

CNM 085233.2.0046218-04

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA

FICHA

46.218

1

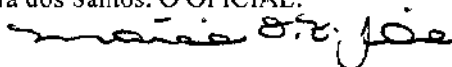
Apucarana, de de 20

Apucarana, 23 de março de 2017

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.10/A (dez/A), DA QUADRA NR.11 (onze), com a área de 425,16m², situada no Patrimônio Itacolomi, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes divisas e confrontações: Este, limita-se com a Rua João Zulmiro de Lima (Antiga Rua Corumbataí), medindo 8,57 metros. Sul, limita-se com o Lote 11, medindo 45,76 metros. Oeste, limita-se com os Lotes 117, 118 e 119 da Gleba Ribeirão Itacolomi, medindo 9,80 metros. Norte, limita-se com o Lote 10-Rem, medindo 46,31 metros.

PROPRIETÁRIO(S): JOSE VIEIRA DA MOTA, funcionário público, CPF 387.604.879-68, RG 2.144.021-0-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com SUELI APARECIDA DE ALMEIDA MOTA, funcionária pública, CPF 819.510.279-49, RG 5.993.605-0-PR, brasileiros, res. e dom. em Novo Itacolomi - PR; LOURDES VIEIRA DOS SANTOS, agricultora, CPF 034.432.749-35, RG 8.541.337-6-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com AURELINO DOS SANTOS, agricultor, CPF 278.413.759-72, RG 2.144.022-PR, brasileiros, res. e dom. em Novo Itacolomi - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 12.243 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. Do imóvel pertence uma Parte Ideal correspondente a 1/4 ao Sr. José Vieira da Mota; e uma Parte Ideal correspondente a 1/3 a Sra. Lourdes Vieira dos Santos. O OFICIAL:



Marcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.1/46.218 - PROTOCOLO: Nº 124.556 de 04/05/2018. **DIVISÃO AMIGÁVEL:** Por força da Esc.Públ. de Divisão Amigável, lavrada no Tab. do Dist. de Novo Itacolomi, às fls. 112/115, Lº 00061-N, em 17/04/2017, registrei a presente para constar que o imóvel obj. d/Matrícula passou a pertencer exclusivamente aos Condôminos: **LOURDES VIEIRA DOS SANTOS**, agricultora. CPF 034.432.749-35. RG 8.541.337-6-PR, casada pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, e s/m **AURELINO DOS SANTOS**, agricultor. CPF 278.413.759-72, RG 2.144.022-SSP/PR, brasileiros, res. e dom. em Novo Itacolomi - PR.: sendo **TRANSMITENTES: JOSE VIEIRA DA MOTA**, funcionário público, CPF 387.604.879-68, RG 2.144.021-0-SSP/PR,

Continua no verso

CNM 085233.2.0046218-04

MATRÍCULA

46.218

FICHA

1 - vº

casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e s/m SUELI APARECIDA DE ALMEIDA DA MOTA, do lar, CPF 819.510.279-49, RG 5.993.605-0-SSP/PR, brasileiros, res. e dom. em Novo Itacolomi - PR.; avaliado o imóvel em R\$.30.000,00. Apresentou: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Federais datada de 03/04/2017. Certidões Negativas de Débitos Estaduais com validade de 01/08/2017. Certidão Negativa de Tributos Municipais, exp. pela Prefeitura Municipal de Novo Itacolomi, datada de 03/04/2017. As partes deixam de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Federais em nome de José Vieira da Mota. Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Isenta da apresentação do Recolhimento do FUNREJUS conforme item 17 Art. 3º da Lei 12.604/99. Vrc 3.285,00 R\$634,00. Consulta na Central de Indisponibilidade de

Bens	Resultado	Negativo	Código	HASH
7016.a6c1.ff34.d237.aa9e.93bb.29d0.53a3.6f78.cf9d,			Código	HASH
6b5a.071f.fb19.dc30.6acc.39f6.3286.33ce.50c5.d43c,			Código	HASH
4c24.ede1.0ee3.977e.d091.bc59.9f0d.e345.51d1.dbc0		e	Código	HASH

1c26.2324.2a29.8a67.1545.ae1c.90f8.4909.7dad.5e9c. Registrado em 11/05/2018. Dou Fê. O Oficial:



Marcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Jurementada

R:2/46.218 - PROTOCOLO: Nº 125.333 de 25/06/2018. **COMPRA E VENDA:** Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no Tab. do Dist. de Novo Itacolomi-PR, às fls. 015/019, Lº 00067-N, em 01/06/2018, **LOURDES VIEIRA DOS SANTOS**, agricultora, CPF 034.432.749-35, RG 8.541.337-6-PR, casada pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, e s/m **AURELINO DOS SANTOS**, agricultor, CPF 278.413.759-72, RG 2.144.022-1-PR, brasileiros, res. e dom. em Novo Itacolomi - PR.; **TRANSMITIRAM** o imóvel obj. d/Matrícula para **CLAUDIO DOS SANTOS**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior e capaz, res. e dom. em Novo Itacolomi-PR, CPF 034.833.819-88, RG 8.352.799-4-SSP/PR.; pelo preço de R\$.30.000,00. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.30.000,00. Anuentes Concordantes: Ademar dos Santos, brasileiro, agricultor, solteiro, maior e capaz, RG 7.593.129-8-SSP/PR, CPF 022.465.679-12, res. e dom. em Novo Itacolomi-PR.; e Celso Aurelino dos Santos, brasileiro, agricultor, solteiro, maior e capaz, RG 8.434.863-1-SSP/PR, CPF 049.909.679-76, res. e dom. em Novo Itacolomi-PR. Consta da Escritura em nome dos vendedores: Certidões Negativas de

Marcia de Fátima Zaqui Silva
Continua na ficha 2

CNM 085233.2.0046218-04

**LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL****1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR**

MATRÍCULA

46.218

FICHA

2

Apucarana, de de 20

Débitos Federais datadas de 17/05/2018. Certidões Negativas de Débitos Estaduais datadas de 17/05/2018. Certidão Negativa de Débitos exp. pela Prefeitura Municipal de Novo Itacolomi, datada de 28/05/2018. Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS, no valor de R\$.60,00, datado de 28/05/2018. Vrc 3.285,00 R\$.634,00. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 9667.b3dd.4d07.8ec6.f2c6.2e50.13bc.bd85.02c6.1e71, Código HASH 546d.44e2.48b3.063f.4e8e.2739.0ca8.b838.7248.35d7, Código HASH 123c.ee7d.21a4.3383.aadb.3982.0834.8b11.8836.6daa, Código HASH 81c4.e89b.29e3.f0a7.eafe.ce8e.7319.32ec.93ab.ed35 e Código HASH 3750.b5e7.9b2f.38c5.ea64.98a1.5f63.978f.b251.5cb0. Registrado em 27/06/2018. Dou Fé. O Oficial.

9

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.3/46.218 - PROTOCOLO: Nº 148.964 de 30/09/2022. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:** Por força da Cédula de Crédito Bancário sob nr.5001061-2022.015533-5, sendo: CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA NORTE PARANAENSE - CRESOL NORTE PARANAENSE, ag. Londrina-PR. EMITENTE: CLAUDIO DOS SANTOS, CPF 034.833.819-88. AVALISTA: ADEMAR DOS SANTOS, CPF 022.465.679-12. DATA/LUGAR EMISSÃO: 20/09/2022, em Londrina-PR. VALOR: R\$158.080,40. VALOR/VENCIMENTO DAS PRESTAÇÕES: Quantidade de parcelas: 02. Valor da parcela: R\$97.851,39. Periodicidade da Parcela: 180 dias. Vencimento da 1ª Parcela: 19/03/2023. PRAZO: 364 dias. VENCIMENTO FINAL: 19/09/2023. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros de 2,430% a.m. 33,391% a.a. BENS VINCULADOS: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta Matrícula. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula. Vrc 630,00 R\$154,98 R\$1,72 arquivamento R\$2,46 prenotação R\$7,95 ISS R\$7,95 Fundep R\$5,95 Selo. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 9d9f.50ed.05f7.1e9c.3f12.5eb2.2f0b.086e.3c0b.2a2c. Registrado em 10/10/2022. Dou Fé. O Oficial.

9

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Continua no verso

CNM 085233.2.0046218-04

MATRÍCULA

46.218

FICHA

2 - vº

AV.4/46.218 - PROTOCOLO: Nº 156.206 de 22/11/2023. CANCELAMENTO: Por força do documento dev. datado e ass. de 17/10/2023, exp. pela Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Norte Paranaense - Cresol Norte Paranaense, ag. Londrina, que fica arq. n/Ofício, averbei a presente para constar que a dívida constante no R.3/supra foi LIQUIDADADA, ficando o presente registro consequentemente CANCELADO. Vrc 63,00 R\$15,49 Prenotação R\$2,46 Arquivamento R\$1,72 ISS R\$0,98 Fundep R\$0,98 Selo R\$1,00. Averbado em 22/11/2023. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.5/46.218 - PROTOCOLO: Nº 156.207 de 22/11/2023. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Por força da Cédula de Crédito Bancário sob nr.5001061-2023.028232-7, sendo: CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA NORTE PARANAENSE - CRESOL NORTE PARANAENSE, ag. Londrina-PR. EMITENTE: CLAUDIO DOS SANTOS, CPF 034.833.819-88. AVALISTA: ADEMAR DOS SANTOS, CPF 022.465.679-12. DATA/LUGAR EMISSÃO: 23/10/2023, em Londrina-PR. VALOR: R\$113.820,00. VALOR/VENCIMENTO DAS PRESTAÇÕES: Quantidade de parcelas: 02. Valor da parcela: R\$66.610,47. Periodicidade da Parcela: 180 dias. Vencimento da 1ª Parcela: 29/04/2024. PRAZO: 363 dias. VENCIMENTO FINAL: 20/10/2024. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros de 1,780% a.m. 23,580% a.a. BENS VINCULADOS: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta Matrícula. Avaliação do imóvel R\$150.000,00. DE MAIS CONDIÇÕES: As da Cédula. Vrc 630,00 R\$154,98 R\$1,72 arquivamento R\$2,46 prenotação R\$7,95 ISS R\$7,95 Fundep R\$8,00 Selo. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 8b69.1991.0834.ddf8.3ecd.9cfa.7519.804a.b4a2.cf92. Registrado em 22/11/2023. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.6/46.218 - PROTOCOLO: Nº 160.001 de 27/06/2024. CANCELAMENTO: Por força do documento dev. datado e ass. de 24/06/2024, exp. pela Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Norte Paranaense - Cresol Norte Paranaense, ag. Londrina-PR, que fica arq. n/Ofício, averbei a presente para constar que a dívida constante no R.5/supra foi LIQUIDADADA, ficando o presente registro consequentemente CANCELADO. Vrc 630,00

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Continua na ficha 3

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

46.218

3

Apucarana, de de 20

R\$174,51 R\$1,94 arquivamento R\$2,77 prenotação R\$8,96 ISS R\$8,96 Fundep R\$8,00 Selo. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH c5db.48d2.0e43.e336.17c1.3767.6dc1.7323.2e71.9c5f. Averbado em 03/07/2024. Dou Fé. O Oficial. *Marcia de Fátima Zaqui Silva*

Q

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.7/46.218 - PROTOCOLO: Nº 160.000 de 27/06/2024. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:** Por força da Cédula de Crédito Bancário sob nr.5001061-2024.015801-2, sendo: CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA NORTE PARANAENSE - CRESOL NORTE PARANAENSE, ag. Londrina-PR. EMITENTE: CLAUDIO DOS SANTOS, CPF 034.833.819-88. AVALISTAS: ADEMAR DOS SANTOS, CPF 022.465.679-12; e, JOSÉ AIRSO ZERBINATTI, CPF 486.851.359-15. DATA/LUGAR EMISSÃO: 20/06/2024, em Londrina-PR. VALOR: R\$330.442,32. VALOR/VENCIMENTO DAS PRESTAÇÕES: Quantidade de parcelas: 07. Valor da parcela: R\$98.210,26. Periodicidade da Parcela: 360 dias. Vencimento da 1ª Parcela: 27/06/2025. VENCIMENTO FINAL: 27/06/2031. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros de 1,700% a.m. 22,419% a.a. BENS VINCULADOS: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta Matrícula. Valor do imóvel R\$150.000,00. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula. Vrc 2.156,00 R\$597,61 ISS R\$30,11 FUNDEP R\$30,11 Prenotação R\$2,77 Arquivamento R\$1,94 Selo R\$8,00. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH c5db.48d2.0e43.e336.17c1.3767.6dc1.7323.2e71.9c5f. Registrado em 03/07/2024. Dou Fé. O Oficial. *Marcia de Fátima Zaqui Silva*

X

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Av.8-46.218: PROTOCOLO: NR. 167.067 de 18/08/2025. CERTIFICO que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. de 09/07/2025 e Certidão expedida pela 1ª Vara Cível de Apucarana, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil/2015, para constar a existência dos autos nr. 0008307-13.2025.8.16.0044, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, sendo Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA NORTE PARANAENSE - CRESOL NORTE PARANAENSE, CNPJ 07.925.729/0001-18; e Executados: CLAUDIO DOS SANTOS, CPF 034.833.819-88; e, ADEMAR DOS SANTOS, CPF 022.465.679-12. Valor da causa: R\$.35.941,06. Cujos documentos ficam arq. n/Oficio.Recolhimento do Funrejus no valor de R\$71,88. Vrc 918,00 R\$254,29 R\$8,00 Selo Prenotação R\$2,77 *Marcia de Fátima Zaqui Silva*

Continua no verso

MATRÍCULA
46.218

FICHA
3-vº

Arquivamento R\$1,94 Funrejus R\$1,17 ISS R\$12,95 Fundep R\$12,95. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH cv5m051gc2, 6iedx7wrrp e g95q3r34cv. Averbado em 18 de agosto de 2025. Dou Fé. O Oficial.


Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Av.9-46.218: PROTOCOLO: NR. 167.077 de 18/08/2025. CERTIFICO que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. de 09/07/2025 e Certidão expedida pela 2ª Vara Cível de Apucarana, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil/2015, para constar a existência dos autos nr. 0008306-28.2025.8.16.0044, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, sendo Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA NORTE PARANAENSE - CRESOL NORTE PARANAENSE, CNPJ 07.925.729/0001-18; e Executados: CLAUDIO DOS SANTOS, CPF 034.833.819-88, ADEMAR DOS SANTOS, CPF 022.465.679-12, JOSE AIRSO ZERBINATTI, CPF 486.851.359-15. Valor da causa: R\$.34.799,53. Cujos documentos ficam arq. n/Oficio.Recolhimento do Funrejus no valor de R\$69,55. Vrc 850,50 R\$235,59 R\$8,00 Selo Prenotação R\$2,77 Arquivamento R\$1,94 Funrejus R\$1,17 ISS R\$12,02 Fundep R\$12,02. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH xcumc5t57a, oaow70pt2t, cm8vwkk81q e fortujcsan. Averbado em 18 de agosto de 2025. Dou Fé. O Oficial.


Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Av.10-46.218-PROTOCOLO: 169.789 de 20/01/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Por força do Requerimento dev. datado e ass. 28/11/2025, pela Credora Cooperativa de Crédito com Interação Solidária Norte Paranaense - CRESOL NORTE PARANAENSE, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, averbei a presente para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97 em face dos devedores fiduciários: CLAUDIO DOS SANTOS, CPF 034.833.819-88, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA NORTE PARANAENSE - CRESOL NORTE PARANAENSE**, CNPJ 07.925.729/0001-18. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre o valor de R\$150.000,00. Cujos documentos apresentados ficam arquivados neste Ofício. Recolhimento do Funrejus no valor de R\$300,00. Vrc 2.156,00 R\$597,21 ISS R\$30,09 FUNDEP R\$30,09 Prenotação R\$2,77 Arquivamento R\$1,94 Funrejus R\$1,17 Selo R\$8,50. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 5aot2bvkb7, i2o61g57yi, qseb4qofaa e 3jkecanhli. Averbado em 20 de


Continua na ficha 4

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR


MATRÍCULA

46.218

FICHA

4

janeiro de 2026. Dou Fé. O Oficial:


Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func Juramentada

Nº 169789

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 7 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 46.218 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001. **CERTIFICO FINALMENTE**, que se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº Prot. 166483 em 18/07/2025, Intimação - Alienação Fiduciária -, referente a esta matrícula.

APUCARANA-PR, 20 de janeiro de 2026 as 13:39:46.-

