



Único Ofício de Registro de Imóveis e Tabelionato de Protesto de Títulos

Comarca: Campina Grande - PB

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: *****71358

Ficha: **1

Imóvel situado na Rua Cornélio Jacinto da Silva, nº 197, Bodocongó II, Quadra 143, Lote 23, nesta cidade, com área do terreno: 200,00m² e área construída: 29,00m², limites e confrontações: frente, com a Rua Cornélio Jacinto da Silva; pelo lado direito, com a casa nº 187, pertencente a Luis Antônio Silva; pelo lado esquerdo, com a casa nº 207, pertencente a Luíza Araújo Alves, da mesma rua, e nos fundos, com a casa de nº 196, pertencente a Ana Francisca da Silva, situada na Rua Querubina Pereira dos Santos, composta de: sala, 1 quarto, cozinha e Web. Proprietária COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP, CNPJ 09.111.618/0001-01, com sede em João Pessoa-PB. Título anterior nº R-1-13.544. Dou Fé. Campina Grande, 11/04/2011, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-71.358 - Em 11/04/2011 - Por ESCRITURA DE COMPRA E VENDA datada de 15/08/2005, a proprietária acima, VENDEU a **ADEÍLTON DE FREITAS MEDEIROS**, brasileiro, casado, vigilante, RG 2.224.277-8 SSP/PB, CPF 770.320.984-87, residente na Rua Cornélio Jacinto da Silva, nº 197, Malvina, nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 6.127,00. Dou Fé. Campina Grande, 11/04/2011, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-71.358 – Em 16/11/2021 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 12/11/2021, lavrada nas notas do 9º OFÍCIO DE NOTAS da Comarca de Campina Grande-PB. Os proprietários **ADEÍLTON DE FREITAS MEDEIROS**, brasileiro, vigilante, nascido em 06/12/1967, natural de Recife-PE, filho de Antônio de Freitas Medeiros e de Tereza Alves da Silva, portador da CNH com nº de registro 01073436801, Detran/PB, emitida em 12/11/2019, onde constam a CI-RG nº 2224277, SSP/PB, e o CPF nº 770.320.984-87, com endereço eletrônico pedrofreetascg@gmail.com, e sua esposa, **MARIA ALDECI SILVA FREITAS**, brasileira, cabeleireira, nascida em 12/12/1972, natural de Campina Grande/PB, filha de Antônio Galdino da Silva e de Tereza Rosa da Silva, portadora da CNH com nº de registro 05722291826, DETRAN/PB, onde constam a CI-RG nº 1636769 SSP/PB, emitida em 19/04/2017, e o CPF nº 056.982.954-25, com endereço eletrônico pedrofreetascg@gmail.com, declarando-se casados sob o regime da comunhão parcial de bens (apresentada e arquivada cópia autenticada da certidão de casamento lavrada em 13/05/1992, no 2º Cartório do Registro Civil de Campina Grande/PB, sob nº de ordem 18.293, livro nº B-34, fls. 250), domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Comelio Jacinto da Silva, nº 197, bairro Malvinas, **VENDERAM** a **YURI CAVALCANTI FERNANDES**, brasileiro, empresário, nascido em 07/10/1994, natural de Maceió do Norte - CE, filho de Raniere Fernandes Leite e de Maria Cremilda Ferreira Fernandes, portador da CNH com nº de registro nº 06789677736, DETRAN/PB, emitida em 20/08/2021, onde constam a CI-RG nº 2004034035064, SSP/CE, e o CPF nº 104.722.164-06, com endereço eletrônico yuricavalcantif@gmail.com, e sua esposa, **ALESSANDRA MARIA MOURA ROCHA CAVALCANTI**, brasileira, empresária, nascida em 22/06/1996, natural de Campina Grande-PB, filha de Alessandro Magno Sales Rocha e de Lígia Moura da Silva Rocha, portadora da CI-RG nº 3.816.465, 2ª via, SSDS/PB, onde consta o CPF nº 104.185.724-10, com endereço eletrônico alessandrammr44@gmail.com, declarando-se casados sob o regime da comunhão parcial de bens, com casamento registrado em 22/02/2018 (apresentada e arquivada a cópia da certidão de casamento, lavrada em 22/02/2018 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Natal-RN, sob o nº de matrícula 094995 01 55 2018 2 00233 214 0052024 38), domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Terezinha de Farias, nº 28, apto 702A, bairro Catolé; o imóvel, objeto desta matrícula, no valor de **R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). (Prenotação número 346671 datada de 12/11/2021) (Emolumentos Base R\$ 2.681,16; FEPJ R\$ 493,33; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 134,06; MP – Ministério Público R\$ 42,90; FARPEN R\$ 62,37; Total R\$ 3.413,82).** Dou Fé. Campina Grande 16/11/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-71.358 – COMPRA E VENDA – Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 25/06/2025, lavrada no Cartório Salmeron Dantas – 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Campina Grande – PB, Tabelão: Lucas Campos Salmeron Dantas, no livro 0090, às fls. 194 à 196. Os proprietários, **YURI CAVALCANTI FERNANDES**, CPF nº 104.722.164-06; e sua esposa, **ALESSANDRA MARIA MOURA ROCHA CAVALCANTI**, CPF nº 104.185.724-10, acima qualificada; **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, a **CBTC SERVICOS DIGITAIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Av. Doutor Ismael Alonso Y. Alonso, nº 3433, Conj. 12, andar 1, bairro Santo Agostinho, Franca/SP, CNPJ nº 29.738.313/0001-23, e na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35230792862, neste ato representada pelo diretor presidente o Sr: Valdiney Alves Pimenta, brasileiro, empresário, nascido em 19/09/1978, natural de Franca/SP, filho de Vital Alves Pimenta e Luiza Alves Pimenta, CNH nº 018785998000, DETRAN/SP, emitida em 23/09/2021, RG 29203630, SSP/SP, e o CPF nº 268.627.658-41, declarando-se solteiro (conforme a 2ª via da certidão de nascimento, lavrada em 05/06/2025, emitida pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Franca/SP- 1º Subdistrito/SP, sob nº de matrícula 123281 01 55 1978 1 00101 022 0009456 31), domiciliado na cidade São Paulo/SP, onde reside Rua Carlos Comenale, nº 68, apto. 173, bairro Bela Vista; representação esta



Único Ofício de Registro de Imóveis e Tabelionato de Protesto de Títulos
Comarca: Campina Grande - PB

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: *****71358

Ficha: **1

conforme a 10ª Alteração e Consolidação de Contrato Social da Sociedade Empresária Limitada, datada de 26/01/2024, registrada na Junta Comercial do Estado da São Paulo-Jucesp sob nº 149.297/25-7, em 09/05/2025, pelo preço de **R\$ 743.828,00 (setecentos e quarenta e três reais e oitocentos e vinte e oito reais)**. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 14.876,56, em 17/04/2025, conforme guia de Comprovante de Quitação de ITBI nº SMF/115652/2025, emitida pela Prefeitura de Campina Grande/PB, em 11/06/2025, constando a Avaliação Fiscal do imóvel no valor de **R\$ 743.828,00 (setecentos e quarenta e três reais e oitocentos e vinte e oito reais)**. Emitida a D.O.I.. Consultas à CNIB: resultados negativos – CPF/CNPJ: 104.722.164-06, Nome/Razão Social: YURI CAVALCANTI FERNANDES, Hash: 1m58brspbq; CPF/CNPJ: 104.185.724-10, Nome/Razão Social: ALESSANDRA MARIA MOURA ROCHA CAVALCANTI, Hash: 6px3430uec; CPF/CNPJ: 29.738.313/0001-23, Nome/Razão Social: CBTC SERVICOS DIGITAIS LTDA, Hash: 9a2aj039ph. (Prenotação nº 420677 datada de 30/06/2025). (Emolumentos Base R\$ 5.748,10; FEPJ R\$ 1.057,65; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 287,41; MP – Ministério Público R\$ 91,97; FAREN R\$ 291,57; Total R\$ 7.476,69). Selo Digital: AQZ78007-J9D9 - (Especial - Tipo 3). Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/07/2025, o Escrevente, JOSÉ DANTAS AGEU.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 58,00

Visualização disponível
em www.registradigital.pb.gov.br