

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

90.804

MATRÍCULA Nº: 90.804.-**DATA:** 24 de outubro de 2013.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 504, situado no 5º pavimento tipo, do POTY LAZZAROTTO, localizado à Rua Dr. Dimas de Barros nº 65, desta cidade, incluindo a garagem dupla tipo gaveta nº 79/79A, medindo a área real total de 194,2565 m², sendo 104,3400 m² de área real privativa do apartamento, 23,0400 m² de área real de garagem dupla gaveta, 66,8765 m² de área real de uso comum, correspondendo a uma fração ideal do terreno de 0,88938%, confrontando-se: "Frente com alinhamento predial da Rua Doutor Dimas de Barros; lateral direita com área comum interna e apartamento final 01; fundos com apartamento final 03; lateral esquerda com área comum externa e divisa do terreno".

PROPRIETÁRIA: PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 78.638.061/0001-76, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.16/73.387 na matrícula nº 73.387, deste Ofício. Dou fe.-

ka*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 24 de outubro de 2013



Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.onr.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Matrícula
90.804

Ficha

01

verso

Av.1/90.804 - Prenot. 284.736, em 02/10/2013. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 7/73.387, na matrícula nº 73.387, deste Ofício, sendo credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

ka*

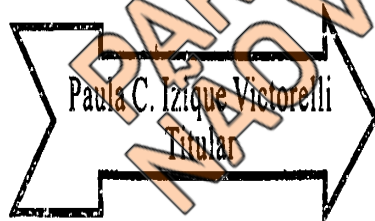


Londrina, 24 de outubro de 2013



Av.2/90.804 - Prenot. 289.426, em 13/01/2014. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme autorização contida no Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 10127818806, datado de São Paulo-SP, em 23.10.2013, registrado sob nºs 3/90.804 e 4/90.804, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 7/73.387 e averbada sob nº 1/90.804. **SELO DIGITAL** Nº v0RW0.D4P1D.40gng, Controle:zsKL1.8FCy. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 11,28).-

ps/ka*



Londrina, 23 de janeiro de 2014



R.3/90.804 - Prenot. 289.426, em 13/01/2014. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 10127818806, datado de São Paulo-SP, em 23.10.2013, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: ANTONIA BATISTA BORIN, brasileira, viúva, comerciante, CI. nº 2.226.667-5-PR, CPF nº 908.783.029-72, residente e domiciliada à Avenida Dez de Dezembro nº 7.032, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 78.638.061/0001-76, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, em Londrina-PR.-

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

90.804

VALOR: R\$ 425.900,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil novecentos reais).-

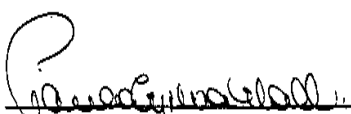
QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2013/176981, valor pago de R\$ 8.418,00, em 30.10.2013, no SBR, calculado sobre o valor base de R\$ 425.900,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Negativa nº 2013/522633, expedida em 12.12.2013, pela Prefeitura local. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001192013-14022061, emitida em 26.07.2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 27.12.2013, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 03.01.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Positiva nº 432/2014, expedida em 08.01.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 07.01.2014, em nome da transmitente. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 09.12.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 46927/2013, expedida em 11.12.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 12.12.2013, em nome da adquirente. Inscrição Municipal nº 06.02.0186.2.0284.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 817,80 paga em 13.12.2013. Emitida a DOI. **SELO DIGITAL** Nº voRWO.D4PID4ogng, Controle: zSKL1.8FCy. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).

ps/ka*

e

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 23 de janeiro de 2014




R.4/90.804 - Prenot. 289.426, em 13/01/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 10127818806, datado de São Paulo-SP, em 23.10.2013, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP.-

DEVEDORA/FIDUCIANTE: ANTONIA BATISTA BORIN, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 308.000,00 (trezentos e oito mil reais). **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** A - Taxa efetiva de juros anual 11,5000%, Taxa nominal de juros anual 10,9349%; B - Taxa efetiva de juros mensal 0,9112%, Taxa nominal de juros mensal 0,9112%; C - Taxa efetiva de juros anual com benefício 8,6000 %, Taxa nominal de juros anual com benefício 8,2785%; D -

Continua no verso.

Matrícula

90.804

Ficha

02

verso

Taxa efetiva de juros mensal com benefício 0,6898%, Taxa nominal de juros mensal com benefício 0,6898%; E - Prazo de Amortização 240 meses; F - Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal; G - Data de vencimento da primeira prestação: 23.11.2013; H - Custo Efetivo Total - CET (anual): Taxa de Juros (item A) 14,3800%, Taxa de Juros com benefício (item C) 11,5400%, 1) Valor total do financiamento no ato da contratação: R\$ 308.000,00, 2) Valor liberado ao cliente e ao vendedor: R\$ 306.750,00 - 99,59%, 3) Despesas vinculadas à concessão do financiamento: R\$ 1.250,00 - 0,41%; 3.1) Tarifa de avaliação de bem dado em garantia: R\$ 1.250,00 - 0,41%; I - Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Valor total do encargo mensal: R\$ 3.790,84.-

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 409.000,00 (quatrocentos e nove mil reais).-

PRAZO: 240 meses.-

JUROS: Acima citado. **SELO DIGITAL** Nº v0RWO.D4P1D4ogng, Controle:zsKL1.8FCy. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

ps/ka*

e



Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 23 de janeiro de 2014

[Handwritten signature]



Av.5/90.804 - Prenot. 370.346, em 05/12/2018. **RETIFICAÇÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme comprova a Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2018/104552, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Londrina sob o nº 06.02.0186.2.0284.0020, e não como constou anteriormente. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$ 11,58). Funrejus: R\$ 2,89. ISS: R\$ 0,23. Fadep: R\$0,58.

pb*



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Patricia Alves Braga
Escrevente

Londrina, 13 de dezembro de 2018

[Handwritten signature]



Av.6/90.804 - Prenot. 370.346, em 05/12/2018. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme termo de quitação, firmado pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, datado de São Paulo-SP em 10.09.2015, faço o cancelamento do registro

Continua na ficha 03

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matrícula
90.804

constante no R.4/90.804 supra. Funrejus: Isento conforme art. 32, item IV do Decreto nº 153/99. Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59).ISS: R\$ 2,44. Fadep: R\$6,08.

pb*

Londrina, 13 de dezembro de 2018



R.7/90.804 - Prenot. 370.346, em 05/12/2018. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** ANTONIA BATISTA BORIN, brasileira, viúva, não convivente em união estável, do comércio, CI. nº 2.226.667-5-SSP/PR, CPF nº 908.783.029-72, residente e domiciliada à Rua Dr. Dimas de Barros nº 65, Apto 504, em Londrina-PR. **ADQUIRENTE:** FABIO BORIN, brasileiro, comerciante, CI. nº 7.280.642-5-SSP/PR, CPF nº 045.780.949-36, casado com FERNANDA FERREIRA LUZ JORGE BORIN, brasileira, secretária, CI nº 8.978.505-7/PR, CPF nº 047.170.869-02, sob o regime de separação total de bens, em 25/05/2017, residente e domiciliado à Rua Dr. Dimas de Barros nº 65, em Londrina-PR. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo Serviço Distrital de Tamarana, Comarca de Londrina-PR, às fls.172/173Vº, do Livro nº 104-E, em 05.11.2018, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). ITBI: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2018/104552, expedida em 04.12.2018 pela Prefeitura local, valor R\$ 5.900,00, pago em 03.12.2018, conforme guia nº 2018/287986, valor base de R\$ 300.000,00. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus nº 31106612-0 de R\$ 600,00 paga em 01.11.2018. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. As partes declaram que o presente negócio não teve a intermediação de corretor de imóveis. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Foi emitida a DOI. Consulta Negativa ao CNIB. Dou fé. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$ 832,21). ISS: R\$ 16,64. Fadep: R\$41,61.

pb*

Londrina, 13 de dezembro de 2018

@Mago



Av.8/90.804 - Prenot. 370.346, em 05/12/2018. **PACTO ANTENUPCIAL.** O pacto antenupcial de FABIO BORIN e FERNANDA FERREIRA LUZ JORGE BORIN, referente ao regime da separação total de bens, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 14.395. Dou fé. Emolumentos: 20,00 VRCext (R\$ 3,86). Funrejus: R\$ 0,96. ISS: R\$ 0,08. Fadep: R\$0,19.

pb*

Londrina, 13 de dezembro de 2018

@Mago



SEGUIE →

Matrícula

90.804

Ficha

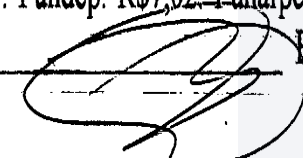
03

verso

Av.9/90.804 - Prenot. 382.149, em 06/09/2019. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme Comunicado Mensageiro de 31.05.2019 (08:00), acompanhado de Decisão de mov. 301.1, datado de 31.05.2019, extraídos do Processo nº 0035764-28.2016.8.16.0014, de Cumprimento de Sentença, da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivados, fica averbada a existência de execução, sendo exequente SONIA MARLY FORLAN ROSCOCHE e executada ANTONIA BATISTA BORIN DAIAS SEVERINO DE SOUZA, cujo valor da causa é de R\$ 43.561,25 (quarenta e três mil quinhentos e sessenta e um reais e vinte e cinco centavos). Funrejus guia 35739981-5 (14000000005036828-7), quitada em 06.09.2019, no valor de R\$ 87,12. Emolumentos: 1.293,58 VRCext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$ 12,48. Londrina, 17 de setembro de 2019. Dou fé.

 Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/90.804 - Prenot. 412.070, em 02/06/2021. **CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme Mensageiro datado 18/06/2021 (12:08), acompanhado da Decisão de mov. 422.1 de 07/12/2020 e Petição de mov. 455.1 de 31/05/2021, pela 3ª Vara Cível de Londrina/Pr, Ação de Cumprimento de Sentença nº. 0035764-28.2016.8.16.0014, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO** objeto do Av.9. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 647,00 VRCext (R\$140,36). ISS: R\$2,81. Fundep: R\$7,02. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000429624H. Londrina, 21 de julho de 2021. Dou fé.

 Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (rp)

R.11/90.804 - Prenot. 435.720, em 29/06/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme cédula de crédito bancário - capital de giro indexado RP PI, cédula nº 5001061-2022.008623-3, expedido pela credora Cooperativa de Crédito com Interação Solidária Norte Paranaense - Cresol Norte Paranaense, datado de 20/06/2022, emitido nesta cidade e comarca de Londrina-PR, arquivados nesta data, o fiduciante **FABIO BORIN** casado com FERNANDA FERREIRA LUZ JORGE, qualificados anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA NORTE PARANAENSE - CRESOL NORTE PARANAENSE**, CNPJ nº 07.925.729/0001-18, com sede na Avenida Ayrton Senna da Silva nº 500, Edifício Torre Di Pietra, salas 1001, 1002, 1003 e 1004, no 10º andar, Gleba Faz. Palhano, em Londrina-PR. Valor principal da dívida: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). Meio de pagamento: Conforme descrito no contrato supra mencionado. Forma de pagamento: Parcelado. Quantidade de parcelas: 60; Vencimento da 1ª parcela: 01/08/2022; Vencimento final: 01/07/2027; Correção monetária: CDI Mensal; Forma de capitalização: Mensal; Forma de amortização: SPC - Sistema de Prestação Constante; Juros Remun. - Mensal.

Continua na ficha 04

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

04

MATRICULA

90.804

0,990%; Juros Remun-Anual: 12,549%; Multa moratória: 2,000%; Juros moratórios - Mês: 4,990%; Juros moratórios - Ano: 79,380%. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$895.000,00 (oitocentos e noventa e cinco mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 15 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome do fiduciante, código de controle 55A4.9DBB.D653.AD0C, emitida às 16:51 do dia 28.062.022, válida até 25/12/2022. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 13 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$530,38). ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.jfqPC.vZMSI-JG8Fq.TyeVI. Londrina, 12 de julho de 2022. Dou fé. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.12/90.804- Prenot. 503.611, em 29/10/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento da Credora, emitido em 29.10.2025, na cidade de Londrina-PR e documentos apresentados pela credora fiduciária Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Norte Paranaense – Cresol Norte Paranaense, CNPJ nº 07.925.729/0001-18, com sede a Avenida Ayrton Senna da Silva nº 500, em Londrina-PR, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Norte Paranaense – Cresol Norte Paranaense, já qualificada. **Valor atribuído ao imóvel:** R\$895.000,00 (oitocentos e noventa e cinco mil reais). Certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/316546 (código validador: 6IM4Mp), expedida em 29.10.2025, tendo como valor pago de R\$17.800,00 em 24.10.2025, conforme guia nº 2025/441935 - valor base de R\$895.000,00. Guia de recolhimento do Funrejus nº 71965084-8 (14000000012289339-0), pago em 12.11.2025, no valor de R\$1.790,00. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.y5YMv.mJ9F2-vcrAw.F690q. Londrina, 27 de novembro de 2025. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercílio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mar)