

121829

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 12 de dezembro de 2014

FLS.

01

MATRÍCULA

121.829

**APARTAMENTO Nº 503, DO BLOCO L, DO CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL MAHARA", NA RUA VINTE E QUATRO DE OUTUBRO, nº 67, na cidade de Canoas/RS, composto de dois dormitórios, localizado no quinto pavimento, possuindo a área privativa de (48,94m<sup>2</sup>), área de uso comum de (26,66m<sup>2</sup>) e área total de (75,60m<sup>2</sup>), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0044291, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Condomínio acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, da quadra Q2, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Dom João Becker, Rui Barbosa, Vinte e Quatro de Outubro e Joaquim Nabuco, possuindo a área superficial de (10.384,06m<sup>2</sup>), com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, na extensão de (51,07m), no alinhamento com a Rua Dom João Becker; ao Oeste, na extensão de (51,07m), com a Rua Vinte e Quatro de Outubro; ao Norte, na extensão de (203,18m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de João A. Jacobs; e ao Sul, na extensão de (203,48m), de frente ao fundo, com terras que também são ou foram de propriedade de João A. Jacobs. Dista (29,30m) da Rua Joaquim Nabuco. Proprietário ANDERSON DALOSTO AZEVEDO, brasileiro, solteiro, recepcionista, CPF. 034.103.600-50, residente no Beco dos Bertoldo, nº 50, B Bertoldo, Estancia Velha, na cidade de Canoas/RS. Origem: Matrícula nº 97.802, Lv. 2, deste Ofício, em 04.07.2011. (P. nº 301.631 Lv 1-V de 01.12.2014). EM.:R\$ 14,30. Selo Digital nº 0103.03.1300004.06839 - R\$ 0,55. ISSQN(2%) - R\$ 0,35. Canoas, 12 de dezembro de 2014. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.**

*Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 1088.*

**AV-1-121.829. . Certifico, que a Convenção de Condomínio do APARTAMENTO Nº 503, DO BLOCO L, constante da matrícula acima, do CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL MAHARA", na Rua Vinte e Quatro de Outubro, nº 67, acha-se registrada sob nº 7.412 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 1088 (Incorporações). (P. nº 301.631 Lv 1-V de 01.12.2014). EM.:R\$ 25,60. Selo Digital nº 0103.03.1300004.06972 - R\$ 0,55. ISSQN(2%) - R\$ 0,58. Canoas, 12 de dezembro de 2014. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.**

*Paulo Eduardo César, Oficial Designado.*

**AV-2-121.829. Certifico, conforme AV-212-97.802, Lv.2, deste Ofício, que sobre o imóvel constante da matrícula acima, foi instituído patrimônio de afetação. (P. nº 301.631 Lv 1-V de 01.12.2014). EM.:R\$ 25,60. Selo Digital nº 0103.03.1300004.06932 - R\$ 0,55. ISSQN(2%) - R\$ 0,58. Canoas, 12 de dezembro de 2014. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.**

*Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 1088.*

**AV-3-121.829. . Certifico, conforme R-513-97.802, Lv. 2, deste Ofício, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Alienação Fiduciária em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (P. nº 301.631 Lv 1-V de 01.12.2014). EM.:R\$ 25,60. Selo Digital nº 0103.03.1300004.06892 - R\$ 0,55. ISSQN(2%) - R\$ 0,58. Canoas, 12 de dezembro de 2014. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.**

*Paulo Eduardo César, Oficial Designado.*

**AV-4-121.829. . Certifico, conforme requerimento de cancelamento do Patrimônio de**

CONTINUA NO VERSO



Cont. M-121.829

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 18 de janeiro de 2017

FLS.

01v

MATRÍCULA

121.829

Afetação da LOTTICI INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, datado de 04.01.2017, assinado por MARIA TERESA MENOTE DOS SANTOS, nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício, na Pasta R-2017, que nesta data, fica **cancelada a instituição de Patrimônio de Afetação**, objeto da AV-2-121.829 acima. (P. nº 334.092 Lv 1-Z de 04.01.2017). EM R\$ 33,70. Selo Digital nº 0103.03.1500001.44166 - R\$ 0,85. ISSQN(2,25%) - R\$ 0,86. Canoas, 18 de janeiro de 2017. (Escrevente, Jéssica Berkai Bender). Dou fé. \_\_\_\_\_ Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2017.

Av.5/121.829 – Canoas, 26 de maio de 2023. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDOR: **ANDERSON DALOSTO AZEVEDO**, inscrito no CPF número 034.103.600-50.CREDOR: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MAHARA**, inscrito no CNPJ número 20.420.252/0001-87.

TÍTULO: Termo de Penhora, instruído de despacho/decisão, expedidos nos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 5000889-87.2017.8.21.0008/RS, da 2ª Vara Cível de Canoas/RS, em 26/01/2023 e 04/04/2023, respectivamente. O objeto acima especificado foi penhorado em 26/01/2023. Valor da causa: R\$2.076,58 (em 10/11/2017). Valor atualizado da base de cálculo de emolumentos: R\$ 2.738,70.

OBS.: Nos termos da decisão proferida nos autos referidos, houve determinação expressa para que se procedesse a averbação da penhora sobre o imóvel, "tendo em vista a natureza *propter rem* dos débitos condominiais".

Protocolo nº 448952, Livro 1-BF, datado de 16 de maio de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

VT. R\$ 106,50. Selo: 0103.01.2200002.53285 -R\$ 1,80; 0103.06.2000002.02019-R\$ 32,30

CONTINUA NA FICHA Nº