

CERTIDÃO

MATRICULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

lpt

Vacaria, 18 de março de 19 94

FLS.	MATRICULA
01	25.829

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 750,00m² (sete - centos e cinquenta metros quadrados), constituído dos lotes "M e N" da quadra 08, sito nesta cidade, no lugar denominado "Bairro Jardim America", no quarteirão formado pelas ruas Glorocinto Moraes Filho, Benicio Moraes Borges, Jose Mendes e 31 de Março, com o observador postado na rua olhando para o terreno que confronta à frente com a Rua Glorocinto Moraes Filho, por onde mede 25,00m; lado direito, com o lote L, por onde mede 30,00m; lado esquerdo com o lote O por onde mede 30,00m; e, aos fundos, com os lotes E' e F' por onde mede 25,00m, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal: Setor-010; Quadra-014 e Lote-454. **PROPRIETÁRIO:** VALDIR DA SILVA QUADROS, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF Nº 316.983.440-15, residente e domiciliado neste município de Vacaria/RS. **PROCEDÊNCIAS:** R-2-19263 e R-2-19.264, fls. 01, Livro 02 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de março de 1994. O Oficial: *[Assinatura]*
e-R\$1.544,00 (ACBZ)

AV. - 1 - 25.829 - De conformidade com requerimento datado de 07 de dezembro de 2004 e Certidão de Casamento nº 40, passada pelo Registro Civil de Passo Fundo(RS), no Livro nº B-1, fls. 57-F, datada de 13 de dezembro de 2004, arquivados neste ofício, o proprietário da presente matrícula Valdir da Silva Quadros contraiu matrimônio com Josenia de Fátima Santos de Oliveira pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6515/77, a qual passou a assinar-se Josenia de Fátima da Silva Quadros. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 7 de Janeiro de 2005. e-R\$16,00(DTS). O Oficial: *[Assinatura]*

AV. - 2 - 25.829 - De conformidade com requerimento, datado de 07 de dezembro de 2004, e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 23 de novembro de 2004, arquivados neste ofício, no imóvel constante da presente matrícula assenta-se uma edificação residencial em alvenaria, com área de 127,33m², construída em 2004, na rua Glorocinto Moraes Filho, nº 153. Foi apresentada e ficou arquivada neste ofício a CND do INSS nº 29 de novembro de 2004. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 7 de Janeiro de 2005. e-R\$16,00(DTS). O Oficial: *[Assinatura]*

R. - 3 - 25.829 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local em 08 de dezembro de 2004, no Livro nº 337-A, fls. 155v a 156v, o imóvel constante da presente matrícula com suas benfeitorias, foi transmitido por VALDIR DA SILVA QUADROS, agricultor, CPF 316.983.440-15, e sua mulher JOSENIA DE FATIMA DA SILVA QUADROS, doméstica, CPF 615.543.320-87, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, a LUCIO ANTÔNIO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Fazenda da Cerquinha, 6º Distrito, neste município, CPF 882.533.920-87, pelo valor de R\$22.550,00(vinte e dois mil e quinhentos e cinquenta reais). Condições: As da Escritura. O referido é verdade e dou fé.

(continua no verso)

SERVICO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi
DESIGNADA
CPF 394.606.900-25

Av. Militar, 534, CEP 95200-000

****Certidão válida por 30 dias****

Página 1/3

08/11/2017

11:11:59

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1-v	25.829

Vacaria, 7 de Janeiro de 2005. e-R\$130,40(DTS). O Oficial: *[Assinatura]*

R. - 4 - 25.829 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel constante da presente matrícula (R-3) com suas benfeitorias, fica gravado de alienação fiduciária. Devedora: JOANA ELIZABETE RIBEIRO TOLEDO, com endereço na Rua Maurílio Zanoto, nº 86, nesta cidade, CNPJ/MF 08.086.017/0001-15. Credor: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, na cidade de São Paulo(SP), CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, ou a sua ordem. Valor: R\$70.000,00(setenta mil reais). Juros: Taxa efetiva de 3,5100% ao mês, 51,28% ao ano, juros moratórios de 1% ao mês. Vencimento: 10 de fevereiro de 2013. Título: Cédula de Crédito Bancário nº 00331222300000002930, Aditamento para Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Anexo. Protoc.: 156.022 de 08/02/2011. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 28 de Fevereiro de 2011. e-R\$326,40(LAP). Selo: 0718.07.0700020.01221. R\$6,00. e-R\$2,70. Selo: 0718.01.1000001.71361. R\$0,20. O Oficial: *[Assinatura]*

AV. - 5 - 25.829 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do artigo 26 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/1997, a requerimentos do Credor Banco Santander (Brasil) S.A., datado de 25 de setembro de 2017, digitalizado neste ofício, fica consolidada a propriedade do imóvel constante da presente matrícula (R-3 e R-4), em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, instituição financeira privada, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo(SP), no valor de R\$558.859,91(quinhetos e cinquenta e oito mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e noventa e um centavos). Foi recolhido e pago o imposto sobre transmissão inter vivos de bens imóveis, conforme guia informativa nº 856/17. Protoc.: 205.138 de 23/10/2017. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 08 de Novembro de 2017. e-R\$1.210,70(GGM). Selo: 0718.09.0700020.01731. R\$61,40. e-R\$4,50. Selo: 0718.01.1700002.36931. R\$1,40. A Designada: *[Assinatura]*

SERVICQ REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi
DESIGNADA
CPF 394.606.900-25

(continua à folhas.....)

C E R T I F I C O, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 25.829. O referido é verdade dou fé. Vacaria-RS, 08 de Novembro de 2017. Greice - Escrevente. A Designada: *M. Koefender*

Mirian Evanir Koefender
Substituta

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 8,60
01 Certidão: 1 Página..... R\$ 8,30
01 Processamento eletrônico..... R\$ 4,50
01 Digitalização de documento..... R\$ 1,50
Selos: R\$ 5,60 Total: R\$ 28,50
Selo Digital: 0718.01.1700002.36932 a 0718.01.1700002.36935

SERVICO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi
DESIGNADA
CPF 394.606.900-25