



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Maracaju



Av. 11 de Junho, nº 578 - Centro - CEP. 79150-000
E-mail: registro.maracaju@gmail.com

CERTIDÃO

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

21.961

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Maracaju-MS



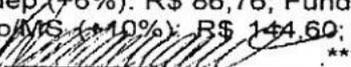
IMÓVEL: TERRENO URBANO constituído do Lote nº 17 (dezessete), da Quadra nº 17 (dezessete), da planta cadastral do loteamento denominado "Jardim Europa", nesta cidade, de configuração retangular, situado no lado ímpar da Rua Suécia, distante 27,90 metros da Rua Luiza Moreira Coutinho, área total de 375,00 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte: 15,00 metros com o lote 11; ao Sul: 15,00 metros com a Rua Suécia; ao Leste: 25,00 metros com os lotes 15 e 16; e ao Oeste: 25,00 metros com o lote 18.***

QUARTEIRÃO: O quarteirão possui as seguintes confrontações: com a Rua Holanda, com a Rua Suécia, com a Rua Luiza Maria Coutinho e com a Avenida Airton Senna.***

PROPRIETÁRIA: JARDIM EUROPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.143.481/0001-88, com sede na Rua Antonio de Souza Marcondes, nº 2.331, Centro, Sala 02, Maracaju, MS.***

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 18.177 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.***

Prenotação. nº 113.829 de 24/09/2018. Maracaju-MS, 19 de outubro de 2018. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc (-5%): R\$ 1,15; Funjecc (+10%): R\$ 2,30; Funadep (+6%) R\$ 1,38; Funde-PGE (+4%) R\$ 0,92; ISSQN (+5%): R\$ 1,15; Feadmp/MS (+10%): R\$ 2,30. O Oficial: ***

R-1-21.961 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Prenotação nº 114.795 de 14/12/2018. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento de Imóveis Urbanos e Outras Avenças, lavrada em 11 de Dezembro de 2018, no 2º Tabelionato de Notas e Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Maracaju-MS, respectivamente às fls. 262/265, do Livro nº 44, o imóvel da presente matrícula foi dado em pagamento por sua proprietária, JARDIM EUROPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, e como intervenientes cedentes e devedores primitivos, ALDECIR JOSÉ TEROL e sua esposa CLAUDETE TEROL, em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VANGUARDA DA REGIÃO DAS CATARATAS DO IGUAÇU E VALE DO PARAÍBA - SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ, inscrita no CNPJ/MF nº 78.414.067/0001-60, com endereço na Rua Paraguai, nº 1.407, Bairro Centro, Medianeira-PR, pelo valor atribuído pelas partes de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), devidamente quitado, nas demais cláusulas constantes da referida escritura. ITBI pago através da DAM nº 539/2018. Maracaju-MS, 02 de janeiro de 2019. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc (-5%): R\$ 72,30; Funjecc (+10%): R\$ 144,60; Funadep (+6%): R\$ 86,76; Funde-PGE (+4%): R\$ 57,84; ISSQN (+5%): R\$ 72,30; Feadmp/MS (+10%): R\$ 144,60; Selo: R\$ 10,00. Selo digital: AAA13114-270-CVD. O Oficial: ***

AV-2-21.961 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Pela mesma prenotação e título referido no registro R-1-21.961, devidamente instruído com Certidão emitida pela

Continua na ficha 01 V

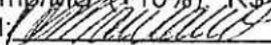
MATRÍCULA

21.961

FOLHA

01V

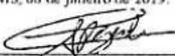
Continuação da Ficha 01

Prefeitura Municipal de Maracaju-MS, em 31/10/2018, procede-se com a presente averbação para fazer constar que o imóvel da presente matrícula: **a) situa-se no lado ímpar da Rua Suécia, nº 603, Bairro Jardim Europa; b) a quadra nº 17 confronta-se com as seguintes ruas: Holanda, Suécia, Avenida Airton Senna e Luiza Moreira Coutinho; e, c) o imóvel está cadastrado sob BIC nº 20.451, perante a municipalidade local. Maracaju-MS, 02 de janeiro de 2019. Emolumentos: R\$ 22,00; Funjecc (-5%): R\$ 1,10; Funjecc (+10%): R\$ 2,20; Funadep (+6%): R\$ 1,32; Funde-PGE (+4%): R\$ 0,88; ISSQN (+5%): R\$ 1,10; Feadmp/MS (+10%): R\$ 2,20; Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AAY99235-780-NOR. O Oficial: .*****

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 21961 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 25.999. Emolumentos R\$ 29,00; Funjecc (-5%): R\$ 1,45; Funjecc (+10%): R\$ 2,90; Funadep (+6%): R\$ 1,74; Funde-PGE (+4%): R\$ 1,16; Feadup (+10%): R\$ 2,90. ISSQN(+5%): R\$ 1,45; Selo R\$ 1,50. Selo Digital nº AAY99332-867-NOR. (Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php).

Maracaju - MS, 08 de janeiro de 2019.


Daniela Galvão Mourão
Oficial Interina

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
CAMILA SOARES REZENDE
ESCREVENTE AUTORIZADA