

DATA: 18 de outubro de 2018.

IMÓVEL: UM IMÓVEL URBANO, situado nesta Cidade e Comarca de Nova Canaã do Norte - MT, correspondente ao Lote 02 da Quadra 144 do Loteamento denominado CIDADE DE NOVA CANAÃ DO NORTE, com uma área superficial de 480,00 m² (Quatrocentos e oitenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Com a Avenida Goiás com distância de 12,00 m; **LADO DIREITO:** Com o lote n.º 01 com distância de 40,00 m (Matrículas 2171 e 2172 do Livro 02 deste SRI); **LADO ESQUERDO:** Com o lote n.º 03 com distância de 40,00 m; e **FUNDO:** Com o lote n.º 09 com distância de 12,00m. Conforme Memorial Descritivo elaborado pelo Engenheiro Dario Ipojucan Venceslau - CREA 4162/VD/MT. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE NOVA CANAÃ DO NORTE, por intermédio da Prefeitura Municipal, Órgão Público do Poder Executivo Municipal, inscrito no CNPJ sob n.º 03.238.912/0001-94, com sede na Avenida São Paulo, n.º 089, Centro, nesta Cidade e Comarca de Nova Canaã do Norte/MT. **REGISTRO ANTERIOR:** Av. 668 da Matrícula 65 deste SRI. Protocolo: 10.111 do Livro 01 de 18 de outubro de 2018. Emol: R\$68,53. Nova Canaã do Norte-MT, 18 de outubro de 2018. Eu, _____, Oficial, que digitei, conferi e assino.

Av. 01/M-3180 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA: Fica averbado para se fazer constar que o imóvel acima adotou a presente matrícula conforme se verifica pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Livro 028/E às Folhas 043/044 no Serviço Notarial e Registral de Nova Canaã do Norte/MT aos trinta dias do mês de janeiro do ano de dois mil e quatorze pelo Notário Substituto Domingos Bruno Fróis da Silva, que fica devidamente arquivada neste Ofício em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 10.111 do Livro 01 de 18 de outubro de 2018. Emol: R\$13,38. Nova Canaã do Norte-MT, 18 de outubro de 2018. Eu, _____, Oficial, que digitei, conferi e assino.

R. 02/M-3180 - REGISTRO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA - TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE NOVA CANAÃ DO NORTE, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica junto ao Ministério da Fazenda CNPJ sob n.º 03.238.912/0001-94, com sede na Avenida São Paulo, n.º 089, Centro, nesta Cidade e Comarca de Nova Canaã do Norte, Estado de Mato Grosso, neste ato devidamente representado por seu representante legal, com o cargo de Prefeito Municipal, o Senhor Vicente Gerotto de Medeiros, portador do Registro Geral RG n.º 1.670.306-SSP/PR e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF n.º 331.498.799-49, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Avenida Paraná, n.º 097, Centro, nesta Cidade e Comarca de Nova Canaã do Norte, Estado de Mato Grosso. **ADQUIRENTE:** FLORENTINA RIEG, portadora do Registro Geral RG n.º 736.268-SSP/MT e inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas CPF n.º 766.990.641-34, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Avenida Tancredo Neves, n.º 1312, Setor Norte, na Cidade e Comarca de Colíder, Estado de Mato Grosso. **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Livro 028/E às Folhas 043/044 no Serviço Notarial e Registral de Nova Canaã do Norte/MT aos trinta dias do mês de janeiro do ano de dois mil e quatorze pelo Notário Substituto Domingos Bruno Fróis da Silva. **VALOR:** R\$36.702,16 (Trinta e seis mil e setecentos e dois reais e dezesseis centavos). **CERTIDÕES APRESENTADAS E TRIBUTOS PAGOS:** Na Escritura Pública consta a apresentação das seguintes certidões e/ou tributos pagos: Foi pago a Prefeitura Municipal local o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, Guia n.º 214/2013, emitida pela Prefeitura Municipal de Nova Canaã do Norte/MT em 09/10/2013, recolhimento no valor de R\$173,28 (Cento e setenta e três reais e vinte e oito centavos), alíquota de 2% sobre o valor de R\$8.664,00 (Oito mil e seiscentos e sessenta e quatro reais), atribuindo ao imóvel para base de cálculos + taxa de expediente R\$1,00 (um real), recolhido junto à Lotofácil da Caixa Econômica Federal, posto de atendimento local, conforme Documento de Arrecadação Municipal autenticada mecanicamente sob n.º 337-657743614-6; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipais, Localização e Avaliação, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Canaã do Norte, Estado de Mato Grosso, em 02/12/2013.

subscrita pelo Senhor Marcio Antonio Gil Espinha, do Departamento de Tributação e Cadastro, Imóvel este Inscrito no Cadastro sob nº 2043 da Prefeitura Municipal de Nova Canaã do Norte/MT, em nome de Florentina Rieg. Foram apresentadas nesta Serventia as seguintes certidões e/ou tributos pagos: Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 65 emitida em 18/10/2018 por esta Serventia devidamente assinada pela Escrevente Adriana Esser Stolarczki; Certidão de Valor Venal datada de 16/10/2018 com validade 15/12/2018, constando o valor venal total R\$36.702,16 (Trinta e seis mil, setecentos e dois reais e dezesseis centavos). Demais termos e condições constantes na referida Escritura Pública. Documentos apresentados ficam devidamente arquivados nesta Serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 10.111 do Livro 01 de 18 de outubro de 2018. Emol: R\$852,93. Nova Canaã do Norte-MT, 18 de outubro de 2018. Eu, [assinatura], Oficial, que digitei, conferi e assino.

Av.03/M-3180 - AVERBAÇÃO DE ENVIO DA DECLARAÇÃO DE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA: Fica averbado para se fazer constar que, conforme Recibo de Entrega da Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI com Controle número **2018291132** e número de Recibo **01.06.26.59.76**, fora encaminhada a Declaração de Operação Imobiliária a Receita Federal do Brasil. Documentos apresentados ficam devidamente arquivados nesta Serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 10.111 do Livro 01 de 18 de outubro de 2018. Emol: R\$13,38. Nova Canaã do Norte-MT, 18 de outubro de 2018. Eu, [assinatura], Oficial, que digitei, conferi e assino.

Av.04/M-3180 - AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Fica averbado para se fazer constar que, conforme Certidão de Valor Venal datada de 16/10/2018, o número da inscrição municipal do presente imóvel junto a Prefeitura Municipal de Nova Canaã do Norte-MT passa a ser: **001.03.144.0002.01**. Documentos apresentados ficam devidamente arquivados nesta Serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 10.111 do Livro 01 de 18 de outubro de 2018. Emol: R\$13,38. Nova Canaã do Norte-MT, 18 de outubro de 2018. Eu, [assinatura], Oficial, que digitei, conferi e assino.

Av.05/M-3180 - AVERBAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Fica averbado para se fazer constar que, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro 36/E às Folhas 141/142/143 na Serventia do Serviços Notariais e Registrais de Nova Canaã do Norte/MT aos vinte e três dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezoito pelo Escrevente Contratado Everton Gonçalves, a profissão da proprietária passa a ser: **aposentada**. Documentos apresentados ficam devidamente arquivados nesta Serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 14.343 do Livro 01 de 07 de julho de 2023. Emols: R\$17,50. Nova Canaã do Norte - MT, 07 de julho de 2023. Eu, [assinatura], Oficial, que a digitei, conferi e assino.

Av.06/M-3180 - AVERBAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Fica averbado para se fazer constar que, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro 36/E às Folhas 141/142/143 na Serventia do Serviços Notariais e Registrais de Nova Canaã do Norte/MT aos vinte e três dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezoito pelo Escrevente Contratado Everton Gonçalves, o endereço da proprietária passa a ser: **Chácara JF, Comunidade São Mateus, no Município e Comarca de Colider, Estado de Mato Grosso**. Documentos apresentados ficam devidamente arquivados nesta Serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 14.343 do Livro 01 de 07 de julho de 2023. Emols: R\$17,50. Nova Canaã do Norte - MT, 07 de julho de 2023. Eu, [assinatura], Oficial, que a digitei, conferi e assino.

R.07/M-3180 - REGISTRO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE FLORENTINA RIEG, portadora do Registro Geral RG nº 736.268-SSP/MT, expedido 15/03/1988 e inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas CPF sob nº 766.990.641-3,

Nr. da Matricula

3180

Folhas

2

CNM 063511.2.0003180-08

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral de Nova Canaã do Norte

Rodrigo Robalinho Estevam

Oficial de Registro

brasileira, divorciada, aposentada, natural de Quitapolis, Estado de Santa Catarina, nascida aos 11/11/1957, filha de Jerônimo Rieg e Guilhermina da Silva Rieg, residente e domiciliada na Chácara JF, Comunidade São Mateus, no Município de Comarca de Colíder, Estado de Mato Grosso. **ADQUIRENTES: EDMUNDO BELO**, portador do Registro Geral RG nº 701.991-SSP/MT, expedido em 03/09/1987 e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF sob nº 362.100.801-20, brasileiro, produtor rural, natural de Rondon, Estado do Paraná, nascido aos 05/11/1960, filho de Olindino Belo e Carmosina Martini da Conceição, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, em 28/06/1986, na na Serventia do Serviços Notariais e Registrais de Nova Canaã do Norte/MT, conforme Certidão de Casamento lavrada do Livro nº 02-B, à Folha 128, sob Termo nº 328, expedida em 28/06/1986, com **VERA FERREIRA DA SILVA BELO**, portadora do Registro Geral RG nº 815.995-SSP/MT, expedido em 04/05/1989 e inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas CPF sob nº 775.452.491-00, brasileira, servidora pública municipal, natural de Milagres, Estado do Ceará, nascida aos 12/01/1969, filha de José Ferreira da Silva e Maria Antônia da Conceição, residentes e domiciliados na Avenida Goiás, nº 285, Centro, nesta Cidade e Comarca de Nova Canaã do Norte, Estado de Mato Grosso. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro 36/E às Folhas 141/142/143 na Serventia do Serviços Notariais e Registrais de Nova Canaã do Norte/MT aos vinte e três dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezoito pelo Escrevente Contratado Everton Gonçalves. **VALOR:** R\$37.000,00 (Trinta e sete mil reais). **CERTIDÕES APRESENTADAS E TRIBUTOS PAGOS:** Na Escritura Pública consta a apresentação das seguintes certidões e/ou tributos pagos: Foi pago a Prefeitura Municipal local o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis ITBI, Guia nº 319, emitida pela Prefeitura Municipal de Nova Canaã do Norte/MT, em 25/0/2018, recolhimento no valor de R\$740,00 (Setecentos e quarenta reais), alíquota de 2% sobre o valor de R\$37.000,00 (Trinta e sete mil reais), recolhido junto à Lotofácil da Caixa Econômica Federal, posto de atendimento local, conforme Documento de Arrecadação Municipal autenticada mecanicamente sob nº 298-829742873-5; Certidão Negativa de Débitos Imobiliário, expedida pela Prefeitura Municipal local, via internet, em 19/11/2018, Código de Controle da Certidão/Número: 715D6441B1AC6677; Imóvel este Inscrito no Cadastro sob nº 2043 e inscrição municipal nº 001.03.144.0002.01, da Prefeitura Municipal de Nova Canaã do Norte/MT, em nome de Florentina Rieg Muniz; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de Florentina Rieg Muniz, extraída via internet em 19/11/2018, válida até 18/05/2019, Código de Controle da Certidão: CA65.5762.09A.2D1C; Certidão Negativa de Débitos e outras Irregularidades Fiscais da SEFAZ/MT, para fins gerais, CNDI nº 0023884993, em nome de Florentina Rieg Muniz, extraída via internet em 19/11/2018, válida até 18/05/2018, Código de Autenticação: TKA27979B2A2K7B2BL; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas da Justiça do Trabalho nº 162530420/2018, expedida via internet em 19/11/2018, válida até 17/05/2019, em nome de Florentina Rieg Muniz; Certidão de Distribuição para Fins Gerais Cíveis e Criminais do Tribunal Regional Federal da 1ª Região nº 2690894, em nome de Florentina Rieg Muniz. Realizada consulta à base de dados da central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que consta as seguintes informações: Hash: e07c.0ede.de46.4395.4a98.6eaa.ad60.98f1.2217.44c4; CPF/CNPJ: 766.990.641-34; Nome: Florentina Rieg Muniz; Negativa, Nada Consta. Foram apresentadas nesta Serventia as seguintes certidões e/ou tributos pagos: Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 3180 emitida em 07/07/2023 por esta Serventia e devidamente assinada de forma digital pelo Oficial de Registro Rodrigo Robalinho Estevam e Certidão Negativa de Débitos Municipais Exercício 2023 emitida em 29/06/2023 válida até 29/07/2023, com Código de Controle da certidão/número: 7A09.7302.BFFFF.D9F4, devidamente assinada por João Vieira da Silva Agente Administrativo do Dpto de Tributação e Cadastro, constando o valor venal total de R\$49.599,60 (Quarenta e nove mil e quinhentos e noventa e nove reais e sessenta centavos). Demais termos e condições constantes na referida Escritura Pública. Documentos apresentados ficam devidamente arquivados

nesta Serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 14.388 do Livro 01 de 07 de julho de 2023. Emols: R\$1.149,60. Nova Canaã do Norte - MT, 07 de julho de 2023. Eu, *Rodrigo Robalinho Estevam*, Oficial, que a digitei, conferi e assino.

Av.08/M-3180 - AVERBAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Fica averbado para se fazer constar que, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro 48/E às Folhas 055/056/057 na Serventia dos Serviços Notariais e Registros de Nova Canaã do Norte/MT, aos doze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três pelo Segundo Tabelião Registrador Substituto Lucas Rodrigo Garcia, o endereço dos proprietários passa a ser: Avenida Rondônia, Chácara Laranjal, no Município de Nova Canaã do Norte, Estado de Mato Grosso. Documentos apresentados ficam devidamente arquivados nesta Serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 14.388 do Livro 01 de 26 de julho de 2023. Emols: R\$17,50. Nova Canaã do Norte - MT, 26 de julho de 2023. Eu, *Rodrigo Robalinho Estevam*, Oficial, que a digitei, conferi e assino.

R.09/M-3180 - REGISTRO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES
EDMUNDO BELO, portador do Registro Geral RG nº 701.991-SSP/MT, expedido em 03/09/1987 e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF sob nº 362.100.801-20, brasileiro, produtor rural, natural de Rondon, Estado do Paraná, nascido aos 05/11/1960, filho de Olindino Belo e Carmosina Martini da Conceição, casado sob Regime da Comunhão Parcial de Bens, em 28/06/1986, na Serventia dos Serviços Notariais e Registros de Nova Canaã do Norte/MT, conforme Certidão de Casamento lavrada do Livro nº 02-B, à Folha 128, sob Termo nº 328, expedida em 28/06/1986 com **VERA FERREIRA DA SILVA BELO**, portadora do Registro Geral RG nº 815.995-SSP/MT, expedido em 04/05/1989 e inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas CPF sob nº 775.452.491-00, brasileira, servidora pública municipal, natural de Milagres, Estado do Ceará, nascida aos 12/01/1969, filha de José Ferreira da Silva e Maria Antônia da Conceição, residentes e domiciliados na Avenida Rondônia, Chácara Laranjal, no Município e Comarca de Nova Canaã do Norte - Estado de Mato Grosso
ADQUIRENTE: NATALINA ADRIANA DA SILVA, portadora do Registro Geral número 96072477-PC/PA expedida aos 04/05/2021, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas número 031.708.401-18, brasileira, solteira, que declara não possuir relacionamento que configure união estável de acordo com a Lei 9.278/96, autônoma, natural de Grandes Rios, Estado do Paraná, nascida aos 25/12/1987, filha de Lindaura Aparecida da Silva, residente e domiciliada na Avenida Goiás, número 285, centro, nesta cidade e comarca de Nova Canaã do Norte, Estado de Mato Grosso. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro 048/E às Folhas 055/056/057 na Serventia dos Serviços Notariais e Registros de Nova Canaã do Norte/MT aos doze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três pelo Segundo Tabelião Registrador Substituto Lucas Rodrigo Garcia. **VALOR:** R\$315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais). **CERTIDÕES APRESENTADAS E TRIBUTOS PAGOS:** Na Escritura Pública consta a apresentação das seguintes certidões e/ou tributos pagos: Foi pago a Prefeitura Municipal local o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis ITBI, Guia nº 1154 emitida pela Prefeitura Municipal de Nova Canaã do Norte/MT em 29/06/2023, recolhimento no valor de R\$6.300,00 (seis mil e trezentos reais), alíquota de 2% sobre o valor de R\$315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais), recolhido junto ao Sicredi, autenticação eletrônica número 0150.919B.07DB.75EC.2B2A.4E46.6928.7E12 em 29/03/2023; Certidão Negativa de Débitos Imobiliário, expedida pela Prefeitura Municipal local, via internet, em 11/07/2023, válida até 10/08/2023 com Código de Controle da Certidão/Número: 566EFD4E9A8BE45C; Imóvel este inscrito no Cadastro sob nº 2043 e inscrição municipal nº 001.03.144.0002.01, da Prefeitura Municipal de Nova Canaã do Norte/MT, em nome de Natalina Adriana da Silva; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas da Justiça do Trabalho nº 34019705/2023 e 34019834/2023 expedida via internet em 11/07/2023 válida até 07/01/2023 em nome de Edmundo Belo

e de Vera Ferreira da Silva Belo. Foram apresentadas nesta Serventia as seguintes certidões e/ou tributos pagos: Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 3180 emitida em 26/07/2023 por esta Serventia e devidamente assinada de forma digital pelo Oficial de Registro Rodrigo Robalinho Estevam. Demais termos e condições constantes na referida Escritura Pública. Documentos apresentados ficam devidamente arquivados nesta Serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 14.388 do Livro 01 de 26 de julho de 2023. Emols: R\$5.535,10. Nova Canaã do Norte - MT, 26 de julho de 2023. Eu, Rodrigo Robalinho Estevam, Oficial, que a digitei, conferi e assino.

Av.10/M-3180 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Fica averbado para se fazer constar que, no imóvel objeto da presente peça matricial foi edificada uma obra de Alvenaria Residencial Unifamiliar, localizada na Avenida Goiás n° 285, Lote 02 da Quadra 144, Loteamento Cidade de Nova Canaã do Norte, **com área de Construção de 119,81m²**, sob a responsabilidade técnica da Engenheira Civil Paula Kezia Damasceno Carraro - CREA/SP 70419827. Documentos apresentados ficam devidamente arquivados nesta Serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 14.389 do Livro 01 de 26 de julho de 2023. Emols: R\$461,00. Nova Canaã do Norte - MT, 26 de julho de 2023. Eu, Rodrigo Robalinho Estevam, Oficial, que digitei, conferi e assino.

R.11/M-3180 - REGISTRO DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário CCB Empréstimo n° 367705 emitida em 17/08/2023 na cidade de Nova Canaã do Norte/MT protocolada em 17/08/2023 sob n° 14.465 do Livro 01 deste SRI. **EMITENTE/GARANTIDORA FIDUCIANTE:** NATALINA ADRIANA DA SILVA, brasileira, natural de Grandes Rios/PR, solteira, filha de Lindaura Aparecida da Silva, produtora agropecuária, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas CPF sob n° 031.708.401-18, portadora do Registro Geral RG n° 9607247-PC/PA emitido em 04/05/2021, residente e domiciliada na Avenida Goiás, 285, centro, Nova Canaã do Norte/MT. **CREDORES:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NORTE DE MATO GROSSO SICOOB NORTE MT, inscrita no CNPJ sob n° 23.623.636/0001-95, estabelecida em Sinop/MT. **VALOR:** R\$175.885,66 (Cento e setenta e cinco mil e oitocentos e oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Conforme constante no instrumento cedular. **VENCIMENTO E FORMA DE PAGAMENTO:** Em 04 (quatro) parcelas, vencendo-se a primeira parcela em 12/07/2024 e a última em 12/07/2027. **OBJETO DA GARANTIA:** Em alienação fiduciária, o imóvel objeto da presente peça matricial. **JUROS:** 18,6100% ao ano. Demais termos e condições constantes no instrumento cedular. Documentos apresentados ficam devidamente arquivados nesta Serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Emols: R\$1.845,00. Nova Canaã do Norte - MT, 17 de agosto de 2023. Eu, Rodrigo Robalinho Estevam, Oficial, que a digitei, conferi e assino.

Av.12/M-3180 - AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - TRANSMITENTE: NATALINA ADRIANA DA SILVA, portadora do Registro Geral número 9607247-PC/PA expedida aos 04/05/2021, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas número 031.708.401-18, brasileira, solteira, que declara não possuir relacionamento que configure união estável de acordo com a Lei 9.278/96, autônoma, natural de Grandes Rios, Estado do Paraná, nascida aos 25/12/1987, filha de Lindaura Aparecida da Silva, residente e domiciliada na Avenida Goiás, número 285, centro, nesta cidade e comarca de Nova Canaã do Norte, Estado do Mato Grosso. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NORTE DE MATO GROSSO - SICOOB NORTE MT, inscrita no Cadastro de Pessoas Jurídicas CNPJ sob n° 23.623.636/0001-95, com endereço na Avenida das Itaúbas, n° 3779, Quadra 79, Lote 09, Bairro Setor Comercial, CEP: 78550-170, em Sinop/MT. **TÍTULO:** Requerimento destinado ao procedimento de consolidação da propriedade, devidamente assinado digitalmente por Marlone Carlos Pires dos Santos e Edineia Carvalho da Costa, em razão de alienação fiduciária de imóvel, conforme registro R-11/M-3180, nos termos da Lei n° 9.514/97. **FORMA DA**

Nr. da Matrícula

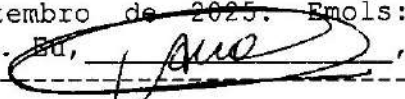
3180

Folhas

3-v

CNM 063511.2.0003180-08

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral de Nova Canaã do Norte
Rodrigo Robalinho Estevam
Oficial de Registro

TRANSMISSÃO: Tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão *intervivos*, no valor de R\$9.700,00 (Nove mil e setecentos reais), verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. **VALOR:** R\$297.780,92 (Duzentos e noventa e sete mil setecentos e oitenta reais e noventa e dois centavos). Documentos apresentados ficam devidamente arquivados nesta Serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 17.283 do Livro 01 de 17 de setembro de 2025. Emols: R\$7.295,87. Nova Canaã do Norte - MT, 20 de abril de 2026. Eu, , Oficial, que digitei, conferi e assino.-----

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé que essa é a exata reprodução original da matrícula 3180 em formato digital, e tem o valor de certidão, válida por 30 (trinta) dias da data de expedição.

Nova Canaã do Norte - MT, 22/04/2026.

Certidão assinada por: Rodrigo Robalinho Estevam.

Oficial de Registro

Código do Cartório: 414

Selo Digital: CKK 97069.

Valor: R\$96,90.

Cod. Ato(s): 176, 177, 8.

Poder Judiciário do Estado do Mato Grosso

Confira a validade em: www.fjmt.jus.br/selos





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 94TLB-R848G-H5LPK-UUL86

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

RODRIGO ROBALINHO ESTEVAM (CPF 712.567.921-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/94TLB-R848G-H5LPK-UUL86>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>