



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Maracaju



Av. João Pedro Fernandes, nº 3.261 - Cambarai - CEP. 79150-000
E-mail: registroimoveis@rcimaracaju.com.br

CERTIDÃO

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

21.955

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Maracaju-MS



IMÓVEL: TERRENO URBANO constituído do Lote nº 10 (dez), da Quadra nº 15 (quinze), da planta cadastral do loteamento denominado "Jardim Europa", nesta cidade, de configuração retangular, situado no lado par da Rua Suécia, distante 145,00 metros da Avenida Airton Senna, área total de 375,00 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte: 15,00 metros com a Rua Suécia; ao Sul: 15,00 metros com o lote 15; ao Leste: 25,00 metros com o lote 11; e ao Oeste: 25,00 metros com o lote 09.***

QUARTEIRÃO: O quarteirão possui as seguintes confrontações: com a Rua Suécia, com a Rua Polônia, com a Rua Luiza Maria Coutinho e com a Avenida Airton Senna.***

PROPRIETÁRIA: JARDIM EUROPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.143.481/0001-88, com sede na Rua Antonio de Souza Marcondes, nº 2.331, Centro, Sala 02, Maracaju, MS.***

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 18.177 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.***

Prenotação. nº 113.829 de 24/09/2018. Maracaju-MS, 19 de outubro de 2018. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc (-5%): R\$ 1,15; Funjecc (+10%): R\$ 2,30; Funadep (+6%) R\$ 1,38; Funde-PGE (+4%) R\$ 0,92; ISSQN (+5%): R\$ 1,15; Feadmp/MS (+10%): R\$ 2,30. O Oficial: *[Assinatura]****

R-1-21.955 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Prenotação nº 123.293 de 04/05/2021. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento de Imóveis Urbanos e Outras Avenças, lavrada em 09 de Abril de 2021, no 2º Tabelionato de Notas e Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Maracaju-MS, respectivamente às fls. 240/244vº, do Livro nº 50, o imóvel da presente matrícula, foi dado em pagamento por sua proprietária, JARDIM EUROPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada; e ainda como **DEVEDORES PRIMITIVOS:** **ALDECIR JOSÉ TEROL**, brasileiro, produtor rural, portador do RG nº 3.205.829-9-SSP/PR, inscrito no CPF nº 524.294.589-34, e sua esposa **CLAUDETE TEROL**, brasileira, produtora rural, portadora do RG nº 5.445.216-0-SESP/PR, inscrita no CPF nº 028.105.329-40, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens (na vigência da Lei nº 6.515/77), residentes e domiciliados a Rua Aristides Alves Martins, nº 340, Bairro Cidade Alto Maracaju, Maracaju-MS, em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VANGUARDA DA REGIÃO DAS CATARATAS DO IGUAÇU E VALE DO PARAÍBA - SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ**, inscrita no CNPJ nº 78.414.067/0001-60, com endereço na Rua Paraguai nº 1.407, Bairro Centro, Medianeira-PR, pelo valor total da dívida de R\$ 1.884.856,00 (um milhão, oitocentos e oitenta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e seis reais), sendo o valor individual de **R\$ 126.559,29 (cento e vinte e seis mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e vinte e nove centavos)**. **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições constam do título, arquivado nesta serventia, que ficam fazendo

Continua na ficha 01V

Continua na ficha 01V

MATRÍCULA

21.955

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

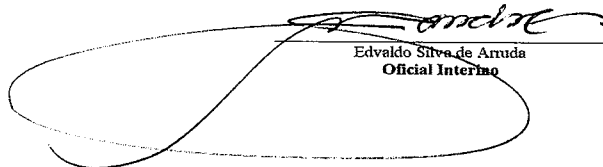
parte integrante deste registro. ITBI pago através da DAM nº 150/2021. Maracaju-MS, 04 de junho de 2021. Emolumentos: R\$ 1.734,00; Funjecc (-5%): R\$ 86,70; Funjecc (+10%): R\$ 173,40; Funadep (+6%): R\$ 104,04; Funde-PGE (+4%): R\$ 69,36; ISSQN (+5%): R\$ 86,70; Feadmp/MS (+10%): R\$ 173,40; Selo: R\$ 10,00. Selo digital: AAD40527-078-CVD. O Oficial: ammlu. ***

AV-2-21.955 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Pela mesma prenotação e título referido no registro R-1-21.955, devidamente instruído com Certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Maracaju-MS, em 24/03/2021, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula: a) situa-se no lado par da Rua Suécia, nº 620, Bairro Jardim Europa; b) a quadra nº 15 confronta-se com as seguintes ruas: Luiza Moreira Coutinho, Polônia e Avenida Airton Senna; e c) o imóvel está cadastrado sob BIC nº 20.419, perante a municipalidade local. Maracaju-MS, 04 de junho de 2021. Emolumentos: R\$ 22,00; Funjecc (-5%): R\$ 1,10; Funjecc (+10%): R\$ 2,20; Funadep (+6%): R\$ 1,32; Funde-PGE (+4%): R\$ 0,88; ISSQN (+5%): R\$ 1,10; Feadmp/MS (+10%): R\$ 2,20; Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AEV74617-136-NOR. O Oficial: ammlu. ***

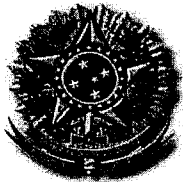
CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 21955 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 40.918. Emolumentos R\$ 29,00; Funjecc (-5%): R\$ 1,45; Funjecc (+10%): R\$ 2,90; Funadep (+6%): R\$ 1,74; Funde-PGE (+4%): R\$ 1,16; Feadmp (+10%): R\$ 2,90. ISSQN(+5%): R\$ 1,45; Selo R\$ 1,50. Selo Digital nº AEV74674-753-NOR. (Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php).

Maracaju - MS, 07 de junho de 2021.


Edvaldo Silva de Arruda
Oficial Interino

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
MARTA MAGDALENA MARTINS SANCHES SILVA
ESCREVENTE AUTORIZADA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Mato Grosso do Sul, Município e
Comarca de Maracaju, MS
Serviço de Registro de Imóveis
Fone (0**67) 3454-1329
Rua 11 Junho, nº 578, Centro, Maracaju/MS- CEP
79.150-000

Edvaldo Silva de Arruda
OFICIAL INTERINO

EXTRATO PARA AVERBAÇÃO DE IMÓVEL

TIPO: DAÇÃO EM PAGAMENTO

Denominação do Imóvel: **LOTE URBANO.-**

Freguesia do Imóvel: **lado par da Rua Suécia, nº 620, Bairro Jardim Europa. –**

Características do Imóvel: **Lote nº 10 (dez), da Quadra nº 15 (quinze), da planta cadastral do loteamento denominado "Jardim Europa", nesta cidade, de configuração retangular, situado no lado par da Rua Suécia, distante 145,00 metros da Avenida Airton Senna, área total de 375,00 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte: 15,00 metros com a Rua Suécia; ao Sul: 15,00 metros com o lote 15; ao Leste: 25,00 metros com o lote 11; e ao Oeste: 25,00 metros com o lote 09. –**

Benfeitorias: NIHILL;

Registro Anterior: - Matrícula nº 18.177, do Livro 2-RG, do SRI. Local. -

DADO (S) DO (S) OUTORGANTE (S) DADOR (ES): **JARDIM EUROPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, sociedade empresária LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.143.481/0001-88, com sede na Rua Antonio de Souza Marcondes, nº 2.331, Centro, Sala 02, Maracaju, MS. -

DADO (S) DO (S) OUTORGADO (S) TOMADOR (ES): **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VANGUARDA DA REGIÃO DAS CATARATAS DO IGUAÇU E VALE DO PARAÍBA - SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ**, inscrita no CNPJ nº 78.414.067/0001-60, com endereço na Rua Paraguai nº 1.407, Bairro Centro, Medianeira-PR. -

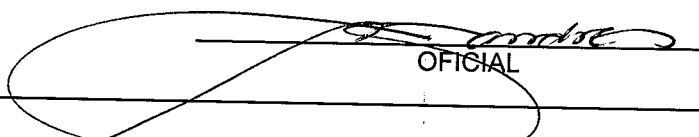
Valor do Contrato: **R\$ 126.559,29 (cento e vinte e seis mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e vinte e nove centavos). –**

Valor da Avaliação: **R\$ 126.559,29 (cento e vinte e seis mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e vinte e nove centavos). –**

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO Nº R-1-ficha 01F/01V do Livro 2-RG, Matrícula 21.955 do Serviço de Registro de Imóveis.

Maracaju-MS, 08 de junho de 2.021. -


OFICIAL

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
MARTA MAGDALENA MARTINS SANCHES SILVA
ESCREVENTE AUTORIZADA

VIDE VERSO

AVERBAÇÃO MUNICIPAL

ENVIADO AO PAC