



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador Titular
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

Certifico a pedido da parte interessada que, Matrícula de número 77.807, datada de 31 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	Página: 1
LIVRO 2-RH	COMARCA DE PALHOÇA Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular	Ano: 2014
MATRÍCULA Nº 77.807	Data: 31 de janeiro de 2014.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 602, localizado no sétimo pavimento ou sexto andar da Torre C, do Condomínio Residencial Quinta do Cambirela, situado a rua José Onofre Pereira, s/nº, bairro Bela Vista, Palhoça/SC, com área real privativa de 61,63 m², área real de uso comum de 15,68 m², perfazendo uma área real total de 77,31 m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,21592 %, correspondente à 52,23 m².		
PROPRIETÁRIA: Kilar Incorporações Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 07.787.827/0001-36, com sede na rua Tenente Leovegildo Pinheiro, nº 1100, sala 17 à 19, Edifício Max Center, bairro Fazenda Santo Antônio, São José/SC.		
REGISTROS ANTERIORES: R.3/20.392-RG em 24/11/2009 e R.4/6.971-RG em 25/11/2009, neste Ofício. Luiz Antonio Pereira - Escrevente.		
AV. 1/77.807 - Em atendimento ao ao disciplinado pelo § 1º, inciso I do art. 176 c/c o art. 195 da Lei dos Registros Públicos nº 6.015/73, fica o imóvel especializado pela presente matrícula. Dou fé. Palhoça, 31 de Janeiro de 2014. Luiz Antonio Pereira - Escrevente.		
AV. 2/77.807 - HIPOTECA , em primeira e especial garantia, sobre a totalidade da unidade autônoma em construção desta matrícula, nos termos do instrumento particular objeto do R.10/51.664-RG. DEVEDORA: Kilar Incorporações Ltda, já qualificada. CREDORA HIPOTECÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR: R\$ 12.000.000,00. adb/dp Dou fé. Palhoça, 25 de fevereiro de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta.		
AV. 3/77.807 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDIFÍCIO , nos termos do R.14/51.664-RG, foi instituído o condomínio Edifício do Residencial Quinta do Cambirela, situado na rua José Onofre Pereira, nº 1060, bairro Bela Vista, Palhoça/SC, passando o imóvel desta matrícula a ser unidade uma autônoma construída. Dou fé. Palhoça, 02 de Junho de 2015. Diocelia Dilma Martins - Escrevente.		
AV. 4/77.807 - CANCELAMENTO DE ÔNUS , conforme requerimento datado de 02/07/2015, protocolado sob nº 136.387, em 03/07/2015, fica cancelada a averbação constante da AV.2, tendo em vista a liquidação da dívida. Emolumentos: R\$ 84,50. c/s/tb. Dou fé. Selo de fiscalização: DXX15801-KV50 - R\$ 1,55. Palhoça, 06 de Julho de 2015. Tamirys Branga - Escrevente.		
AV. 5/77.807 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA , conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma da Lei nº 4.380, da Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e da Lei 9.514/97, datado de 07/08/2015, protocolado sob nº 137.728 em 18/08/2015, e certidão municipal datada de 18/08/2015, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.04.003/1051.001.101. Emolumentos: R\$ 84,50. vms. Dou fé. Selo de fiscalização: DZI17475-ST7U - R\$ 1,55. Palhoça, 21 de agosto de 2015. Diocelia Dilma Martins - Escrevente.		
AV. 6/77.807 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL QUINTA DO CAMBIRELA , conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, objeto da AV.5, protocolado sob nº 137.728 em 18/08/2015, procede a presente para constar que o instrumento de convenção condominial encontra-se registrado sob nº 6.968/RA. Emolumentos: R\$ 84,50. vms. Dou fé. Selo de fiscalização: DZI17478-750B - R\$ 1,55. Palhoça, 21 de agosto de 2015. Diocelia Dilma Martins - Escrevente.		

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Validade desta certidão: 30 dias.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho-Oficial Registrador Titular
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 77.807

Página: 1v.

R. 7177.807 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do presente imóvel e do imóvel objeto das matrículas 78.378-RG e 79.078-RG, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, objeto da AV.5, protocolado sob nº 137.728, em 18/08/2015. TRANSMITENTE: Kilar Incorporações Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTES: Darci da Silva**, CPF nº 601.470.406-04, RG nº 5762865 SESPDC/SC, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Sonia Maria Furtado Silva**, CPF nº 722.066.836-87, RG nº 5762863 SESPDC/SC, brasileira, agente de proteção, residentes e domiciliados na avenida Lages, nº 2007, Carianos, Florianópolis/SC. VALOR: R\$ 210.000,00, sendo R\$ 178.000,00 do apartamento, R\$ 25.000,00 da vaga de garagem e R\$ 7.000,00 do box. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 57.100,00. Recursos do financiamento: R\$ 152.900,00. Taxa de condomínio: A outorgante declara estar quite com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. Condições: As do Instrumento, em sua primeira aquisição no âmbito do Sistema Financeiro da habitação - SFH. Emitida a DOI. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.1157.4578, recolhido junto ao Banco do Brasil, no valor de R\$ 171,30, sob autenticação nº B.ABA.759.FC7.0F3.117, em 20/08/2015. Emolumentos: R\$ 903,27. vms. Dou fé. Selo de fiscalização: DZI17481-Y2PK - R\$ 1,55. Palhoça, 21 de agosto de 2015. Diocelia Dilma Martins - Escrevente.///.

R. 8/77.807 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e dos imóveis objeto das matrículas 78.378-RG e 79.078-RG, conforme Instrumento Particular nº 070155230013839, objeto da AV.5, protocolado sob nº 137.728, em 18/08/2015. DEVEDORES: Darci da Silva e Sonia Maria Furtado Silva, já qualificados. CREDOR: Banco Santander (Brasil) S/A, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, com sede em Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia, São Paulo/SP. RECURSOS DO FINANCIAMENTO: R\$ 152.900,00. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 163.110,00. VENCIMENTO: 384 meses. JUROS: Nominal 9,84% - Efetiva 10,30% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 210.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Contrato. Emolumentos: R\$ 514,04. vms. ou fé. Selo de fiscalização: DZI17482-5PHC - R\$ 1,55. Palhoça, 21 de agosto de 2015. Diocelia Dilma Martins - Escrevente.///.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Validade desta certidão: 30 dias.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho-Oficial Registrador Titular
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 77.807

OBSERVAÇÃO 1: A descrição do presente imóvel, precisa atender os preceitos dos artigos 176 e 225 da Lei dos Registros Públicos n.º 6.015/73./././.

OBSERVAÇÃO 2: A presente certidão envolve elementos de Requerimento Intimação devedor alienação fiduciária CEF Florianópolis à margem do termo feitos em data de 17/05/2018 conforme protocolo n.º 168.565./././.

O referido é verdade e dou fé. 0 horas: 34
Palhoça-SC, 05 de Setembro de 2018.

- [] Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada
- [] Daniela Probst - Escrevente Substituta
- [] Gisele Janaina Rita - Escrevente
- [] Juracilda Espíndola Sousa - Escrevente
- [] Schirley Conceição - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão - folhas excedentes..... R\$ 3,90
01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35
Selo: R\$ 1,90
Total: R\$ 16,15

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
FEV70386-P63W
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Validade desta certidão: 30 dias.