL, OITOCENTOS E SETENTA E SETE REAIS), à **JOSÉ LUIZ DISSENHA**, brasileiro, casado com **LILIAN ROCHA DISSENHA**, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 16.07.82, industrial, portador da C.I. RG n.º 993.910-SSP/PR e inscrito no CPF sob n.º 382.345.999.68, residente e domiciliado à Rua Max Metzler, n.º 108, em Porto União-SC. Emolumentos R\$ 54,00. Protocolado sob n.º 50.876 às fls. 82 do Protocolo 1-J. Porto União, 02 de fevereiro de 2004.....

A REGISTRADORA: *meledmattosnunes*

Em virtude do processo de informatização da serventia, os novos atos desta ficha (n.º 17.546) serão lavrados na subsequente (n.º 02). Porto União/SC, 16/02/2012
O Oficial



MAT017546

Continuação

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,89**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br


AV.2-17546: Protocolo nº 71129, datado de 15/02/2012. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** -Nos termos do Requerimento firmado por FRANCISCO MAROZO ORTIGARA, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I. RG nº 3054857846-SSP/RS e inscrita no CPF nº 949.085.320-87, residente e domiciliado na Rua 246, nº 296-Sobreloja -Meia Praia, Itapema-SC, CPF 88.220-00 e de acordo com a Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória-Estado do Paraná, assinada pela Funcionária Juramentada Abegail A. Mello, aos 15 de fevereiro de 2012, fica constando, nos termos do Art. 615-A, do Código de Processo Civil, foi distribuída para a 1ª Vara Juízo de Direito da Comarca de União da Vitória-Pr, autos de Execução sob nº 8348-03-2010.8.16.0174 (distribuição nº 1.369/2010), proposta por Global Securitizadora S.A, inscrita no CNPJ sob nº 09.628.563/0001-01 em face de Formacomp Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 04.333.553/0001-47 e José Luiz Dissenha, inscrito no CPF sob nº 382.345.999-68, autuado em 21/10/2010, no valor inicial de R\$ 359.015,36 (trezentos e cinquenta e nove mil, quinze reais e trinta e seis centavos). Porto União, 16 de Fevereiro de 2012. Emol. R\$ 71,30 + R\$ 1,30, Selo de fiscalização: COV62438-QDJZ.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.3-17546: Protocolo nº 76935, de 06 de Agosto de 2014. Em cumprimento ao Ofício nº 176/2014, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória-Pr, em 23 de janeiro de 2014, assinado pelo Sr. Adão Alvarino Soares - Escrivão extraído dos Autos de Cautelar de Arresto nº 7824-98/2013 (PROJUDI), em ação movida por DISSENHA S/A INDUSTRIA E COMERCIO em face de FORMACOMP LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.333.553/0001-17, JOSÉ LUIZ DISSENHA, inscrito no CPF sob nº 382.345.999-68 e de LILIAN ROCHA DISSENHA, inscrita no CPF sob nº 112.064.768-18, foi pela Dra. Leonor Bisolo Constantinopolos Severo, Juíza de Direito designada da Vara Cível, decretado o **ARRESTO** e **INDISPONIBILIDADE** de imóvel constante da presente matrícula. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 13 de Agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo: R\$ 1,45 - Selo de fiscalização: DOB55609-VHVS.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.4-17546: Protocolo nº 78093, de 16 de Janeiro de 2015. Retifico de ofício, nos termos do art.º 213, I, alínea 'a', da Lei nº 6.015/73, para constar na AV.3, somente a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula e não o Arresto como constou anteriormente. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 16 de Janeiro de 2015. Emolumentos: Isento. Selo: R\$ 1,55 - DSA39341-CX0L.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.5-17546: Protocolo nº 81988, datado de 05 de Maio de 2016. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** -Nos termos do Requerimento firmado por CREDISA FOMENTO MERCANTIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede social estabelecida à Rua Henrique Lage, nº 610, Ed. Matiola, Sala 10, térreo, Centro, CEP 88801-010, Criciúma-SC, CNPJ nº 72.538.937/0001-26, neste ato representada por seus sócios administradores: Luiz Antonio de Souza, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. RG nº 6/R-960.848-SSP/SC e CPF nº 347.767.379-49, residente e domiciliado à Rua Lauro Muller nº 285, Centro, CEP 88801-430, Criciúma-SC e Valdecir José Biff, brasileiro, casado, economista, portador da C.I. RG nº 6/R-270.982-SSP/SC e CPF nº 245.536.629-49, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco nº 404, Centro, CEP 88801-450, Criciúma-SC e de acordo com a Certidão expedida pelo Cartório de Distribuição da Comarca de Criciúma-SC, assinada por Júlio César Vitório, Técnico

Continua no verso ...

Judicial Aux-matrícula nº 2375, aos 14/04/2016, fica constando, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, que no dia 05/11/2012, foi distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, sob nº 0021243-77.2012.8.24.0020, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: CREDISA FOMENTO MERCANTIL LTDA -CNPJ nº 72.538.937/0001-26 e Executados: FORMACOMP LTDA, CNPJ nº 01.079.981/0001-77; JOSÉ LUIZ DISSENHA, CPF 382.345.999-68 e LILIAN ROCHA DISSENHA, CPF nº 112.064.768-18, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 188.438,54 (Cento e oitenta e oito mil, quatrocentos e trinta e oito reais e cinquenta centavos). Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 06 de Maio de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EGP46300-Y80M.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.6-17546: Protocolo nº 82645, datado de 29 de Julho de 2016. **PENHORA** - De acordo com a Certidão expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória-PR, em data de 13/07/2016 assinada digitalmente pelo técnico judiciário: Denner José Teixeira - mat. 51026, Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0008329-26.2012.8.16.0174, em que é EXEQUENTE: ITAU UNIBANCO S.A e EXECUTADOS: FORMACOMP LTDA e JOSÉ LUIZ DISSENHA, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Valor da Causa: R\$ 127.444,31 (cento e vinte e sete mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e trinta e um centavos) em outubro/2012. Atualização monetária: R\$ 169.499,69 (cento e sessenta e nove mil, quatrocentos e noventa e nove reais e sessenta e nove centavos), cálculo efetuado em 19/07/2016 pelo site da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 0000.50020.1247.0359, recolhido o valor de R\$ 847,50, em data de 22/07/2016. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 01 de Agosto de 2016. Emolumentos: R\$ 400,00. Selo de fiscalização: EIW05694-ZN32....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.7-17546: Protocolo nº 84016, datado de 22 de Fevereiro de 2017. **PENHORA e INDISPONIBILIDADE** - De acordo com o Ofício nº 0021243-77.2012.8.24.0020-0002, expedido pela 1ª Vara Cível da cidade e Comarca de Criciúma-SC, em data de 28/06/2016, assinada pela Chefe de Cartório Srª. Sandra Maria Pavei Gabriel, Autos nº 0021243-77.2012.8.24.0020, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que é EXEQUENTE: CREDISA FOMENTO MERCANTIL LTDA e EXECUTADOS: FORMACOMP LTDA e JOSÉ LUIZ DISSENHA, fica **PENHORADO somente a quota parte de direito do executado José Luiz Dissenha** do imóvel constante da presente matrícula, **não podendo assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito.** Valor da Causa R\$ 188.438,54 atualizado em 30 de setembro de 2012. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 23 de Fevereiro de 2017. Emolumentos: R\$ 440,00. Selo de fiscalização: ENR01944-DZX1.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.8-17546: Protocolo nº 84347, datado de 02 de Maio de 2017. **PENHORA** - De acordo com a Certidão de Penhora, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória-PR, em data de 19/04/2017, assinada pelo Escrivão - Sr. Adão Alvarino Soares, Em determinação judicial - Portaria 08/2016, Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0008735-18.2010.8.16.0174 (distribuição nº 1462/2010), proposta por: RCME RAW AND CONSTRUCTION MATERIAL EXPORT S.A, Sociedade Suíça, estabelecida

na Via Dufour nº 1, P.O Box nº 6269 - CH 6901, Lugano - Suíça, em face de: FORMACOMP LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 04.333.553/0001-17; JOSÉ LUIZ DISSENHA, inscrito(a) no CPF nº 382.345.999-68, e LILIAN ROCHA DISSENHA, inscrito(a) no CPF nº 112.064.768-18, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 1.588.543,75 (um milhão, quinhentos e oitenta e oito mil, quinhentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos), em data de 05/11/2010. Atualização monetária: R\$ 2.442.247,75, cálculo efetuado em 20/04/2017, pelo site da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparcelamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 0000.50020.1317.5216, recolhido o valor de R\$ 1980,00, em data de 02/05/2017. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 04 de Maio de 2017. Emolumentos: R\$ 440,00 + Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ENR05112-9JB5.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.9-17546: Protocolo nº 85318, datado de 06 de Outubro de 2017. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Nos termos do Requerimento firmado por TAIPA SECURITIZADORA S/A, inscrito(a) no CNPJ nº 08.928.243/0001-04, estabelecida na Rua Abdon Batista, 121, sala 901, Centro, Joinville-SC, neste ato representada por seu procurador: Tiago Schuelter, brasileiro, casado, nascido aos 10/01/1984, administrador, portador da C.N.H. registro nº 02224272624-DETRAN-SC, inscrito no CPF nº 002.226.630-57, com endereço profissional na cidade de Joinville-SC, na Rua Abdon Batista, nº 134, Centro, conforme Procução pública lavrada às folhas 041 do Livro 1081, em 05/09/2017, pelo 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Joinville-SC, confirmada pelo telefone 47 3433-5844, e de acordo com a Certidão de Admissão da Execução expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Porto União-SC, assinada digitalmente por Salete Terezinha Futerko, chefe de cartório, aos 21/08/2017, fica constando, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, que no dia 15/09/2010, foi distribuída e admitida para a 1ª Vara Cível da Comarca de Porto União-SC, sob nº 0048129-30.2010.8.24.0038, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: TAIPA SECURITIZADORA S/A, inscrito(a) no CNPJ nº 08.928.243/0001-04 e Executados: FORMACOMP LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº: 04.333.553/0001-17, LILIAN ROCHA DISSENHA, inscrito(a) no CPF nº: 112.064.768-18, JOSE LUIZ DISSENHA, inscrito(a) no CPF nº: 382.345.999-68, e ADELAR MARCELO LEVANDOWSKI, inscrito(a) no CPF nº: 917.027.809-10. Valor da causa de R\$ 108.710,33 (cento e oito mil, setecentos e dez reais e trinta e três centavos). Data do valor: 15/09/2010. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 23 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40 + Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EVV06206-74YJ.

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.10-17546: Protocolo nº 85936, datado de 09 de Fevereiro de 2018. **PENHORA** - De acordo com a Certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória-PR, em data de 30/01/2018, assinada digitalmente pelo Escrivão - Sr. Adão Alvarino Soares, Em determinação judicial - Portaria 08/2016, Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0005213-80.2010.8.16.0174, proposta por: BANCO BRADESCO S.A, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de: FORMACOMP LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 04.333.553/0001-17, JOSÉ LUIZ DISSENHA, inscrito(a) no CPF nº 382.345.999-68, e LILIAN ROCHA DISSENHA, inscrito(a) no CPF nº 112.064.768-18, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 262.286,88 (duzentos e sessenta e dois mil, duzentos e oitenta e seis reais e oitenta e oito centavos), em data de 08/06/2010. Atualização monetária: R\$ 415.550,94, cálculo efetuado em 02/02/2018, pelo site da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina.

Continua no verso ...

Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 28346670000638826, recolhido o valor de R\$ 1133,34, em data de 08/02/2018. Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 15 de Fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$ 453,33 + Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EWZ39618-XYB2.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.11-17546: Protocolo nº 86661, datado de 13 de Julho de 2018. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível, da cidade e Comarca de União da Vitória -PR, em data de 11/06/2016, assinado pelo Escrivão Sr. Adão Alvarino, Autos nº 0001011-79.2018.8.16.0174, em que é EXEQUENTE: JOSÉ TADEU MAKIAK JUNIOR e ROGÉRIO LUIS STASIAK e EXECUTADO: JOSÉ LUIZ DISSENHA, fica **PENHORADO** a cota parte pertencente ao executado no imóvel constante da presente matrícula, valor de Débito R\$ 63.686,23 (Sessenta e três mil, seiscentos e oitenta e seis reais e vinte e três centavos) em 02/04/2018. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 28346670001245306, recolhido o valor de R\$ 191,06, em data de 16/07/2018. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 17 de Julho de 2018. Emolumentos: R\$ 167,38 + Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FBZ02403-GNH1.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.12-17546: Protocolo nº 88612, datado de 20 de Agosto de 2019. **PENHORA** - De acordo com o Despacho/Decisão datado de 17/12/2018, documento eletrônico assinado pela MMª Juíza Federal, Drª Graziela Soares, da 1ª Vara Federal de União da Vitória-PR, autos de Execução Fiscal nº 5000275-96.2012.4.04.7014/PR, em que é EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e EXECUTADOS: JOSE LUIZ DISSENHA e FORMACOMP LTDA, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Digitado por Adriana Ratuczyk. Porto União/SC, 21 de Agosto de 2019. Emolumentos: Isento. Selo: (Isento). Selo de fiscalização: FJT59270-9MU7.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.13-17546: Protocolo nº 90501, datado de 04 de Setembro de 2020. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora datado de 03/06/2020, e o Despacho/Decisão datado de 21/05/2020, documento eletrônico assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luís Mauro Lindenmeyer Eche, da 1ª Vara Cível de União da Vitória-PR - PROJUDI, autos de Execução de título extrajudicial nº 0004113-56.2011.8.16.0174, em que é Exequente: COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA, CNPJ: 76.483.817/0001-20, e Executados: JOSE LUIZ DISSENHA e Formacomp Ltda, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Considerando que o devedor é casado pelo regime de comunhão universal de bens, fica **ressalvada a meação de 50% do imóvel**, a qual recairá sobre o produto da alienação, nos termos do art. 843 do CPC. Valor da ação: R\$ 222.089,57 (duzentos e vinte e dois mil, oitenta e nove reais e cinquenta e sete centavos) atualizado em 01/06/2020. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 2834.66700.0386.5051, recolhido o valor de R\$ 666,27, em data de 01/09/2020. Digitado por Adriana Ratuczyk. Porto União/SC, 11 de Setembro de 2020. Emolumentos: R\$ 534,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FXM88455-W7QA.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.14-17546: Protocolo nº 91956, datado de 11 de Maio de 2021. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora da 1ª Vara Cível União da Vitória/PR - PROJUDI, datado de 18/03/2021, Processo: 0001426-67.2015.8.16.0174, Classe Processual:

Continua na ficha 4 ...



Cumprimento de sentença, Assunto Principal: Causas Supervenientes à Sentença, em que é EXEQUENTE: DISSENHA S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CNPJ nº 81.638.264/0001-77, e EXECUTADOS: JOSE LUIZ DISSENHA e LILIAN ROCHA DISSENHA, em determinação judicial, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 3.440,71 (três mil, quatrocentos e quarenta reais, setenta e um centavos) atualizado em 17/03/2021. FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina não incidente, visto que a base de cálculo não atingiu o piso previsto em lei. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 14 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 118,00 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GCU19099-3RFW.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.15-17546: Protocolo nº 91959, datado de 11 de Maio de 2021. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora da 1ª Vara Cível União da Vitória/PR - PROJUDI, datado de 18/03/2021, Autos nº. 0007824-98.2013.8.16.0174, de cumprimento de sentença, proposta por Dissenha S.A. Industria e Comercio e outro em face de Lilian Rocha Dissenha, em determinação, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 3.061,02 (três mil reais sessenta e um reais e dois centavos) atualizado em 18/03/2021. FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina não incidente, visto que a base de cálculo não atingiu o piso previsto em lei. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 14 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 118,00 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GCU19100-PQ8O.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.16-17546: Protocolo nº 92968, de 04 de Outubro de 2021. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 30/09/2021, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 202109.3018.01837562-1A-350 do Processo n.º 0007146-25.2009.8.16.0174, da Instituição/Fórum/Vara: STJ-Superior Tribunal de Justiça - PR-União da Vitória-PR -1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de JOSE LUIZ DISSENHA, CPF n.º 382.345.999-68 e LILIAN ROCHA DISSENHA, CPF n.º 112.064.768-18. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 05 de Outubro de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GGN68337-BSZ3.....


O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.17-17546: Protocolo nº 95147, datado de 16 de Setembro de 2022. **PENHORA** - De acordo com o Mandado nº 310032211430, expedido pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 22/08/2022, assinado pela Juíza de Direito, Dra. Andrea Regina Calicchio, Carta Precatória Cível nº 5002650-61.2022.8.24.0052/SC, Autos de Execução Fiscal nº 5001608-44.2016.4.04.7014/PR, da 19ª Vara Federal de Curitiba/PR, em que é EXEQUENTE: União - Fazenda Nacional e EXECUTADOS: Formacomp Ltda e José Luiz Dissenha, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: O executado ou seu representante legal, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor de Débito: R\$ 146.059,87. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: Isento. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 26 de Setembro de 2022. Emolumentos: Isento. Selo: (Isento). Selo de fiscalização: GGQ57986-4ZGU.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

Continua no verso ...

AV.18-17546: Protocolo nº 95647, datado de 01 de Dezembro de 2022. **PENHORA** - De acordo com o Mandado nº 310036622318, expedido pela 2ª Vara desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 30/11/2022, assinada por Aloir Lucas, Técnico Judiciário, Autos nº 0005669-78.2013.8.24.0052/SC, Ação: Execução Fiscal, em que é EXEQUENTE: União - Fazenda Nacional e EXECUTADO: José Luiz Dissenha, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: o executado, fica **PENHORADA** a fração ideal do imóvel constante da presente matrícula, pertencente ao executado. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: Isento. Digitado por Silveria Ratucznyk. Porto União/SC, 06 de Dezembro de 2022. Emolumentos: R\$ (Isento) + Selo: (Isento). Selo de fiscalização: GGQ58495-WS4U.....

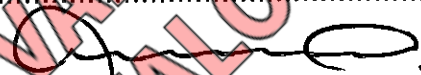
O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.19-17546: Protocolo nº 95667, datado de 06 de Dezembro de 2022. **PENHORA** - De acordo com o Mandado nº 310011340100, expedido pela 1ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 01/03/2021, assinado pelo Chefe de Cartório, Salete Terezinha Futerko, nos termos do Auto de Penhora e Avaliação datado de 17/12/2019, assinado por Romário Daniel Beluski, Autos nº 0000929-67.2019.8.24.0052, Ação: Carta Precatória Cível/PROC, em que é EXEQUENTE: **ACTIVOS FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA** e EXECUTADO: **JOSE LUIZ DISSENHA** e outros, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: Não informado, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor de Débito, em dezembro de 2018: R\$ 505.287,81 (quinhentos e cinco mil, duzentos e oitenta e sete reais e oitenta e um centavos), Cálculo de atualização monetária efetuado em 08/12/2022, em R\$ 816.630,39 (oitocentos e dezesseis mil, seiscentos e trinta reais e trinta e nove centavos); Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ 5801346596, recolhido o valor de R\$ 1.616,58, em data de 09/12/2022. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 16 de Dezembro de 2022. Emolumentos: R\$ 593,30 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GPZ69636-GVB9.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.20-17546: Protocolo nº 96181, de 03 de Março de 2023. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 02/03/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 202303.0218.02580686-IA-460 do Processo n.º 0009067-19.2009.8.16.0174, da Instituição/Fórum/Vara: STJ-Superior Tribunal de Justiça- TJPR- Tribunal de Justiça do Estado do Paraná-PR- União-da Vitória-PR-1E Vara Cível da Fazenda Pública, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de LILIAN ROCHA DISSENHA, CPF n.º 112.064.768-18. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 09 de Março de 2023. Emolumentos: R\$ (Isento) + Selo: (Isento). Selo de fiscalização: GGQ58997-3CGE.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.21-17546: Protocolo nº 96251, datado de 14 de Março de 2023. **PENHORA** - De acordo com o Ofício nº 310034235295, expedido pela Vara Única da Comarca de Santa Cecília, em data de 05/10/2022, documento eletrônico assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Gabriel Marcon Dalponte, Autos nº 0001026-07.2009.8.24.0056-SC, Ação: Execução Fiscal, em que é EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE SANTA CECÍLIA** e

Continua na ficha 5 ...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

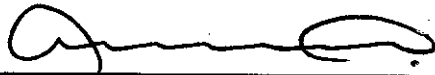
Rubrica:



Ficha: 5

Oficial de Registro

EXECUTADO: JOSÉ LUIZ DISSENHA e outros, sendo nomeado **DEPOSITÁRIO:** Não informado, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. **FRJ - Fundo de Reparcelamento da Justiça do Estado de Santa Catarina:** Isento. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 22 de Março de 2023. Emolumentos: R\$ (Isento) + Selo: (Isento). Selo de fiscalização: GRN55000-V65V.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.22-17546: Protocolo nº 97817, de 07 de Novembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 07/11/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade nº: 202311.0716.02880733-IA-660 do Processo nº 0004425-51.2019.8.16.0174, da Instituição/Fórum/Vara: STJ-Superior Tribunal de Justiça-TJPR-Tribunal de Justiça do Estado do Paraná-PR-União da Vitória-PR-1ª Vara Cível da Fazenda Pública, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de LILIAN ROCHA DISSENHA, CPF nº 112.064.768-18. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 09 de Novembro de 2023. Emolumentos/ISS/FRJ diferido, para recolhimento juntamente com o ato do cancelamento, nos termos da Circular/CGJSC nº 170, de 22 de junho de 2022. Selo de fiscalização: GYH64669-JRVV.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.23-17546: Protocolo nº 97820, datado de 08 de Novembro de 2023. **PENHORA** - De acordo com o Ofício nº 700014990426, expedido pela 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, em data de 07/11/2023, assinada por Aleteia Sobreira dos Santos Marques, Supervisora, Autos nº 5000999-83.2013.4.04.7014/PR, Ação: Execução Fiscal, em que é **EXEQUENTE:** União Fazenda Nacional e **EXECUTADO:** Formacomp Ltda e José Luiz Dissenha, sendo nomeado **DEPOSITÁRIO:** o executado José Luiz Dissenha, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Recolhimento do **FRJ - Fundo de Reparcelamento da Justiça do Estado de Santa Catarina:** Isento. Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 14 de Novembro de 2023. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo de fiscalização: GRN56386-RSFH.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.24-17546: Protocolo nº 97989, datado de 07 de Dezembro de 2023. **PENHORA** - De acordo com o Ofício nº 700003544312, expedido pela 1ª Vara Federal de União da Vitória/PR, em data de 04/07/2017, por ordem do Exmo. Sr. Juiz Federal Substituto, Dr. Carlos Aurélio Moreira, extraído dos Autos nº 5000939-59.2014.4.04.7014/PR, Ação: Execução Fiscal, em que é **EXEQUENTE:** União - Fazenda Nacional e **EXECUTADOS:** Formacomp Ltda e José Luiz Dissenha, sendo nomeado **DEPOSITÁRIO:** não informado, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 12 de Dezembro de 2023. Emolumentos/ISS/FRJ: Isento. Selo de fiscalização: GRN56467-3PUO.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.25-17546: Protocolo nº 99839, datado de 15 de outubro de 2024. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora nos Autos, expedido pela Unidade Regional de Direito Bancário do Litoral Sul Catarinense, Comarca - Meleiro, em data de 19/02/2020, assinado por Leonardo Santos Fusinato Genérico, Autos nº 0300182-

Continua no verso ...

19.2014.8.24.0020, Ação: Execução de Título Extrajudicial/PROC , em que é EXEQUENTE: Credisa Fomento Mercantil Ltda e EXECUTADO: José Luiz Dissenha e Lilian Rocha Dissenha, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: o executado, fica PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula. Valor de Débito, em 21/08/2014: R\$ 835.664,25. Cálculo de correção monetária pelo INPC (IBGE) em 15/10/2024 em R\$ 1.472.998,21. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 22 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 1.069,55 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 53,48 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$243,10, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: HGH10585-XXP3.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.26-17546: Protocolo nº 100230, de 13 de Dezembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 13/12/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 202412.1314.03758712-IA-580 do Processo n.º 0008329-26.2012.8.16.0174, da Instituição/Fórum/Vara: STJ-Superior Tribunal de Justiça-TJPR-Tribunal de Justiça do Estado do Paraná-PR-União da Vitória-PR-2E Vara Cível da Fazenda Pública, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de JOSE LUIZ DISSENHA, CPF n.º 382.345.999-68. Digitado por Silveria Raturcnyk. Porto União/SC, 20 de Dezembro de 2024. Emolumentos/ISS/FRJ diferido, para recolhimento juntamente com o ato do cancelamento, nos termos do Provimento n.º 29 de 20 de Setembro de 2024 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: HIT10736-OROK.....

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA:



(Adriana Raturcnyk)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 16,89

19.2014.8.24.0020, Ação: Execução de Título Extrajudicial/PROC , em que é EXEQUENTE: Credisa Fomento Mercantil Ltda e EXECUTADO: José Luiz Dissenha e Lilian Rocha Dissenha, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: o executado, fica PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula. Valor de Débito, em 21/08/2014: R\$ 835.664,25. Cálculo de correção monetária pelo INPC (IBGE) em 15/10/2024 em R\$ 1.472.998,21. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 22 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 1.069,55 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 53,48 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$243,10, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: HGH10585-XXP3.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.26-17546: Protocolo nº 100230, de 13 de Dezembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 13/12/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 202412.1314.03758712-IA-580 do Processo n.º 0008329-26.2012.8.16.0174, da Instituição/Fórum/Vara: STJ-Superior Tribunal de Justiça-TJPR-Tribunal de Justiça do Estado do Paraná-PR-União da Vitória-PR-2E Vara Cível da Fazenda Pública, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de JOSE LUIZ DISSENHA, CPF n.º 382.345.999-68. Digitado por Silveria Raturcnyk. Porto União/SC, 20 de Dezembro de 2024. Emolumentos/ISS/FRJ diferido, para recolhimento juntamente com o ato do cancelamento, nos termos do Provimento n.º 29 de 20 de Setembro de 2024 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: HIT10736-OROK.....

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA:



(Adriana Raturcnyk)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 16,89

19.2014.8.24.0020, Ação: Execução de Título Extrajudicial/PROC , em que é EXEQUENTE: Credisa Fomento Mercantil Ltda e EXECUTADO: José Luiz Dissenha e Lilian Rocha Dissenha, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: o executado, fica PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula. Valor de Débito, em 21/08/2014: R\$ 835.664,25. Cálculo de correção monetária pelo INPC (IBGE) em 15/10/2024 em R\$ 1.472.998,21. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 22 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 1.069,55 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 53,48 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$243,10, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: HGH10585-XXP3.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.26-17546: Protocolo nº 100230, de 13 de Dezembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 13/12/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 202412.1314.03758712-IA-580 do Processo n.º 0008329-26.2012.8.16.0174, da Instituição/Fórum/Vara: STJ-Superior Tribunal de Justiça-TJPR-Tribunal de Justiça do Estado do Paraná-PR-União da Vitória-PR-2E Vara Cível da Fazenda Pública, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de JOSE LUIZ DISSENHA, CPF n.º 382.345.999-68. Digitado por Silveria Raturcnyk. Porto União/SC, 20 de Dezembro de 2024. Emolumentos/ISS/FRJ diferido, para recolhimento juntamente com o ato do cancelamento, nos termos do Provimento n.º 29 de 20 de Setembro de 2024 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: HIT10736-OROK.....

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA:



(Adriana Raturcnyk)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 16,89