



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos

Av. Santa Catarina, 1350 - Centro - São Carlos - SC - CEP: 89885-000

Fone/Fax: (49) 3325-4379 E-mail: atendimento@saocarlos.org.br

Isadora Moraes Diniz - Oficial Registradora

Certidão de Inteiro Teor

MATRÍCULA nº 16.272 - Ficha 01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS

OFICIAL INTERINA: TAYS CRISTINE DE OLIVEIRA

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA nº 16.272. Data: 19 de novembro de 2025

CNM: 105304.2.0016272-24

GLEBA RURAL, denominada **ÁREA DE TERRAS**, com a área de 22.939,77m² (vinte e dois mil, novecentos e trinta e nove metros e setenta e sete decímetros quadrados), localizada na Linha Porto Ferreira, no Município de Águas de Chapecó/SC, CEP: 89883-000, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice UUM#-#-0806, de coordenadas (Longitude: -52°56'30,158", Latitude: -26°57'28,131" e Altitude: 288,02 m); deste, segue confrontando com SEBASTIÃO DE OLIVEIRA MATRÍCULA Nº 09, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°04'08" e 4,22 m até o vértice UUMA-M-0281, (Longitude: 52°56'30,009", Latitude: -26°57'28,162" e Altitude: 286,95 m); 103°02'58" e 124,32 m até o vértice UUMA-M-0282, (Longitude: -52°56'25,618", Latitude: -26°57'29,074" e Altitude: 264,93 m); 103°02'51" e 14,04 m até o vértice UUM#-#-0807, (Longitude: -52°56'25,122", Latitude: -26°57'29,177" e Altitude: 264,93 m); deste, segue confrontando com RIO CHAPECÓ, com os seguintes azimutes e distâncias: 217°35'31" e 57,92 m até o vértice UUMAP-0808, (Longitude: -52°56'26,403", Latitude: -26°57'30,668" e Altitude: 243,12 m); 223°47'00" e 146,53 m até o vértice UUMA-P-0809, (Longitude: -52°56'30,079", Latitude: -26°57'34,105" e Altitude: 245,27 m); 207°55'57" e 14,25 m até o vértice UUMA-P-0810, (Longitude: - 52°56'30,321", Latitude: -26°57'34,514" e Altitude: 243,55 m); deste, segue confrontando com VANIA DA MAIA MATRÍCULA 7.630, com os seguintes azimutes e distâncias: 312°21'02" e 10,60 m até o vértice UUMA-M-0284, (Longitude: -52°56'30,605", Latitude: -26°57'34,282" e Altitude: 248,50 m); 312°21'56" e 109,30 m até o vértice UUMA-M-0285, (Longitude: 52°56'33,533", Latitude: -26°57'31,889" e Altitude: 307,28 m); 313°10'32" e 1,89 m até o vértice UUMA-P-0811, (Longitude: -52°56'33,583", Latitude: -26°57'31,847" e Altitude: 307,38 m); deste, segue confrontando com EMA# - 101, com os seguintes azimutes e distâncias: 43°22'02" e 8,60 m até o vértice UUMA-P-0812, (Longitude: -52°56'33,369", Latitude: -26°57'31,644" e Altitude: 306,82 m); 42°33'05" e 8,56 m até o vértice UUMA-P-0813, (Longitude: 52°56'33,159", Latitude: -26°57'31,439" e Altitude: 305,54 m); 40°24'15" e 13,70 m até o vértice UUMA-P-0814, (Longitude: -52°56'32,837", Latitude: -26°57'31,100" e Altitude: 303,73 m); 37°22'02" e 21,22 m até o vértice UUMA-P-0815, (Longitude: -52°56'32,370", Latitude: 26°57'30,552" e Altitude: 300,87 m); 39°03'42" e 17,24 m até o vértice UUMA-P-0816, (Longitude: -52°56'31,976", Latitude: -26°57'30,117" e Altitude: 299,46 m); 35°58'51" e 6,01 m até o vértice UUMA-P-0817, (Longitude: -52°56'31,848", Latitude: -26°57'29,959" e Altitude: 298,97 m); 25°52'44" e 22,75 m até o vértice UUMA-P-0818, (Longitude: -52°56'31,488", Latitude: -26°57'29,294" e Altitude: 295,94 m); deste, segue confrontando com SEBASTIÃO DE OLIVEIRA MATRÍCULA Nº 09, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°29'31" e 2,44 m até o vértice UUMA-M-0283, (Longitude: -52°56'31,416", Latitude: -26°57'29,340" e Altitude: 295,94 m); 125°04'08" e 8,09 m até o vértice UUM#-#-0278, (Longitude: 52°56'31,176", Latitude: -26°57'29,491" e Altitude: 297,72 m); 39°48'26" e 19,47 m até o vértice UUMA-M-0279, (Longitude: -52°56'30,724", Latitude: -26°57'29,005" e Altitude: 292,63

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRYGT-286A3-TMCUA-DETW5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos

Av. Santa Catarina, 1350 - Centro - São Carlos - SC - CEP: 89885-000

Fone/Fax: (49) 3325-4379 E-mail: atendimento@saocarlos.org.br

Isadora Moraes Diniz - Oficial Registradora

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRYGT-286A3-TMCUA-DETW5>

Matricula nº 16.272 - Ficha 01 - verso

Continuação da Matrícula nº 16.272

CNM: 105304.2.0016272-24

m); 326°54'50" e 12,78 m até o vértice UUMA-M-0280, (Longitude: -52°56'30,977", Latitude: -26°57'28,657" e Altitude: 291,79 m); 326°59'50" e 1,87 m até o vértice UUMA-#-0819, (Longitude: -52°56'31,014", Latitude: -26°57'28,606" e Altitude: 291,79 m); deste, segue confrontando com E### - 101, com os seguintes azimutes e distâncias: 40°07'18" # 3,38 m até o vértice UUMA-P-0820, (Longitude: -52°56'30,935", Latitude: -26°57'28,522" e Altitude: 291,01 m); 46°36'33" e 6,95 m até o vértice UUMA-P-0821, (Longitude: -52°56'30,752", Latitude: -26°57'28,367" e Altitude: 290,62 m); 52°06'35" e 3,01 m até o vértice UUMA-P-0822, (Longitude: -52°56'30,666", Latitude: -26°57'28,307" e Altitude: 290,25 m); 57°58'26" e 5,92 m até o vértice UUMA-P-0823, (Longitude: -52°56'30,484", Latitude: -26°57'28,205" e Altitude: 289,32 m); 68°41'16" e 4,83 m até o vértice UUMA-P-0863, (Longitude: -52°56'30,321", Latitude: -26°57'28,148" e Altitude: 288,88 m); 83°21'48" e 4,53 m até o vértice UUMA-P-0806, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR)

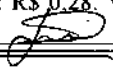
: SC-4200507-EA8B.A04D.A079.47CA.91CD.66A4.C5CA.D42F.

CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO (CIB): 1.359.561-0;

DADOS DO CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR: 815.020.000.388-9;

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VANGUARDA - CRESOL VANGUARDA, CNPJ/MF nº 03.965.737/0001-37, com sede à Rua Paulo Marques D, nº 242, Sala 2, Bairro Passo dos Fortes, no Município de Chapecó/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 09, do Livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício.

PROTOCOLO: prenotado sob o nº 51.064 em 19/09/2025. Dou fe. São Carlos/SC. Emolumentos: R\$ 11,24. FRJ: R\$ 2,55 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,28. Valor total: R\$ 14,07. Selo de fiscalização: HRK27352-NFES. Substituta Legal,  Luana Stein.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos

Av. Santa Catarina, 1350 - Centro - São Carlos - SC - CEP: 89885-000

Fone/Fax: (49) 3325-4379 E-mail: atendimento@isaocarlos@gmail.com

Isadora Moraes Diniz - Oficial Registradora

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 16.272 do Livro nº 2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 25 de junho de 2026.

[] Isadora Moraes Diniz - Oficial Registradora

[] Luana Stein - Oficial Substituta

[] Ingridi Cristina Fagundes - Escrevente

[] Gustavo Henrique Patel - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal

HWY21793-I9RT

Confira os dados do ato em:

www.tisc.ius.br/selo

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 0,69

Total: R\$ 34,51

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRYGT-286A3-TMCUA-DETW5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital