



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: B3FBFAF58-5D27-442A-8937-4EEE4D439B43



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE**  
CNPJ: 83.545.335/0001-12 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)  
Edifício Veroma - 2º andar - Centro – Joinville, SC  
CEP: 89.201-270

## REGISTRO GERAL

Ficha Nº .....01.....

Livro nº 2

Ano .....2012.....

Matrícula Nº 34.687 Data: 15 de Março de 2012.

**IMÓVEL:** CASA nº 05 do RESIDENCIAL OASIS: Com frente e acesso pela Rua Jorge Zattar, é a unidade localizada entre as casas nº 04 e 06 do empreendimento, sendo composta por: SUBSOLO - Garagem e escada de acesso ao pavimento térreo. PAVIMENTO TÉRREO - Lavabo, Área de Serviço, Cozinha, escada de acesso ao pavimento superior, Sala de Estar e Sacada. PAVIMENTO SUPERIOR - Circulação, dois (02) Quartos, BWC e Suíte com Sacada. Contendo a área privativa de 128,108 m2, área comum de 4,505 m2, Perfazendo a área total de 132,613 m2, com a fração ideal do solo de 9,97%, correspondente a 118,000 m2 do terreno situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente à Norte com 20,00 metros para a Rua Cristovão Colombo, tendo de fundos em ambos os lados 59,20 metros, limitando-se à Oeste com a Rua Jorge Zattar e à Leste com terras de Valtrudes Scheidt, fazendo o travessão dos fundos à Sul com 20,00 metros, confrontando-se com terras da Buschle & Lepper S/A., contendo a área total de 1.184,00 metros quadrados. Inscrição Imobiliária nr. 13.10.42.59.1001.000.

**PROPRIETÁRIOS:** MARIO DA CONCEIÇÃO BAPTISTA, brasileiro, comerciante, nascido aos 20/11/1950, portador da CI nº 783.884-0-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 359.993.909-82, casado aos 06/04/1978, conforme registro nº 662, fls. 264 do Livro nº 21-B de Registro de Casamentos do Município e Comarca de União da Vitória-PR, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ZENILSE FONSECA BAPTISTA, brasileira, do lar, nascida aos 09/02/1960, portadora da CI nº 18º/R 1.456.163-SSI/SC, inscrita no CPF sob nº 005.526.169-82, residentes e domiciliados na Rua Iririú nº 1382, bairro Iririú, nesta cidade de Joinville/SC; ANTENOR LINO DE MACEDO, brasileiro, pastor evangélico, nascido aos 16/06/1945, portador da CI nº 8.502.289-0-SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 106.328.321-34, casado aos 30/05/1972, conforme registro nº 4486, fls. 211 do Livro nº B-34 de Registro Civil e Tabelionato do 2º Ofício do Município e Comarca de Três Lagoas-MS, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com MARIA ALVES MACEDO, brasileira, do lar, nascida aos 21/03/1950, portadora da CI nº 5.665-416-SESPDC-SC, inscrita no CPF sob nº 885.093.629-04, residentes e domiciliados na Rua Deputado Olice Caldas nº 251, bairro Ingleses em Florianópolis/SC; ARMANDO NASCIMENTO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, nascido aos 12/07/1977, conforme registro nº 1.716, fls. vº221 do livro nº 02 de Registro de Nascimento do Município e Comarca de Cambará-PR, portador da CI nº 3046642-PCII/PA, inscrito no CPF sob nº 591.406.662-04, residente e domiciliado na Rodovia Augusto Montenegro, nr. 5000, Residencial Gren Ville I, quadra 15 quadra 12, bairro Parque Verde, na cidade de Belém, Estado do Pará; ARMANDO SETEMBRINO DO NASCIMENTO, brasileiro, pastor evangélico, nascido aos 07/09/1950, portador da CI nº 11.690.874-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 301.609.529-72, casado aos 14/12/1988, conforme registro nº 6.394, fls. 110 do Livro nº 15-B de registro de Casamentos do 2º Ofício da cidade e Comarca de Curitiba/PR, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 2.079 do Livro 3 Auxiliar, desta Circunscrição, com ZENITA FERREIRA DO NASCIMENTO, brasileira,

(VIDE VERSO)

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Oficial Titular: Dr. Hercílio da Conceição

Oficial Substituta: Bel. Clea Teresinha da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por KATIA CILEDA REINERT LEICHSENRING:69292426915. CPF: 69292426915

Documento Assinado Digitalmente por KATIA CILEDA REINERT LEICHSENRING:69292426915. CPF: 69292426915

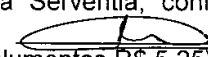


Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: B3FBFAF58-5D27-442A-8937-4EEE4D439B43



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE**  
CNPJ: 83.545.335/0001-12 - Cledeisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)  
Edifício Veroma - 2º andar - Centro – Joinville, SC  
CEP: 89.201-270

Continuação da Matrícula Nº 34.687

comerciante, nascida aos 05/10/1958, portadora da CI nº 1054096258-SSP-RS, inscrita no CPF sob nº 136.858.052-15 residentes e domiciliados na Rua Dois Mil e Seiscentos, nr. 102, bairro Icaraí, na cidade de Barra Velha/SC; **MARCOS FAIOCK BOMFIM**, brasileiro, pastor evangélico, nascido aos 08/02/1963, portador da CI nº 14.205.755-1-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 048.736.688-32, casado aos 09/05/1986, conforme registro nº 7.450, fls. 102 do Livro nº 54 de registro de Casamento do Município e Comarca de Itapeçerica da Serra-SP, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARILUZ DA SILVA BOMFIM**, brasileira, comerciante, nascida aos 04/10/1964, portadora da CI nº 25.589.948-8-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 065.741.078-06, residentes e domiciliados na SMPW quadra 08, Conjunto 01, Lote 04/05, casa 05 Park Way, na cidade de Brasília/DF; **DIRCEU DE LIMA**, brasileiro, pastor evangélico, nascido aos 22/04/1961, portador da CI nº 1/R 4.025.055-SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 413.337.219-00, casado aos 29/12/1985, conforme registro nº 158, fls. 004 do Livro nº BA-002 de Registro de Casamento do 1º Ofício do Município e Comarca de Guarapuava-PR, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3 Auxiliar sob nº 7.592 do Registro de Imóveis do 2º Ofício do Município e Comarca de Maringá/PR, com **NELCI DE ROCCO LIMA**, brasileira, comerciante, nascida aos 22/03/1964, portadora da CI nº 5.399.039-0-SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 472.892.449-15, residentes e domiciliados na Avenida João Wallig nº 596 - apto. 801, bairro Passo da Areia, na cidade de Porto Alegre/RS; **DENISON LEHR UNGLAUB**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, nascido aos 04/05/1986, conforme registro nº 92.084, fls. 177 do Livro nº 228 de Registro de Nascimento da 1ª Circunscrição da cidade e Comarca de Campo Grande/MS, portador da CI nº 38.093.345-7-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 353.518.278-67, residentes e domiciliados na Avenida Jacarandá nº 143, Residencial Lagoa Bonita, na cidade de Engenheiro Coelho/SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** Parte do imóvel matriculado sob o nr. 14.465 do livro nr. 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária - Comarca de Joinville/SC. Eu C Janete Tizon, auxiliar desta Serventia, digitei. Eu mp Maria Paula Vieira Leal, auxiliar desta Serventia, conferi. A Oficial Substituta: Bel. Cléa Teresinha da Conceição:   
Protocolo nº 78.777 de 14 de Março de 2012. (Emolumentos R\$ 5,25). Relatório de Emolumentos 18.382.-----

Protocolo nº 78.777 de 14 de Março de 2012.

**R.1-34.687:** Joinville, 15 de Março de 2012. **TRANSMITENTE: MARIO DA CONCEIÇÃO BAPTISTA**, brasileiro, comerciante, nascido aos 20/11/1950, portador da CI nº 783.884-0-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 359.993.909-82, casado aos 06/04/1978, conforme registro nº 662, fls. 264 do Livro nº 21-B de Registro de Casamentos do Município e Comarca de União da Vitória-PR, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ZENILSE FONSECA BAPTISTA**, brasileira, do lar, nascida aos 09/02/1960, portadora da CI nº 18ª/R 1.456.163-SSI/SC, inscrita no CPF sob nº 005.526.169-82, residentes e domiciliados na Rua Iriú nº 1382, bairro Iriú, nesta cidade de Joinville/SC; **ANTENOR LINO DE MACEDO**, brasileiro, pastor evangélico, nascido aos 16/06/1945, portador da CI nº 8.502.289-0-SESP/PR, inscrito no CPF sob nº

continua ficha 2

Documento Assinado Digitalmente por KATIA CILEDA REINERT LEICHSENRING:69292426915. CPF: 69292426915

Documento Assinado Digitalmente por KATIA CILEDA REINERT LEICHSENRING:69292426915. CPF: 69292426915



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: B3FBFAF58-5D27-442A-8937-4EEE4D439B43



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE**  
CNPJ: 83.545.335/0001-12 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)  
Edifício Veroma - 2º andar - Centro – Joinville, SC  
CEP: 89.201-270

## REGISTRO GERAL

Ficha Nº .....02.....

Livro nº 2

Ano .....2012.....

Matrícula Nº 34.687 Data: 15 de Março de 2012.  
106.328.321-34, casado aos 30/05/1972, conforme registro nº 4486, fls. 211 do Livro nº B-34 de Registro Civil e Tabelionato do 2º Ofício do Município e Comarca de Três Lagoas-MS, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA ALVES MACEDO**, brasileira, do lar, nascida aos 21/03/1950, portadora da CI nº 5.665-416-SESPDC-SC, inscrita no CPF sob nº 885.093.629-04, residentes e domiciliados na Rua Deputado Olice Caldas nº 251, bairro Ingleses em Florianópolis/SC, no ato representados por seu bastante procurador JOSIEL UNGLAUB, brasileiro, casado, pastor, nascido aos 03/08/1959, portador da CI-RG-3.491.238-6-SESP/PR e inscrito sob o CPF nr. 334.685.329-20, residente e domiciliado na Rua Gisela, nr. 850, apto. 301, bairro Barreiros, na cidade de Florianópolis/SC, conforme lhe faculta o público instrumento de procuração lavrado aos 24/08/2011, às fls. 171/172 do livro nr. 077 da Escrivania de Paz de Ingleses do Rio Vermelho da cidade e Comarca de Florianópolis/SC, tendo sido o mesmo apresentado, confirmado e arquivado no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, de acordo com o artigo 889 e parágrafo único do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina; **ARMANDO NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, nascido aos 12/07/1977, conforme registro nº 1.716, fls. vº221 do livro nº 02 de Registro de Nascimento do Município e Comarca de Camará-PR, portador da CI nº 3046642-PCII/PA, inscrito no CPF sob nº 591.406.662-04, residente e domiciliado na Rodovia Augusto Montenegro, nr. 5000, Residencial Gren Ville I, quadra 15 casa 12, bairro Parque Verde, na cidade de Belém, Estado do Pará, no ato representados por seu bastante procurador **ARMANDO SETEMBRINO DO NASCIMENTO**, brasileiro, casado, pastor evangélico, nascido aos 07/09/1950, portador da CI nº 11.690.874-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 301.609.529-72, residente e domiciliado na Rua Dois mil e Seiscentos, nr. 102, bairro Icarai, na cidade de Barra Velha/SC, conforme lhe faculta o público instrumento de procuração lavrado aos 26/08/2011, às fls. 34 do livro nr. 56-A do Registro de Imóveis e Notas da cidade e Comarca de Ananindeua-PA, tendo sido o mesmo apresentado, confirmado e arquivado no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, de acordo com o artigo 889 e parágrafo único do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina; **ARMANDO SETEMBRINO DO NASCIMENTO**, brasileiro, pastor evangélico, nascido aos 07/09/1950, portador da CI nº 11.690.874-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 301.609.529-72, casado aos 14/12/1988, conforme registro nº 6.394, fls. 110 do Livro nº 15-B de registro de Casamentos do 2º Ofício da cidade e Comarca de Curitiba/PR, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 2.079 do Livro 3 Auxiliar, desta Circunscrição, com **ZENITA FERREIRA DO NASCIMENTO**, brasileira, comerciante, nascida aos 05/10/1958, portadora da CI nº 1054096258-SSP-RS, inscrita no CPF sob nº 136.858.052-15 residentes e domiciliados na Rua Dois Mil e Seiscentos, nr. 102, bairro Icarai, na cidade de Barra Velha/SC; **MARCOS FAIOCK BOMFIM**, brasileiro, pastor evangélico, nascido aos 08/02/1963, portador da CI nº 14.205.755-1-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 048.736.688-32; casado

(VIDE VERSO)

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Oficial Titular: Dr. Hercílio da Conceição  
Oficial Substituta: Bel. Clea Ferrésinha da Conceição  
CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por KATIA CILEDA REINERT LEICHSENRING:69292426915. CPF: 69292426915

Documento Assinado Digitalmente por KATIA CILEDA REINERT LEICHSENRING:69292426915. CPF: 69292426915



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: B3FBFAF58-5D27-442A-8937-4EEE4D439B43



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE**  
CNPJ: 83.545.335/0001-12 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)  
Edifício Veroma - 2º andar - Centro – Joinville, SC  
CEP: 89.201-270

Continuação da Matrícula Nº 34.687

aos 09/05/1986, conforme registro nº 7.450, fls. 102 do Livro nº 54 de registro de Casamento do Município e Comarca de Itapeperica da Serra-SP, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARILUZ DA SILVA BOMFIM**, brasileira, comerciante, nascida aos 04/10/1964, portadora da CI nº 25.589.948-8-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 065.741.078-06, residentes e domiciliados na SMPW quadra 08, Conjunto 01, Lote 04/05, casa 05 Park Way, na cidade de Brasília/DF, no ato representados por seu bastante procurador **MARIO DA CONCEIÇÃO BAPTISTA**, acima qualificado, conforme lhe faculta o público instrumento de procuração lavrado aos 04/10/2011, às fls. 100 do livro nr. 3336 do 1º Ofício de Notas, Registro Civil e Protestos, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília-DF, tendo sido o mesmo apresentado, confirmado e arquivado no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, de acordo com o artigo 889 e parágrafo único do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina; **DIRCEU DE LIMA**, brasileiro, pastor evangélico, nascido aos 22/04/1961, portador da CI nº 1/R 4.025.055-SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 413.337.219-00, casado aos 29/12/1985, conforme registro nº 158, fls. 004 do Livro nº BA-002 de Registro de Casamento do 1º Ofício do Município e Comarca de Guarapuava-PR, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3 Auxiliar sob nº 7.592 do Registro de Imóveis do 2º Ofício do Município e Comarca de Maringá/PR, com **NELCI DE ROCCO LIMA**, brasileira, comerciante, nascida aos 22/03/1964, portadora da CI nº 5.399.039-0-SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 472.892.449-15, residentes e domiciliados na Avenida João Wallig nº 596 - apto. 801, bairro Passo da Areia, na cidade de Porto Alegre/RS, no ato representados por seu bastante procurador **FLÁVIO HERMES ANTUNES NETTO**, brasileiro, casado, pastor, nascido aos 01/02/1963, portador da CI-RG-3.369.069-6-SSP/PR e inscrito sob o CPF nr. 404.978.369-04, residente e domiciliado na Rua Jorge Zattar, nr. 202, casa 07, bairro Nova Brasília, nesta cidade de Joinville/SC, conforme lhe faculta o público instrumento de procuração lavrado aos 15/09/2011, às fls. 2 do livro nr. 928 do 10º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Porto Alegre/RS, tendo sido o mesmo apresentado, confirmado e arquivado no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, de acordo com o artigo 889 e parágrafo único do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina. **ADQUIRENTE: DENISON LEHR UNGLAUB**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, nascido aos 04/05/1986, conforme registro nº 92.084, fls. 177 do Livro nº 228 de Registro de Nascimento da 1ª Circunscrição da cidade e Comarca de Campo Grande/MS, portador da CI nº 38.093.345-7-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 353.518.278-67, residente e domiciliado na Avenida Jacarandá nº 143, Residencial Lagoa Bonita, na cidade de Engenheiro Coelho/SP, no ato representado por seu bastante procurador **JOSIEL UNGLAUB**, acima qualificado, conforme lhe faculta o público instrumento de procuração lavrado aos 03/07/2009, às fls. 345/346 do livro nr. 258 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da Cidade de Artur Nogueira, Comarca de Mogi Mirim-SP, tendo sido o mesmo apresentado, confirmado e arquivado no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, de acordo com o artigo 889 e parágrafo único do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina.  
**TÍTULO:** Divisão Amigável. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Divisão

continua ficha 3

Documento Assinado Digitalmente por KATIA CILEDIA REINERT LEICHSENRING:69292426915. CPF: 69292426915

Documento Assinado Digitalmente por KATIA CILEDIA REINERT LEICHSENRING:69292426915. CPF: 69292426915



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: B3FBFAF58-5D27-442A-8937-4EEE4D439B43



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE**  
CNPJ: 83.545.335/0001-12 - Cledeñisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)  
Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC  
CEP: 89.201-270

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº ..... 03 .....  
Ano ..... 2012 .....

Livro nº 2

Matrícula Nº 34.687 Data: 15 de Março de 2012.  
Amigável, lavrada aos 16/02/2012, às fls. 099/105 do livro nr. 563 e Escritura Pública Declaratória para Rerratificação, lavrada aos 08/03/2012, às fls. 024 do livro nr. 565, ambas do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC.  
**VALOR:** R\$ 150.146,90 (Cento e cinquenta mil, cento e quarenta e seis reais e noventa centavos). Foi recolhido o Fundo de Reparelhamento do Judiciário - FRJ no valor de R\$ 309,33 (2/3) aos 16/02/2012, através do boleto nº 0000.50020.0763.5448, na Casa Lotérica - CEF, conforme autenticação mecânica nr. 047-814157641-9. **OBS:** Consta da referida escritura, que Armando Nascimento Junior., através de seu procurador, já qualificado, declara sob sua responsabilidade civil e criminal, que não vivem em União estável até a presente data, de acordo com determinação do Provimento 06/2003 da C.G.J.S.C.. Consta ainda da referida escritura, que os transmitentes e os adquirentes, declaram sob as penas da lei que esta divisão amigável não foi intermediada por corretor de imóveis, tampouco por corretora do ramo imobiliário, tornando-se assim dispensada essa identificação, conforme prevê o art. 15-A da LC nº 387 de 23/07/2007. Consta também da referida escritura, que foram dispensadas as certidões exigidas pela legislação vigente. Eu C. Janete Tizon, auxiliar desta Serventia, digitei. Eu mp Maria Paula Vieira Leal, auxiliar desta Serventia, conferi. A Oficial Substituta: Bel. Cléa Teresinha da Conceição (Emolumentos R\$ 928,00 + Selo de Fiscalização R\$ 1,30). Relatório de Emolumentos 18.382. Selo de fiscalização: CQU57403-RISR.

Protocolo nº 87.321 de 15 de outubro de 2013.

**Av.2-34.687:** Joinville, 22 de outubro de 2013. **CADASTRO URBANO:** Nos termos do requerimento do Sr. Ricardo Urbano, datado de 07/10/2013, com firma reconhecida pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, instruído com a Guia de ITBI nº 10518/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Joinville, procede-se a presente averbação para ficar constando o cadastro imobiliário do imóvel objeto da presente matrícula junto a Prefeitura Municipal desta cidade de Joinville/SC, com a **Inscrição Imobiliária nº 13.10.42.59.1001.0005**. Eu S. Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu R. Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição (Emolumentos R\$ 75,30 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos 25.834. Selo de fiscalização: DGF18147-CCEE.-

Protocolo nº 87.322 de 15 de outubro de 2013.

**R.3-34.687:** Joinville, 22 de outubro de 2013. **TRANSMITENTE: DENISON LEHR UNGLAUB**, brasileiro, advogado, nascido aos 04/05/1986, solteiro, conforme certidão atualizada de nascimento matrícula nº 062901 01 55 1986 1 00228 177 0091784 56 do 2º Ofício de Registro Civil da 1ª Circunscrição do Município de Campo Grande/MS, portador da CI nº 38.093.345-7 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 353.518.278-67, residente e domiciliado na Avenida da Universidade, nº 1949,

(VIDE VERSO)

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Oficial Titular: Dr. Hercílio da Conceição  
Oficial Substituta: Bel. Cléa Teresinha da Conceição  
CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por KATIA CILEDA REINERT LEICHSENRING:69292426915. CPF: 69292426915

Documento Assinado Digitalmente por KATIA CILEDA REINERT LEICHSENRING:69292426915. CPF: 69292426915



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: B3FBFAF58-5D27-442A-8937-4EEE4D439B43



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE**  
CNPJ: 83.545.335/0001-12 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)  
Edifício Veroma - 2º andar - Centro – Joinville, SC  
CEP: 89.201-270

Continuação da Matrícula Nº 34.687

Apto 607, Bairro Benfica, na cidade de Fortaleza/CE, no ato representado por seu bastante procurador JOSIEL UNGLAUB, brasileiro, pastor, nascido aos 03/08/1959, casado, portador da CI nº 3.491.238-6 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 334.685.329-20, residente e domiciliado na Rua Roberto Koch, nº 135, Apto 201, Centro, nesta cidade de Joinville/SC, conforme procuração lavrada aos 23/08/2013, as fls. 105/106 do Livro 015, pelo Tabelião de Notas de Engenheiro Coelho, Comarca de Mogi Mirim/SP, devidamente confirmada via telefone, pelo funcionário Caio Piva Garcia, em 22/10/2013, conforme Artigo 813 do CNGJ/SC.

**ADQUIRENTE:** RICARDO URBANO, brasileiro, ferramenteiro, nascido aos 04/09/1974, solteiro, conforme certidão atualizada de nascimento matrícula nº 084186 01 55 1974 1 00001 464 0000926 52 do Serviço de Registro Civil da Comarca de Pinhais/PR, portador da CNH nº 02413749572 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 974.789.119-00, residente e domiciliado na Rua Bruno Germano Ponick, nº 85, Apto 02, Bloco 01, Bairro Bom Retiro, nesta cidade de Joinville/SC.

**TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças. Contrato nº 21801407-4, datado de 26 de Setembro de 2013 em São Paulo/SP. **VALOR:** R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais), sendo R\$ 41.000,00 com recursos próprios e R\$ 164.000,00 mediante financiamento junto à Companhia Hipotecária Piratini - CHP. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis foi recolhido no valor de R\$ 1.640,00 em data de 02/10/2013, pela guia nº 10518/2013, conforme autenticação nº BBD2232 103 040 021013C no Banco Bradesco, tendo sido o pagamento confirmado via internet junto à Prefeitura Municipal de Joinville/SC, e foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 123,00 em data de 10/10/2013, através do boleto nº 0000.50020.0963.1830, conforme autenticação nº BBD2232 106 631 101013C no Banco Bradesco, tendo sido o pagamento confirmado via internet junto ao Poder Judiciário de Santa Catarina. **OBS:** Consta do referido instrumento que o vendedor, através de seu representante legal e o comprador declaram, sob as penas da lei, que esta venda e compra não foi intermediada por corretor de imóveis, tampouco por corretora do ramo imobiliário, tornando-se assim dispensada essa identificação, conforme prevê o art. 15-A da LC nº 387 de 23/07/2007. Consta ainda do referido contrato que o vendedor Denison Lehr Unglaub, já qualificado, declara sob sua responsabilidade civil e criminal, que não vive em União estável até a presente data, e o comprador Ricardo Urbano, já qualificado, também declara sob sua responsabilidade civil e criminal, que não vive em União estável até a presente data, de acordo com determinação do Artigo 887, § 2º do Código de Normas da Egrégia **CGJ/SC**. Eu Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Reg. Cléa Teresinha da Conceição. (Emolumentos R\$ 821,69 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos: 25.834 Selo de fiscalização: DGF18148-4JKL.

Protocolo nº 87.322 de 15 de Outubro de 2013.

**R.4-34.687:** Joinville, 22 de Outubro de 2013. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia (constituição de propriedade fiduciária). **TRANSMITENTE:** (Devedor Fiduciante): **RICARDO URBANO**, brasileiro, ferramenteiro, nascido aos

continua ficha 4

Documento Assinado Digitalmente por KATIA CILEDA REINERT LEICHSENRING:69292426915. CPF: 69292426915

Documento Assinado Digitalmente por KATIA CILEDA REINERT LEICHSENRING:69292426915. CPF: 69292426915



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: B3FBFAF58-5D27-442A-8937-4EEE4D439B43



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE**  
CNPJ: 83.545.335/0001-12 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)  
Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC  
CEP: 89.201-270

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº .....04.....

Livro nº 2

Ano .....2013.....

Matrícula Nº 34.687 Data: 22 de Outubro de 2013.  
04/09/1974, solteiro, conforme certidão atualizada de nascimento matricula nº 084186 01 55 1974 1 00001 464 0000926 52 do Serviço de Registro Civil da Comarca de Pinhais/PR, portador da CNH nº 02413749572 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 974.789.119-00, residente e domiciliado na Rua Bruno Germano Ponick, nº 85, Apto 02, Bloco 01, Bairro Bom Retiro, nesta cidade de Joinville/SC.  
**ADQUIRENTE:** (Credora Fiduciária): **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, inscrita no CNPJ sob nº 18.282.093/0001-50, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 601, térreo, Centro, na cidade de Porto Alegre/RS, no ato representada por seus diretores LUIS FELIPE CARLOMAGNO CARCHEDI, brasileiro, empresário, casado, portador da CI nº 1008226571 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 488.920.760-00; e CAMILO FORTUNA PIRES, brasileiro, advogado, casado, portador da CI nº 1002994299 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 005.217.289-91, ambos residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS.  
**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças. Contrato nº 21801407-4, datado de 26 de Setembro de 2013 em São Paulo/SP. **OBJETO:** O imóvel objeto da presente matrícula em garantia da dívida a seguir discriminada. **VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES:** O devedor fiduciante confessa ser devedor a credora fiduciária do valor de R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais), que se obriga a pagar no prazo de 420 meses. Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante. Taxas de Juros %: Nominal - 9,2020% a.a., Efetiva- 9,6002% a.a. e 0,7668% mensal descapitalizada. Valor total da prestação mensal: R\$ 1.740,63. Data do Primeiro encargo mensal: 26/10/2013. Prazo de Carência para Intimação de Pagamento: 30 dias contados da data do vencimento do encargo não pago. **Valor de Avaliação do Imóvel Para Eventual Leilão Etrajudicial:** R\$ 250.000,00. Todas as demais condições constam do referido instrumento. **Obs.: A presente transferência se dá em caráter resolúvel e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações do devedor ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplemento daquele, tudo nos termos da Lei 9.514/97.** Eu Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: [Assinatura] (Emolumentos R\$ 490,00 - 50% + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos: 25.834 Selo de fiscalização: DGF18149-Q413.

Protocolo nº 87.322 de 15 de Outubro de 2013.  
**Av.5-34.687:** Joinville, 22 de Outubro de 2013. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças. Contrato nº 21801407-4, datado de 26 de Setembro de 2013 em São Paulo/SP, compareceu como **CREDORA FIDUCIÁRIA E CEDENTE: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, inscrita no CNPJ sob nº 18.282.093/0001-50, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 601, térreo, Centro, na cidade de Porto Alegre/RS, no ato representada por seus diretores

(VIDE VERSO)

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por KATIA CILEDA REINERT LEICHSENRING:69292426915. CPF: 69292426915

Documento Assinado Digitalmente por KATIA CILEDA REINERT LEICHSENRING:69292426915. CPF: 69292426915



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE**  
CNPJ: 83.545.335/0001-12 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)  
Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC  
CEP: 89.201-270

Continuação da Matrícula Nº 34.687

LUIS FELIPE CARLOMAGNO CARCHEDI, brasileiro, empresário, casado, portador da CI nº 1008226571 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 488.920.760-00; e CAMILO FORTUNA PIRES, brasileiro, advogado, casado, portador da CI nº 1002994299 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 005.217.289-91, ambos residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS. **CESSIONÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, estabelecido na Capital, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, no ato representado por seus bastantes procuradores GUSTAVO SOARES DE CARVALHO, brasileiro, gerente geral, nascido aos 12/07/1976, casado, portador da CI nº 4062696011 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 931.503.180-68, residente e domiciliado na Rua Engelberto Hagmann, nº 401, Bairro Costa e Silva, nesta cidade de Joinville/SC; e ALEXSANDRO ASSING MOREIRA, brasileiro, gerente de atendimento, nascido aos 03/10/1974, casado, portador da CI nº 27873099 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 950.999.059-00, residente e domiciliado na Rua Canário Belga, nº 129, Apto 201, Bairro Costa e Silva, nesta cidade de Joinville/SC, conforme procuração lavrada aos 30/04/2013, as fls 295 do Livro 3118, pelo 12º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, e substabelecimento de procuração lavrado aos 06/05/2013, as fls 43/45v do Livro 12-PD, pelo 4º Ofício da Comarca de Maceió/AL. Pelo referido Instrumento a **CEDENTE**, cede e transfere ao **CESSIONÁRIO** o crédito constante do R.4-34.687 da presente matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 169.248,00 (cento e sessenta e nove mil e duzentos e quarenta e oito reais), será pago pelo Cessionário ao Cedente, no prazo de até (05) cinco dias úteis a contar da apresentação do registro de Venda e Compra, Constituição da Alienação Fiduciária e averbação da Cessão de Crédito ora ajustada, através de cheque OP ou mediante TED para o Banco nº 033 - Banco Santander S.A, agência nº 0079, conta corrente nº 13004975-1, de titularidade da Cedente. **OBS:** Foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 490,00 em data de 10/10/2013, através do boleto nº 0000.50020.0963.1853, conforme autenticação nº BBD2232 106 629 101013C no Banco Bradesco, tendo sido o pagamento confirmado via internet junto ao Poder Judiciário de Santa Catarina. Todas as demais condições constam das cláusulas do mencionado instrumento. Eu Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina Bel. Cléa Teresinha da Conceição: \_\_\_\_\_ (Emolumentos R\$ 326,04 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos: 25.834 Selo de fiscalização: DGF18150-U0TL.....

**AV.-6-34.687:** - Em 01 de Fevereiro de 2018. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira privada, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciário e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 358.000,00, mediante a guia nº

Continua na ficha 05 ...





Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: B3FBFAF58-5D27-442A-8937-4EEE4D439B43



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE  
CNPJ: 83.545.335/0001-12 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)  
Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC  
CEP: 89.201-270

Livro Nº 2

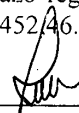
## REGISTRO GERAL

Ficha 05

Matrícula Nº 34.687

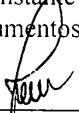
Data: 01 de Fevereiro de 2018.

154/2018. FRJ: 28346670000585505, recolhido o valor de R\$ 680,00, em 24/01/2018. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 112.675, 05 de Janeiro de 2018. Emolumentos: R\$ 452,46. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EZG95396-7P10.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta 

**AV.-7-34.687:** - Em 01 de Fevereiro de 2018. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade averbada na Av.6, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no **R.4** e na **Av.5** supra. Protocolo: 112.675, 05 de Janeiro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EZG95395-7H3A.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta 

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por KATIA CILEDIA REINERT LEICHSENRING:69292426915. CPF: 69292426915

Documento Assinado Digitalmente por KATIA CILEDIA REINERT LEICHSENRING:69292426915. CPF: 69292426915



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: B3FBAF58-5D27-442A-8937-4EEE4D439B43



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE**  
CNPJ: 83.545.335/0001-12 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)  
Edifício Veroma - 2º andar - Centro – Joinville, SC  
CEP: 89.201-270

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 34.687 (até Av/R. 7)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 07 de Fevereiro de 2018.

Cledenisia Machado da Silva – Interina  
 Katia Cileda Reinert Leichsenring- Escrevente de Certidão  
 Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro - Escrevente de Atendimento

Jéssica T.M.Correa - Oficial Substituta  
 Edna Francini Fernandes - Escrevente de Atendimento  
 Vanessa Bortolloto - Escrevente de Atendimento  
 Débora Cristina Amandio – Escrevente de Registro

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35  
04 Folhas Excedentes..... R\$ 15,60  
Selos: R\$ 1,90  
**Total: R\$ 27,85**

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**EZG95131-SLQ0**

Confira os dados do ato em:  
**[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)**

**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

Documento Assinado Digitalmente por KATIA CILED A REINERT LEICHSEN RING:69292426915. CPF: 69292426915

Documento Assinado Digitalmente por KATIA CILED A REINERT LEICHSEN RING:69292426915. CPF: 69292426915