

**IMÓVEL:** Um terreno rural, sem benfeitorias, situado no local denominado **Riozinho de Baixo**, neste município e comarca de **Rebouças, PR**, da Planta de desmembramento, com a **área de 35.732,00 m<sup>2</sup>** (trinta e cinco mil e setecentos e trinta e dois metros quadrados), ou **3,5732 ha**, **INCRA** cód. **nº709.050.008.710-7**, **ITR** cód. **NIRF nº. 868.601-7**, com as medidas e confrontações da planta e memorial descritivo firmados em 08/2013 pelo Engenheiro Agrônomo Eloi Mazur CREA/PR nº20.461 7ª região, tendo a seguinte **DESCRIÇÃO DO POLÍGONO:** " Partindo do marco 0=PP com coordenadas geográficas, latitude 25°35'11.06690"S e longitude 50°40'06.70961"W; deste segue com o azimute de 43°08'42" e a distância de 136,00m confrontando com Alois Homiaki - matrícula 5.582 até o marco 1; deste segue com o azimute de 74°53'44" com a distância de 111,00m confrontando com Ivo Gemeli - matrícula 6.773 até o marco 2; deste segue com o azimute de 161°34'10" e a distância de 168,00m confrontando com Jose Brevinski - posse até o marco 3; deste segue com o azimute de 233°25'02" e a distância de 83,50m confrontando com Paulo Swierzoski até o marco 04, deste segue com o azimute de 222°12'49" e a distância de 64,00m confrontando com Paulo Swierzoski até o marco 5; deste segue com o azimute de 312°00'45" e a distância de 192,50m confrontando com Adilson Jose Xalagan até o marco 0=PP; ponto inicial da descrição deste perímetro." **Registro anterior:** Matrícula 13.493 livro 2 RG deste Ofício Imobiliário. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

**PROPRIETÁRIOS:** **ANTONIO SWIERZOSKI**, brasileiro, agricultor aposentado, portador do RG nº7.067.224-3-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº992.099.999-91 e sua mulher **LIDIA BREVINSKI SWIERZOSKI**, brasileira, agricultora aposentada, portadora do RG nº8.148.796-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº999.029.239-68, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens (anteriormente a vigência da Lei 6.5155 /77), residentes e domiciliados no município de Rebouças, PR. Dou fé. Rebouças, 06 de janeiro de 2014. Miguel Maia Padilha Junior. Segundo Substituto.

**Av.01/13.498** - Protocolo nº41.197 do Livro nº1-M, em 06/01/2014. **ABERTURA DE MATRÍCULA - DESMEMBRAMENTO** - Nos termos do requerimento firmado em 03/12/2013, instruído com planta/memorial descritivo ambos firmados em 08/2013 pelo Engenheiro Agrônomo Eloi Mazur CREA/PR nº20.461 7ª região, ART do CREA 2013303669, CCIR 2006/2009 nº709.050.008.710-7, área total 16,6980 ha, ITR quitado Nirf nº0.868.601-7 área total 16,20ha e documentos de identificação; promoveu-se a abertura da matrícula supra, em consequência do **desmembramento** do imóvel da matrícula **13.493** desta Serventia, sob inteira responsabilidade do interessado, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificação do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Isento de Funrejus. Emolumentos: R\$ 9,42 = 60,00VRC. Selo Funarpen R\$ 3,00. Dou fé. Rebouças, 06 de janeiro de 2014. Miguel Maia Padilha Junior. Segundo Substituto.

**R.02/13.498** - Protocolo nº44.638 do Livro nº1-N, em 11/09/2015. **INVENTÁRIO E PARTILHA**. Nos termos da Escritura Pública de Inventário e partilha dos bens do Espólio de ANTONIO SWIERZOSKI e LIDIA BREVINSKI SWIERZOSKI, lavrada em 16/06/2014, às fls.016/026, do Livro nº193-E pela Serventia Notarial da cidade de Rio Azul, PR; **coube por inteiro o imóvel desta matrícula - área de 35.732,00m<sup>2</sup> para o herdeiro PAULO SWIERZOSKI**, agricultor, portador do RG nº7.544.677-2-SSP/PR, inscrito no

CPF/MF sob nº021.487.199-12 e sua mulher **MARILDA ZBIERSKI SWIERZOSKI**, agricultora, portadora do RG nº7.580.995-6-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº021.478.169-06, ambos brasileiros, casados em 30/07/1994 pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no município de Rebouças, PR ; com valor atribuído em R\$ 29.530,00. ITCMD causa-mortis recolhido e apresentado guias na lavratura da escritura. GR Funrejus, cód.72, nº14014237730191900 no valor de R\$. 551,24 quitada emitida pelo Serviço Notarial Local. CCIR nº709.050.008.710-7, área total de 16,6980ha, ITR quitado NIRF nº0.868.601-7. Dou fé. Códigos hash:059b.0e79.4762.be06.6921.272a.0121.67b5.2d67.e179; 2339.30bb.3b24.cafe.e588.25a7.3665.1bc4.9807.0725; d527.24d1.cf12.e6ea.3c50.5a01.e07d.cdf1.46c6.0386; a3dc.8a02.12b7.ef86.52e5.0645.adfb.68d2.374c.dd8d.Emolumentos: 3.872,00VRC = R\$.646,62. Prenotação 10,00VRC = R\$.1,67. Selo Funarpen R\$.4,00. Arquivamento R\$ 1,16. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre prenotação e arquivamento – R\$ 0,71. Rebouças, 11 de setembro de 2015. Miguel Maia Padilha Junior. Segundo Substituto.

**R.03/13.498** - Protocolo nº58.285, do Livro 1-P, em 25/03/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Título: Cédula de crédito bancário - refinanciamento nº5001041-2022.006503-1. Praça e data da emissão: Cruz Machado, PR, 23/03/2022. Emitente / Devedor: **EVERTON CARLOS HOMIAK**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do RG nº6.570.661-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº023.083.279-28, residente e domiciliado na localidade de Riozinho de Baixo, no município de Rebouças, PR; Intervenientes / Garantidores: **PAULO SWIERZOSKI** e sua mulher **MARILDA ZBIERSKI SWIERZOSKI**, já qualificados. Credor: **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA HORIZONTE - CRESOL HORIZONTE**, CNPJ/MF nº05.277.312/0001-60, com endereço na Avenida Presidente Getúlio Vargas nº786, Centro, em Cruz Machado, PR. Valor Concedido: **R\$ 121.000,00** (cento e vinte e um mil reais). Vencimento Final: **18/03/2025**. Aplicação do Crédito: Renegociação de dívida. Forma de pagamento: Em 03 (três) parcelas com vencimento da primeira em 18/03/2023 e da última em 18/03/2025. Praça de pagamento: Cruz Machado, PR. Encargos Financeiros: Estabelecidos na cédula. Garantia: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Em alienação fiduciária - o imóvel desta matrícula 3,5732ha. Demais condições: As da Cédula registrada com via não negociável arquivada nesta Serventia na pasta própria. Dou fé. Emolumentos: 630,00VRC = R\$ 154,98. Prenotação 10,00VRC = R\$.2,46. Isento de Funrejus. Selo Funarpen R\$.5,95. Arquivamento R\$ 1,72. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre prenotação e arquivamento - R\$ 1,04. Fundep R\$ 7,96. Dou fé. Rebouças, 25 de março de 2022. Miguel Maia Padilha Junior. Escrevente Substituto Legal. **SELO DIGITAL** 1026V.CQqP7.d5esl-4tKTA.ej4ey

**Av.04/13.498** - Protocolo nº61.050, do Livro 1-P, em 23/06/2023. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. De conformidade com o Instrumento de Autorização firmado na cidade de Rebouças, PR, pelo credor COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA HORIZONTE - CRESOL HORIZONTE, arquivada nesta Serventia, **fica cancelado a alienação fiduciária a que se refere o registro R.03/13.498**, face a liquidação da dívida. Dou fé. face a liquidação da dívida. Dou fé. Emolumentos: 2.156,00VRC = R\$ 530,38. Isento de Funrejus. Selo Funarpen R\$ 8,00. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre averbação - R\$ 132,60. Fundep no valor de R\$ 26,51. Rebouças, 26 de junho de 2023. Foto. Diego Vinício Costa. Escrevente Substituto. **SELO DIGITAL** SFR12.L5XNv.sn4Hn-5zwJd.1026q

**R.05/13.498** - Protocolo nº61.033, do Livro 1-P, em 22/06/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Título: Cédula de Crédito Bancário - Refinanciamento nº 5001041-2023.031353-8. Praça e data da emissão: União da Vitória/PR; 22/06/2023. Emitente / Devedor: **EVERTON CARLOS HOMIAK**, brasileiro, solteiro, agricultor, filho de Maria

SEGUE

## CONTINUAÇÃO

Bernadete Homiak e Carlos Homiak, portador do RG nº 6.570.661-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 023.083.279-28, residente e domiciliado na localidade de Riozinho de Baixo, zona rural, no município de Rebouças/PR; Intervenientes / Garantidores: **PAULO SWIERZOSKI**, brasileiro, trabalhador volante da agricultura, casado sob regime da Comunhão Parcial de Bens, filho de Lidia Brevinski Swierzoski e Antonio Swierzoski, portador do RG nº 75446772/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 021.487.199-12, residente e domiciliado na localidade de Riozinho de Baixo, zona rural, no município de Rebouças/PR, e sua mulher **MARILDA ZBIERSKI SWIERZOSKI**, brasileira, do lar, casada sob regime da Comunhão Parcial de Bens, filha de Tereza Trotextki Zbierski e Antonio Zbierski, portador do RG nº 75446772/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 021.487.199-12, residente e domiciliada na localidade de Riozinho de Baixo, zona rural, no município de Rebouças/PR. Credor: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA HORIZONTE - CRESOL HORIZONTE**, CNPJ/MF nº05.277.312/0001-60, com endereço na Rua Manoel Estevão, nº 735, São Bernardo, na cidade de União da Vitória/PR. Valor Concedido: **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais). Vencimento Final: **10/09/2027**. Aplicação do Crédito: Renegociação de dívida. Forma de pagamento: Em 48 (quarenta e oito) parcelas com vencimento da primeira em 10/10/2023 e da última em 10/09/2027. Praca de pagamento: União da Vitória/PR. Encargos Financeiros: Estabelecidos na cédula. Garantia: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Em Alienação Fiduciária - o imóvel da matrícula 13.498, com área de 35.732,00 m<sup>2</sup> ou 3,5732ha. Demais condições: As da Cédula registrada com via não negociável arquivada nesta Serventia na pasta própria. Dou fé. Emolumentos: 630,00VRC = R\$ 154,98. Prenotação 10,00VRC = R\$ 2,46 - Selo R\$ 0,25. Isento de Funrejus. Selo Funarpen R\$ 8,00. Arquivamento R\$ 1,72 - Selo R\$ 0,25. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre prenotação e arquivamento R\$ 1,04. Fundep R\$ 7,74. Dou fé. Rebouças, 23 de junho de 2023. Stefania Dib Crippa do Amaral, Agente Delegada Interina. **SELO DIGITAL** SFRI2.L5zNv.sn4Hn-dzYJd.1026q

PARA SIMPLES COMO CREDENCIADO  
NÃO VALE COMO CREDENCIADO  
VALOR: R\$ 15,73

Visite-nos em [registro.sesoprejsiga.gov.br](http://registro.sesoprejsiga.gov.br)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)