



Valide aqui este documento

M. **13.989**



MATRICULA Nº **13.989**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
CGC/MF 77.938.462/0001-89

Jandaia do Sul

Ruy Vida Leal
RUY VIDA LEAL
OFICIAL

Paraná



1

DATA 13 de setembro de 2016

FICHA

IMÓVEL: Lote de terras nº 04 (Quatro), da quadra 03 (Três), com uma área de 333,50m² (Trezentos e Trinta e Três Metros Quadrados e Cinquenta Decímetros Quadrados) Loteamento **Residencial Lino Pavesi**, perímetro urbano da cidade de Marumbi-PR, Comarca de Jandaia do Sul, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Posicionando-se de frente para o Lote 04, confronta-se com a Rua Projetada 01, com a distância de 14,50 metros, pela lateral direita, confronta-se com a Av. 07 de Setembro, com a distância de 23,00 metros, pela lateral esquerda, confronta com o Lote 03, com a distância de 23,00 metros, pelo fundo, confronta com o Lote 01, percorrendo a distância de 14,50 metros, fechando assim o perímetro do imóvel descrito.

PROPRIETÁRIO: **CONSTRUTORA TRÊS IRMÃOS LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Canadá, 80, fundos, em Cambira-PR, inscrita no CNPJ nº 11.003.097/0001-02, como faz certo o Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do estado do Paraná, sob nº 41206542708, com as suas alterações devidamente registradas na referida junta; Certidão Simplificada, expedida pelo Ministério do Desenvolvimento, Indústria e comércio exterior Departamento Nacional de Registro do Paraná, Escritório Regional de Jandaia do Sul-PR, e Comprovante de Situação Cadastral Ativa, cujas cópias exibidas passam a constituir as fls. 191/204, do Livro de Arquivo de Contratos Sociais nº 14, do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e Documentos da cidade de Jandaia do Sul-PR, representada por seus sócios: **André Ricardo Barriquelo**, brasileiro, casado, empresário, portador da CIRG nº 7.639.472-5-PR e inscrito no CPF nº 041.895.599-97, residente e domiciliado na Rua Canadá, 290, em Cambira-PR; e, **Laércio Henrique Barriquelo**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CIRG nº 8.029.485-9-PR e inscrito no CPF nº 076.537.149-94, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 1822, em Cambira-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.643-Lv.02 deste Ofício.
Eu Anaiza do Carmo Lemes, Escrevente Juramentada, subscrevo *Anaiza do Carmo Lemes*
PROTOCOLO: 49.391 de 19/08/16 (Arq.70/Pasta Propria)

AV-1-13.989-Lv.2/Protocolo nº 58.972, de 03 de agosto de 2022.

ENDEREÇO E INDICAÇÃO FISCAL

Por força da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 086/091 do Livro 101-E, em 19 de julho de 2022, no Serviço Distrital de Marumbi-PR, desta Comarca, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 58.972, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está situado na Rua Luiz Valentim, nº 85, Vila Cambara, perímetro urbano de Marumbi-PR, com inscrição imobiliária sob nº 01-03-003-04/0-001, cadastro I - 2206. (Emolumentos: 315,00 VRC's = R\$77,49; Funrejus: R\$19,37; ISS: R\$2,32; Fundep: R\$3,87 - Selo Funarpen: F640V.CKqPE.EmY8N-3e5wz.fcUtW). Jandaia do Sul, 05 de agosto de 2022. Käthe Cristina Heidemann, Escrevente: *Käthe Heidemann*

R-2-13.989-Lv.2/Protocolo nº 58.972, de 03 de agosto de 2022.

COMPRA E VENDA

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 086/091 do livro 101-E, aos 19 de julho de 2022, no Serviço Distrital de Marumbi-PR, desta Comarca, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 58.972, **CONSTRUTORA TRÊS IRMÃOS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel que consta desta matrícula para **LUIS CARLOS DIAS**, portador da CIRG nº 4.585.955-0-SSP-PR, CPF/MF nº 729.626.749-68, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 13/10/2001, com **JEANNELY DE MELO ALLI DIAS**, portadora

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UY8KA-T9LE2-AJS5P-MAFSA>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.364-2

e o código de verificação do documento: 7QAGP14B

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UY8KA-T9LE2-AJS5P-MAFSA>

VERSO DA FICHA N.º 1

da CIRG nº 7.106.568-5-SSP-PR, CPF/MF nº 005.504.639-84, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vereador João Fuzetti, 957, em Marumbi-PR, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), devidamente quitado. Meio de pagamento: não consta. Foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia em pasta própria a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da vendedora, devidamente validada. (Consulta negativa à CNIB - GR-ITBI nº 5/2022: R\$1.200,00 - Emolumentos: 4.312,00 VRC's = R\$1.060,75; ISS: R\$31,82; Fundep: R\$53,04 - GR-Funrejus nº 49399939-5: R\$200,00 - emitida a DOI - Selo Funarpen: F640V.CKqPE, Em 78N-3eMdO.fcUt9). Jandaia do Sul, 05 de agosto de 2022. Kätke Cristina Heidemann, Escrevente:

R.-3/M-13.989-Lv.2/Prenotação nº 61.758 de 31/01/2024.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 001/002 no livro 0438, aos 24 de janeiro de 2024, no 1º Tabelionato de Notas do Município de Arapongas-PR, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 61.758, LUIS CARLOS DIAS e sua esposa JEANNELY DE MELO ALLI DIAS, já qualificados, venderam o imóvel que consta desta matrícula para **IDST SUPERMERCADOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 42.891.830/0001-04, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 914, centro, em Marumbi-PR, pelo valor de R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais), pagos através de transferência bancária, devidamente quitado. Foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia em pasta própria a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome dos vendedores, devidamente validadas. (Consulta negativa à CNIB - GR-ITBI nº 13/2024: R\$2.100,00, paga em 05/02/2024. Custas: R\$ 1.297,97, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.194,42, ISS: R\$ 35,83, Fundep: R\$ 59,72 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00 - Funrejus Guia nº 59940261-7, recolhida em 22/01/2024 no valor de R\$ 210,00). Emitida a DOI. Jandaia do Sul, 06 de fevereiro de 2024. Selo de Fiscalização: SFF12.Q5j7v.CebJO-ZWNEO.F640q. Dou Fé. Larissa Dorta Damásio da Silveira, Oficial de Registro:

R.-4/M-13.989-Lv.2/Prenotação nº 61.759 de 31/01/2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Pela Cédula de Crédito Bancário nº5001061-2023.034664-3 emitida em Londrina-PR, em 09 de janeiro de 2024, por IDST Supermercado Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº. 42.891.830/0001-04, com sede na Rua Duque de Caxias, 914, Centro, CEP 86.910-000, Marumbi-PR, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente ao credor fiduciário **Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento com Interação Solidária Norte Paranaense - Cresol Norte Paranaense** (CNPJ nº 07.925.729/0001-18), estabelecida na Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 500, Edifício Torres Di Pietra, Salas 1001,1002,1003, 1004 no 10º andar, Gleba Fazenda Palhano, CEP nº 86.050-460, Londrina-PR, para a garantia de pagamento do valor de R\$134.522,67 (cento e trinta e quatro mil, quinhentos e vinte e dois reais e sessenta e sete centavos). Pagável em Londrina-PR, em 108 (cento e oito) parcelas, com vencimento da primeira em 15/12/2024 e vencimento final em 15/11/2033. Encargos financeiros: juros à taxa efetiva de 0,790% ao mês ou 9,902% ao ano. Finalidade do crédito: empréstimos - capital de giro. Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão extrajudicial: R\$175.000,00. A propriedade é transferida à credora em caráter resolúvel. Compareceu no ato de assinatura da cédula como avalista: Ivan Deivis Salgado Travagim (CPF/MF nº 055.824.249-97). Demais cláusulas, condições e obrigações constantes da cédula da qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 61.759 - 31/01/2024. Foi apresentada: Certidão Negativa de Débitos Municipais e Certidão Negativa de Débitos

Gráfica Universal - (43) 3432-1147



Valide aqui este documento

M. **13.989**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
CPF 203.153.048-93



Jandaia do Sul

Paraná



LARISSA D. DAMÁSIO DA SILVEIRA
OFICIAL

13.989

08 de Fevereiro de 2024

02

MATRÍCULA Nº

DATA

FICHA

Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Custas: R\$ 652,99, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21, Funrejus: Isento conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02/99, ISS: R\$ 17,91, Fundep: R\$ 29,86 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Jandaia do Sul-PR, 08 de fevereiro de 2024. Selo de Fiscalização: SFR12.z5Pry.mKb86-qhWEt.F640q. Dou Fé. Larissa Dorta Damásio da Silveira, Oficial de Registro:

Av.-5/M-13.989-Lv.2/Prenotação nº 64.189 de 20/02/2025.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

À vista do requerimento apresentado pela parte, acompanhado da certidão expedida em 11 de fevereiro de 2025 pela Vara Cível da Comarca de Jandaia do Sul, extraída dos autos do processo nº 0004727-32.2024.8.16.0101, faço constar, na forma prevista no artigo 828 do Código de Processo Civil, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, constando como exequente Cooperativa de Crédito e Investimento Com Interação Solidária Norte Paranaense - Cresol Norte Paranaense (CNPJ nº 07.925.729/0001-18) contra o executado IDST Supermercados Ltda.(CPF/MF nº 42.891.830/0001-04) e outro, visando a cobrança da importância de R\$ 37.779,28 (atualizado até 23/02/2025). Custas: R\$ 302,82, sendo Emolumentos: 985,50 VRC igual a R\$ 272,98, ISS: R\$ 8,18, Fundep: R\$ 13,64 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00 -Funrejus Guia nº 66920540-3, recolhida em 20/02/2025, no valor de R\$ 75,56.- Jandaia do Sul, 10 de março de 2025. Selo de Fiscalização: SFR12.85czv.Cxckd-etDfp.F640q. Dou Fé. Larissa Dorta Damásio da Silveira, Oficial de Registro.

Av.-6/M-13.989-Lv.2/Prenotação nº 64.625 de 09/05/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Nos termos do Art. 26-A da Lei 9.514/1997 e consoante requerimento datado de 08 de maio de 2025, acompanhado de documentos que ficam arquivados nesta serventia sob nº 64.625, averba-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA NORTE PARANAENSE - CRESOL NORTE PARANAENSE**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 07.925.729/0001-18, com sede à Avenida Ayrton Senna da Silva, 500, Edifício Torre Di Pietra, Salas 1001 a 1004, 10º Andar, Gleba Fazenda Palhano, em Londrina-PR, em decorrência de decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores fiduciários IDST Supermercados Ltda e Ivan Deivis Salgado Travagim, já qualificados. Valor de avaliação do imóvel: R\$175.000,00. (Consulta à CNIB - GR-ITBI nº 63/2025: R\$3.500,00, paga em 30/04/2025. Custas: R\$ 652,99, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,91, Fundep: R\$ 29,86 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00 - Funrejus Guia nº 68666472-3, recolhida em 29/05/2025 no valor de R\$ 350,00). Emitida a DOI. Jandaia do Sul, 04 de junho de 2025. Selo de Fiscalização: SFR12.n5M6v.4Hzbr-Hp2aN.F640q. Dou Fé. Káthe Cristina Heidemann Cardoso, Escrevente.

**2º Serviço de Registro de Imóveis
Larissa Dorta Damásio da Silveira**

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, bem como comprovada a autoria e integridade.
Jandaia do Sul - 6 de junho de 2025.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.IJwUP.swc2w
bONFD.F640q
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UY8KA-T9LE2-AJS5P-MAFSA>