

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina**

matrícula

folha

33.910

01

Florianópolis, 04 de julho de 19 89

Imóvel: O APARTAMENTO Nº 501, localizado no 5º pavimento do Edifício DAMASCENO, situado à Rua Crispim Mirá, nº 22, nesta Capital, com a área privativa de 239,65m², área comum de 173,98m², perfazendo 413,63m² de área total; MAIS AS VAGAS DE GARAGEM Nº 11 e 12, localizadas no Sub-solo do Edifício supra citado, cujas áreas já estão incluídas nas do apto acima descrito, ocupando 16,667% de fração ideal do terreno com a área de 467,03m², medindo 10,00m de frente a dita Rua; fundos em 03 lances, medindo o 1º 15,60m, o 2º 1,00m, extremando ambos com uma Servidão, e o 3º medindo 8,25m, extremando com propriedade de Gentil Cordioli; no lado esquerdo mede 27,40m e confronta com propriedade de Mário Climaco e no lado direito em 03 lances, medindo o 1º 13,20m, o 2º 12,60m, e o 3º 14,90m, extremando todos com propriedade de Gentil Cordioli. **Proprietários:** FRANCELINO CORDEIRO, empresário, e sua esposa MAURINA VIEIRA CORDEIRO, do lar, brasileiros casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77, inscritos no CPF nº 001.795.079/15, residentes e domiciliados nesta Capital. **Registro Anterior:** Matrícula sob nº 22.976 do livro 02-RG, deste cartório. *do*

OFICIAL: *Gene Baurda*

IM

R.1/33.910, Em 11 de Dezembro de 1.989.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 06-09-1.989, lavrada às fls. 184, do Lº 214, do 4º Ofício de Notas desta Capital, Vanda de Souza Salles; FRANCELINO CORDEIRO e sua esposa MAURINA VIEIRA CORDEIRO, venderam o imóvel desta matrícula à JOSÉ WITTHINRICH, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 007.794.239-68, residente e domiciliado nesta Capital; pelo preço de NCz\$ 1.300,00 conforme contrato datado de 02-06-87; porém avaliado pelo fisco em NCz\$ 217.005,47. O referido é verdade e dou fé. *do*

OFICIAL: *Gene Baurda*

SD

R-2/33.910: Florianópolis, 29 de agosto de 2019.

Escritura Pública de **INVENTÁRIO ADJUDICAÇÃO DE BENS**, datada de 07-08-2019, lavrada fls. 244/248B, do Livro 079, da Escrivania de Paz do Distrito de Barra da Lagoa, Município de Florianópolis/SC, Liane Alves Rodrigues - Tabeliã. **ESPÓLIO:** JOSÉ WITTHINRICH, era brasileiro, solteiro, aposentado, CPF 007.794.239-68, CNH nº 01823274845-DETRAN/SC, residente e domiciliado na Rua Crispim Mira, 82, apto 501, Centro, Florianópolis/SC, por seu falecimento, o imóvel desta matrícula, **Avaliado em R\$850.000,00, foi ADJUDICADO 100% em favor da HERDEIRA:** ROSANGELA WITTHINRICH, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, aposentada, CPF 290.313.469-34, CNH 02159718796-DETRAN/SC, residente e domiciliado na Rua Alba Dias Cunha, 147, apto 501, Bloco 03, Trindade, Florianópolis/SC. Consta da presente escritura, o pagamento do FRJ, do ITCMD/DIEF nº 190920003678993, parcelamento nº 191100061435, recolhida em 30/07/2019, e a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei.(CL). **Protocolo:** 117.234 de 28/08/2019. Emolumentos: R\$1.420,00. Selo R\$1,95 - Selo de fiscalização: FOP13160-5A7P. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*
Arlete Lohn - Escrevente

AV-3/33.910: Florianópolis, 29 de agosto de 2019.

ESPELHO FISCAL/PMF, datado de 29/08/2019, procede-se a averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, **atualmente tem o nº 82 da Rua Crispim Mira**, Centro, Florianópolis-SC, e está cadastrado na **PMF sob o nº 52.16.046.0080.005-263.(CL)**. **Protocolo:** nº 117.234 de 28/08/2019. Emolumentos R\$109,05. Selos R\$1,95. - Selo de fiscalização: FOP13161-EHK6. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*
Arlete Lohn - Escrevente