

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º =9.920=

FIGHA
=9.920/1=
RUBRICA

CNM 162164.2.0009920-59

DATA: 27 de fevereiro de 2004.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, com a área de **600,00m2 (seiscentos metros quadrados)** existindo no mesmo uma casa residencial, edificada em alvenaria, coberta de telhas, medindo 55,36m2 (cinquenta e cinco metros e trinta e seis decímetros quadrados), localizado na RUA PRUDENTE DE MORAIS, distante 25,00mts da Rua Simão Domingues, nesta cidade e Comarca de Rebouças-Pr, com Inscrição Cadastral junto a Prefeitura Municipal sob nº 807.- Imóvel contendo as seguintes medidas, limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco O=PP, na confrontação com a Rua Prudente de Moraes; deste segue confrontando com a Rua Prudente de Moraes, com o azimute de 25°00'19" e a distância de 20,00mts até o marco 1; deste segue confrontando com Ernesto Macksimovicz e Sameel Krupinski com o azimute de 115°15'40" e a distância de 30,00mts até o marco 2; deste segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Rebouças com o azimute de 205°00'19" e a distância de 20,00mts até o marco 3; deste segue confrontando com Neli Terezinha C. Clazer com o azimute de 295°15'40" e a distância de 30,00mts até o marco O=PP, ponto inicial da descrição do perímetro; conforme memorial descritivo e mapa assinados pelo engenheiro civil Isaac Pietrowski - CREA-PR sob nº 20.252-D-PR com A.R.T. sob nº 3156430, quitada aos 28/01/2004; ambos sob a inteira responsabilidade dos proprietários do imóvel, conforme dispõe o Código de Normas da Doutra Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná.-

PROPRIETÁRIA: **IRACEMA DE ANDRADE**, brasileira, professora, separada judicialmente, portadora do Rg. 1.020.799-1-SSP/PR, de 03/08/1995, inscrita no CPF sob nº 150 862 839-49, residente e domiciliada à Rua Prudente de Moraes, s/n, nesta cidade de Rebouças-Pr.- Dou fé, Eu José Carlos Leandro - Oficial Desig.

REGISTRO ANTERIOR N.º (R-7-1.121, livro nº 2 RG, deste Ofício).-

AV-1-9.920: Prot. nº 23.760, fls 096, livro 1-H, em 27 de fevereiro de 2004.-
ANUÊNCIA PRÉVIA - Certifico que a matrícula deste imóvel, objeto de desmembramento do título supracitado, foi aberta com a anuência prévia da Prefeitura Municipal desta cidade de Rebouças-Pr, conforme certidão expedida pelo Departamento de Cadastro e Tributação, aos 27 de fevereiro de 2004; em cumprimento ao que determina o item 16.6.5. do Código de Normas da Doutra Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Dou fé, Eu José Carlos Leandro - Oficial Desig.- Emls. 157,50VRC - R\$ 16,53.-

R.02/9.920 - Protocolo nº55.952 do Livro nº1-O, em 08/03/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Título: **Cédula de Crédito Bancário - Capital de giro indexado RP PJ - nº5001041-2021.003050-8.** Praça e data da emissão: União da Vitória, PR; 03/03/2021. **Emitente / Devedora: ANTONIO MANOEL ANDRADE DOS SANTOS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº35.288.746/0001-27, com sede na Rua Prudente de Moraes nº609, sala 02, na cidade de Rebouças, PR.- **Representante legal: ANTONIO MANOEL ANDRADE DOS SANTOS.- Avalista / Conjuge do avalista: ANTONIO MANOEL ANDRADE DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, portador do

Documento registrado em um sistema de Registro de Imóveis via www.fidigital.org.br

MATRÍCULA =9.920=

CONTINUAÇÃO

RG nº81087954, inscrito no CPF/MF sob nº051.475.849-00 e sua mulher **ROBERTA APARECIDA DE MOURA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº87866000, inscrita no CPF/MF sob nº049.654.949-97, residentes e domiciliados na Rua Prudente de Moraes nº722, na cidade de Rebouças, PR.- Interveniente / Garantidora / Devedor Fiduciante: **IRACEMA DE ANDRADE**, brasileira, pensionista, portadora do RG nº10207991-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº150.862.839-49, residente e domiciliada na Rua Prudente de Moraes nº722, na cidade de Rebouças, PR. Credor: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA HORIZONTE – CRESOL HORIZONTE**, inscrita no CNPJ/MF sob nº05.277.312/0001-60, com sede na Rua Professora Amazônia nº472, andar 6 edif Maria Mariza, na cidade de União da Vitória, PR. Valor: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Vencimento Final: 01/04/2026. Forma de pagamento: Em 60 (sessenta) parcelas com vencimento da primeira em 01/05/2021 e da última em 01/04/2026. Praça de pagamento: Na sede do credor, ou em outro lugar indicado pelo credor. Finalidade: Financiamento – aquisição de bens. Encargos Financeiros: Os estabelecidos na cédula. Garantia: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Em Alienação Fiduciária, do imóvel desta matrícula a área de 600,00m². Demais condições: As da Cédula registrada com via não negociável arquivada nesta Serventia. Dou fé. Funrejus isento. Emolumentos 2.156,00VRC = R\$.467,85. Prenotação 10,00VRC = R\$.2,17. Selo Funarpen R\$.5,25. Arquivamento R\$ 1,52. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre prenotação e arquivamento – R\$ 0,92. Fundep: 23,39 Dou fé. Rebouças, 08 de março de 2021. Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto Legal, **SELO DIGITAL** 1810265CVAA0000000051521X

Av.03/9.920 - Protocolo nº57.872, do Livro 1-P, em 23/12/2021. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. De conformidade com o Instrumento de Autorização firmado na cidade de Rebouças, PR, pelo credor CRESOL, arquivada nesta Serventia, fica cancelado a alienação fiduciária a que se refere o R.02/9.920, face a liquidação da dívida. Dou fé. face a liquidação da dívida. Dou fé. Emolumentos: 2.156,00VRC = R\$.467,85. Isento de Funrejus. Selo Funarpen R\$.5,25. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre averbação - R\$.116,96. Fundep no valor de R\$.23,39. Rebouças, 23 de dezembro de 2021. Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto Legal, **SELO DIGITAL** 1026V.vKqPm.vReyO-J65EH.ej3Yy

R.04/9.920 - Protocolo nº57.873 do Livro nº1-P, em 23/12/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Título: CAF - BRDE - nº5001041-2021.024477-8. Praça e data da emissão: União da Vitória, PR; 20/12/2021. Emitente / Devedora: **ANTONIO MANOEL ANDRADE DOS SANTOS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº35.288.746/0001-27, com sede na Rua Prudente de Moraes nº609, sala 02, na cidade de Rebouças, PR.- Representante legal: **ANTONIO MANOEL ANDRADE DOS SANTOS**.- Avalista / Conjuge do avalista: **ANTONIO MANOEL ANDRADE DOS SANTOS**, brasileiro,

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CONTINUAÇÃO

empresário, portador do RG nº81087954, inscrito no CPF/MF sob nº051.475.849-00 e sua mulher **ROBERTA APARECIDA DE MOURA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº87866000, inscrita no CPF/MF sob nº049.654.949-97, residentes e domiciliados na Rua Prudente de Moraes nº722, na cidade de Rebouças, PR. Interveniente / Garantidora / Devedor Fiduciante: **IRACEMA DE ANDRADE**, já qualificada. Credor: **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA HORIZONTE - CRESOL HORIZONTE**, inscrita no CNPJ/MF sob nº05.277.312/0001-60, com sede na Rua Manoel Estevão nº735, São Bernardo, na cidade de União da Vitória, PR. Valor: R\$ 705.000,00 (setecentos e cinco mil reais). Vencimento Final: 15/12/2026. Forma de pagamento: Em 56 (cinquenta e seis) parcelas com vencimento da primeira em 15/05/2022 e da última em 15/12/2026. Praça de pagamento: Na sede do credor, ou em outro lugar indicado pelo credor. Finalidade: Capital de Giro. Encargos Financeiros: Os estabelecidos na cédula. Garantia: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em Alienação Fiduciária**, do imóvel desta matrícula a área de 600,00m². Demais condições: As da Cédula registrada com via não negociável arquivada nesta Serventia. Dou fé. Funrejus isento. Emolumentos 2.156,00VRC = R\$.467,85. Prenotação 10,00VRC = R\$.2,17. Selo Funarpen R\$.5,25. Arquivamento R\$ 1,52. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre prenotação e arquivamento - R\$ 0,92. Fundep: 23,39. Dou fé. Rebouças, 23 de dezembro de 2021. Miguel Maia Padilha Junior. Escrevente Substituto Legal, **SELO DIGITAL** 1026V.vKqPm.vRcyO-J6t7j.ej3Yb

Av.05/9.920 - Protocolo nº60.760 do Livro 1/P, em 19/05/2023. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Nos termos do requerimento firmado em 16/04/2023, instruído com cópia da ata nº28/2022, procede-se a presente averbação para constar a alteração da denominação social da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA HORIZONTE - CRESOL HORIZONTE, inscrita no CNPJ/MF sob nº05.277.312/0001-60, com sede na Rua Manoel Estevão nº735, São Bernardo, na cidade de União da Vitória, PR, registrado no R.04/9.920 passando para **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA HORIZONTE - CRESOL HORIZONTE**, inscrita no CNPJ/MF sob nº05.277.312/0001-60, com sede na Rua Manoel Estevão nº735, São Bernardo, na cidade de União da Vitória, PR. Funrejus isento. Emolumentos R\$ 14,76 = 60,00VRC. Selo Funarpen R\$ 1,00. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre averbação - R\$ 3,69. Fundep R\$ 0,74. Dou fé. Rebouças, 12 de junho de 2023. Stefania Dib Crippa do Amaral. Agente Delegada Interina. **SELO DIGITAL** SFR11.jEV87.3pjzL-QMVeU.1026q

Av.06/9.920, Protocolo nº 62.437 do Livro 1-P, em 19/12/2023. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. De conformidade com termo de quitação e liberação de garantias, firmado na cidade de Rebouças, PR, pelo Credor: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA HORIZONTE - CRESOL HORIZONTE**, arquivado nesta Serventia, **fica cancelado a Alienação Fiduciária a que se refere ao registro R.04/9.920**, face a liquidação da dívida. Dou fé. Emolumentos: 530,38VRC = R\$ 2.156,00. Isento de Funrejus. Selo Funarpen R\$ 8,00. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, Isento. Fundep no valor de R\$ 26,51. Rebouças, 21 de dezembro de 2023. Diego Vinicio Costa. Escrevente Substituto. **SELO DIGITAL** SFR12.M53nv.4fkb9-wqPH5.1026q

R.07/9.920 - Protocolo nº 62.444, do Livro 1-P, em 20/11/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Título: Cédula de Crédito Bancário - Renegociação - Contrato nº 5001041-2023.047832-3. Praça e data da emissão: União da Vitória, PR; 18/12/2023. Emitente/Devedor: **ANTONIO MANOEL ANDRADE DOS SANTOS**, pessoa jurídica,

CONTINUAÇÃO

inscrita no CNPJ/MF sob nº 35.288.746/0001-27, com sede na Rua Prudente de Moraes nº 609, sala 02, na cidade de Rebouças, PR. Avalista/Representante e Cônjuge do Avalista: **ANTONIO MANOEL ANDRADE DOS SANTOS**, brasileiro, filho de Iracema de Andrade dos Santos e Antonio Augusto dos Santos, administrador, casado com comunhão parcial, portador do RG nº 81087954, inscrito no CPF/MF sob nº 051.475.849-00, residente e domiciliado, Pov Potinga, município de Rebouças, PR; Avalistas: **ROBERTA APARECIDA DE MOURA DOS SANTOS**, brasileira, filha de Iracema Margarete de Moura e Jorge Roberto Florindo de Moura, administradora, casada com comunhão parcial, portadora do RG nº 87866000, inscrita no CPF/MF sob nº 049.654.949-97, residente e domiciliada, Pov Potinga, no município de Rebouças, PR; **IRACEMA DE ANDRADE**, brasileira, separada judicialmente, filha de Maria Semkiw de Andrade e Antonio Vieira de Andrade, pensionista, portadora do RG nº 10207991-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 150.862.839-49, residente e domiciliada na Rua Prudente de Moraes nº722, na cidade de Rebouças, PR, Credor: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA HORIZONTE CRESOL HORIZONTE**, CNPJ/MF nº 05.277.312/0001-60, com endereço na Rua Manoel Estevão nº 735, na cidade de União da Vitória, PR. Valor Concedido: R\$ 764.822,20 (setecentos e sessenta e quatro mil, e oitocentos e vinte e dois reais, e vinte centavos). Praça de pagamento: União da Vitória/PR. Forma de pagamento: Em cem (100) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 12/02/2024 e a última em 12/05/2032, cada uma acrescida de encargos financeiros apurados no período. Vencimento Final: 12/05/2032. Finalidade do Crédito: Empréstimos - Outros Empréstimos - Renegociação de Dívidas. Encargos Financeiros: Estabelecidos na cédula. Garantias: **AVAL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL DE TERCEIROS:** Em alienação fiduciária do imóvel de terceiros, objeto desta matrícula. Demais condições: As da Cédula com via não negociável arquivada nesta Serventia na pasta própria. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.060,75. Prenotação 10,00 VRC = R\$ 2,46 - Selo R\$ 0,25. Isento de Funrejus. Selo Funarpen R\$ 8,00. Arquivamento R\$ 1,72 - Selo R\$ 0,25. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre prenotação e arquivamento R\$ 1,05. Fundep R\$ 53,03. Dou fé. Rebouças, 21 de dezembro de 2023. *Assina*, Diego Vinicio Costa. Escrevente Substituto. **SELO DIGITAL** SFR12.M5knv.4fkb9-bqUH5.1026q

Av.08/9.920 - Protocolo nº 65.734 do Livro 1-Q, em 14/05/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO.** Procedeu-se esta averbação nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Renegociação - Contrato nº 5001041-2023.047832-3., garantido por alienação fiduciária, lançada no **R.07/9.920** supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI guia nº114/2025 emitido pela Prefeitura Municipal de Rebouças, PR, no valor de R\$ 8.278,12 (oito mil, duzentos e setenta e oito reais e doze centavos), quitado conforme certidão de quitação nº163/2025 emitida em 20/05/2025. Funrejus Guia nº 14000000011654874-1 no valor R\$ 827,81 (oitocentos e vinte e sete reais e oitenta e um centavos) devidamente quitada em 20/05/2025, para constar a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA HORIZONTE CRESOL HORIZONTE**, CNPJ/MF nº 05.277.312/0001-60, com endereço na Rua Manoel Estevão nº 735, na cidade de União da Vitória, PR. Indicação fiscal: 01-02-0007-0206-001. Códigos Hash: too4387b3d e 6dn32btbpd. Emolumentos: R\$ 597,21 = 2.156,00 VRC. Fundep R\$ 29,86. Selo Funarpen R\$ 8,00. Dou fé. Rebouças, 20 de maio de 2025. *Assina*, Diego Vinicio Costa. Escrevente Substituto Legal. **SELO DIGITAL** SFR12.y5Wev.8TEq5-NcrWu.1023q

SEGUE