

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU - PR
Rua Farroupilha, 20 - Sala 12 - 3565-1145**EDNA PERON COSTA**
TITULAR

CNPF: 709.579.919-91

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 31517**
LIVRO Nº 02

FICHA

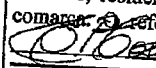
- 001 -

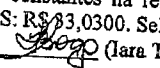
RUBRICA



CNM 086074.2.0031517-85

Lote urbano nº 19 (dezenove) da Quadra nº 24-A (vinte e quatro - "A"), da Planta da Cooperativa de Crédito Rural de Venâncio Ayres Ltda. situado no distrito de "SÃO JORGE", neste município e comarca, com a área de 256,20 m² (duzentos e cinquenta e seis metros e vinte decímetros quadrados), sem benfeitorias, com os limites e confrontações seguintes: - "a nordeste, no azimuth 143°45'56", em uma distância de 25,00 metros, confronta com o lote nº 18; a sudeste, no azimuth 54°53'00" em uma distância de 10,25 metros, confronta com a chácara nº 15-A; ao sudoeste, no azimuth 143°45'56" em uma distância de 25,00 metros, confronta com o lote nº 20; e ao noroeste, no azimuth 54°53'00" em uma distância de 10,25 metros, confronta com a estrada das chácaras"; Havido pela letra "j" da AV-01, datada de 28 de setembro de 2021, a qual é objeto da Matrícula de nº 29713, do Livro nº 02, deste Ofício, sendo que a data da sua origem é de 24 de junho de 2019. Documento protocolado nesta Serventia sob nº 86756 no Livro nº 01-H, em 09.09.2021. Custas: 30 VRC = R\$ 6,51 = GR/Funrejus (Lei nº 18415/2014) = R\$ 1,63 = 7,52 VRC + Selo Funarpen R\$ 5,25 + Fundep R\$ 0,33 + ISS R\$ 0,33. (Arquivo nº 664/2021).

PROPRIETÁRIO: - NATAL DE COSTA, brasileiro, agricultor, portador da C.I. nº 14.360.444-6/SESP/PR e do CPF sob nº 561.327.609-97, casado, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, em 18.09.1999, com **Zilma Barbosa de Oliveira de Costa**, brasileira, agricultora, portadora da C.I. nº 4.742.938-2/SESP/PR e do CPF sob nº 832.160.309-20, de acordo com a escritura pública de pacto antenupcial registrada nesta Serventia sob nº 21045, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar, residente e domiciliado na Rua Porto Alegre, s/nº, no distrito de São Jorge, neste município e comarca.  (Edna Peron Costa).-KAM - SELO DIGITAL: 1144r.h2DIL.fn8sr-zuUd0.4iDax - . - . - .

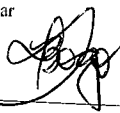
R-1/31.517 - Protocolo nº 94.564 de 31/07/2024: - DACÃO EM PAGAMENTO: TRANSMITENTES: NATAL DE COSTA e sua esposa ZILMA BARBOSA DE OLIVEIRA DE COSTA. ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VANGUARDA - SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ, instituição financeira sociedade cooperativa, sem fins lucrativos e de responsabilidade limitada, com sede na Rua Paraguai, 1407, centro, no município de Medianeira- PR, inscrita no CNPJ nº. 78.414.067/0001-60. TÍTULO: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 189/191, livro nº 270-N, em 28 de junho de 2024 nas Notas do Serviço Notarial do município de São Miguel do Iguaçu-PR, o imóvel desta matrícula foi transmitido a título de dação em pagamento, pelo valor de R\$27.274,72 (vinte e sete mil e duzentos e setenta e quatro reais e setenta e dois centavos), sendo o valor do imóvel de R\$25.620,00 e Capital Social Integralizado no valor de R\$1.654,72 para compor o saldo devedor. GR/ITBI nº 434/2024 quitada/Sicredi em 18/07/2024 no valor de R\$ 545,49. GR/Funrejus sob nº 62789556-8 quitada/Sicredi em 28/06/2024 no valor de R\$54,55. Certidão Negativa de Débitos Municipais sob nº 6290/2024, expedida em 28/06/2024. Consulta de indisponibilidade de bens negativa em nome das partes deste ato. As demais condições são as constantes na referida Escritura. Emolumentos: 2.385,00 VRC igual a R\$ 660,64. Fundep: R\$ 33,0300. ISS: R\$ 33,0300. Selo: R\$ 8,00. Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 01 de agosto de 2024. Substituta do Oficial:  (Iara Teresinha Bogo). LCL. Selo Funarpen: SFR12.U589v.MEZd9-8vYVP.1144q- . - . - .

REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE SAO MIGUEL DO IGUAÇU - PR

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução fiel deste Ofício.

São Miguel do Iguaçu-PR, 01/agosto/2024

- ☐ Dr. ARLEI COSTA JUNIOR - Oficial Titular
☒ Iara Teresinha Bogo - Substituta
☐ Gabriela Tremarin Flores - Escrevente



SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
31517