Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:25/11/2026 14:38:37

Visualização gerada em 25/11/2026 14:38:33. Não vale como certidão.

CNM: 104638.2.0012520-70

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO - FLORIANÓPOLIS-SC

LIVRO nº 02 **REGISTRO GERAL** **ficha 1**

Matrícula nº 12.520 Florianópolis, 27 de Agosto de 1997

IMÓVEL: SALA nº 303, localizada no 3º pavimento do Edifício Galeria Alécio, na rua Cel. Pedro Demoro nº 1.697, Subdistrito do Estreito, neste Município, com área privativa de 28,59m², área comum de 9,00m², área construída de 37,59m² e 2,30% de fração ideal no terreno com área de 663,00m². Inscrição Imobiliária na PMF sob nº 51.09.030.0531.034-707. PROPRIETÁRIOS: ELEONORA LISBOA RODEL, arquiteta, e seu esposo JOSÉ ANTONIO CABRAL RODEL, comerciante, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, portadores do CPF 164.169.880-20, domiciliados em Porto Alegre/RS (fração ideal de 33% do imóvel); ELZI LISBOA MEZZOMO, do lar, e seu esposo CLOVIS PAULO MEZZOMO, engenheiro, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, portadores do CPF 005.904.950-20, domiciliados em Santa Maria/RS (fração ideal de 34% do imóvel); e NARA SANDRA LISBOA, brasileira, separada judicialmente, publicitária, domiciliada em São Paulo/SP, CPF 148.458.650-68 (fração ideal de 33% do imóvel).
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 28.921, do 1º Ofício/RI/Capital/SC.
O OFICIAL.

AV.1-12.520, de 27 de Agosto de 1997.
MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Nos termos da escritura pública abaixo registrada, a proprietária Nara Sandra Lisboa possui atualmente o estado civil de divorciada.
O OFICIAL.

R.2-12.520, de 27 de Agosto de 1997.
TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTES: ELEONORA LISBOA RODEL e seu esposo JOSÉ ANTONIO CABRAL RODEL; ELZI LISBOA MEZZOMO e seu esposo CLOVIS PAULO MEZZOMO, representados nesse ato por Eleonora Lisboa Rodel, nos termos da procuração lavrada no Cartório Distrital de Boca do Monte, Comarca de Santa Maria/RS, Livro 041, fls. 021; e NARA SANDRA LISBOA, representada nesse ato por Eleonora Lisboa Rodel, nos termos da procuração lavrada no 2º Ofício de Notas da Comarca de São Paulo/SP, Livro 1.422, fls. 119.
ADQUIRENTE: CLAUDIO JOÃO ABREU, eletricitário, CPF 030.109.029-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com NEUZA MARIA DA SILVA ABREU, funcionária pública estadual, CPF 464.640.349-87, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 06 de junho de 1997, lavrada no

(Continua no verso)

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:25/11/2026 14:38:37

Visualização gerada em 25/11/2026 14:38:34. Não vale como certidão.

Cartório do Distrito de Ribeirão da Ilha, nesta Capital, Livro 119, fls. 061 (Titular Nizan Nereu de Souza)..
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
PREÇO: R$ 8.000,00.
PROTOCOLO nº 15.346, de 8/8/1997.
O OFICIAL.

AV.3-12.520, de 11 de junho de 2021.
ÓBITO - Nos termos do instrumento abaixo registrado, a proprietária Neuza Maria da Silva Abreu faleceu em 02/01/2021 (constando certidão de óbito expedida pelo Ofício de Registro Civil do 2º Subdistrito da Sede desta Capital em 08/01/2021, matrícula nº 106583 01 55 2021 4 00061 209 0015216 84). Emolumentos: R$ 90,56. Selo de fiscalização: GDT63010-UPS0 R$ 2,82.
Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta): Eliane.

R.4-12.520, de 11 de junho de 2021.
TÍTULO: Legítima.
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE NEUZA MARIA DA SILVA ABREU.
ADQUIRENTE(S): JOYCE LÚCIA ABREU PEREIRA OLIVEIRA, psicóloga, CPF 910.651.519-34, RG 2.954.776/SESPDC/SC, nascida em 13/02/1973, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com FERNANDO PEREIRA OLIVEIRA, produtor audiovisual, CPF 728.194.649-04, RG 1.812.684/SESPDC/SC, nascido em 26/07/1969, ambos brasileiros, domiciliados na avenida Itamarati nº 550, Itacorubi, nesta Capital.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 10 de maio de 2021, lavrada no Ofício de Notas da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC, Livro 051, fls. 048/053 (Tabeliã Rachel Nicolazzi Carvalho). Obs.: Compareceu nesse ato, como advogado assistente, Emerson Nicolazzi Carvalho, OAB/SC nº 9.186.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R$ 40.000,00, para efeitos fiscais. Emitida a DOI. Emolumentos: R$ 443,73. Selo de fiscalização: GDT63109-F1YE R$ 2,82.
PROTOCOLO nº 125.696, de 17/05/2021.
Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta): Eliane.

AV.5-12.520, de 11 de junho de 2021.
CONVENÇÃO ANTENUPCIAL - Nos termos do instrumento acima registrado, o pacto antenupcial dos adquirentes, relativo ao regime da comunhão universal de bens, encontra-se registrado no Registro de Imóveis de São José/SC sob nº 12.485, Livro 3-BS. Emolumentos: R$ 90,56. Selo de fiscalização: GDT63020-QRAB R$ 2,82.
Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta): Eliane.

R.6-12.520, de 25 de Maio de 2022.
TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTES: JOYCE LÚCIA ABREU PEREIRA OLIVEIRA e seu esposo FERNANDO PEREIRA OLIVEIRA, já qualificados.
ADQUIRENTE: LARISSA SOUZA SQUIZATTO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira,

(Continua na ficha 2)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:25/11/2026 14:38:37

Visualização gerada em 25/11/2026 14:38:35. Não vale como certidão

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO - FLORIANÓPOLIS-SC

LIVRO nº 02 **REGISTRO GERAL** **ficha 2**

Matrícula nº 12.520 Continuação/R.6

nutricionista, domiciliada na rua Manoel Félix Cardoso nº 193, apto 103, Abraão, nesta Capital, CPF 050.069.399-40, CNH 02933011950/DETRAN/SC, nascida em 21/11/1984.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 13 de maio de 2022, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1024, fls. 054/055v (Tabelião Interino Cassiano Rodrigo Albuquerque).
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
PREÇO: R$ 74.000,00, pagos através de TED. Obs.: avaliado em R$ 154.965,12 para efeitos fiscais. Emitida a DOI. Emolumentos: R$ 1.502,15. Selo de fiscalização: GME11747-H3GY R$ 3,11.
PROTOCOLO nº 132.150, de 17/05/2022.
Ass. Jordan Martins (Titular)

R.7-12.520, de 14 de novembro de 2025.
TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTE: LARISSA SOUZA SQUIZATTO DE OLIVEIRA, já qualificada.
ADQUIRENTE: EDNEIA PEREIRA DE NOVAIS, brasileira, nascida em 10/05/1972, solteira, psicopedagoga, CPF 292.063.218-38, RG 23.196.198-4/SSP/SP, domiciliada na estrada Miguel Dib Jorge nº 124, Jardim do Castelo, Ferraz de Vasconcelos/SP.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 15 de setembro de 2025, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de São José/SC, Livro 741, fls. 046/047v (Tabeliã Fernanda Isabel Wissel).
PREÇO: R$ 108.000,00, pagos por meio de transferências bancárias, conforme especificado na escritura. Obs.: Valor declarado para efeitos fiscais: R$ 108.000,00. Emitida a DOI. Emolumentos: R$ 1.173,79. ISS: R$ 58,69. FRJ: R$ 266,80 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R$ 1.499,28. Selo de fiscalização: HRH84204-C6OB.
PROTOCOLO nº 151.238, de 27/10/2025.
Ass. Raisa Martins Crapanzani (Substituta)

AV.8-12.520, de 14 de novembro de 2025.
ATUALIZAÇÃO: Nos termos do instrumento acima registrado, o Edifício Galeria Alécio possui atualmente o nº 1.793 da rua Coronel Pedro Demoro. Emolumentos: R$ 119,10. ISS: R$ 5,96. FRJ: R$ 27,07 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:25/11/2026 14:38:37

Visualização gerada em 25/11/2026 14:38:36. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula 12.520 — Ficha 02 - verso

Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R$ 152,13. Selo de fiscalização: HRH84205-LV1W.
PROTOCOLO nº 151.238, de 27/10/2025.
Ass. Raisa Martins Crapanzani (Substituta)

AV.9-12.520, de 14 de novembro de 2025.
ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registrais desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: sem incidência. Selo de fiscalização: HRH84206-XUKA.
Ass. Raisa Martins Crapanzani (Substituta)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO