Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Novo Hamburgo

Bayard Toledo Mércio, 66 - Bairro: Canudos - CEP: 93548011 - Fone: (51) 3553-5500

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5035912-80.2025.8.21.0019/RS

Tipo de Ação: Diligências
AUTOR: SC1 FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO PADRONIZADOS
RÉU: GILMAR KIPPER E OUTRO

Local: Novo Hamburgo **Data:** 16/10/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

CERTIFICO que referente ao despacho que determinou que este Oficial justifique o valor da avaliação realizada referente ao imóvel de matrícula número 54.139 informo que utilizei o método comparativo de mercado com base em pesquisas feitas no site Zap imóveis (www.zapimoveis.com.br) levando em consideração imóveis similares localizados no bairro Centro. Ocorre que cometi o equívoco de selecionar imóveis de alto padrão construtivo que possuem o valor do metro quadrado superior ao apartamento objeto da avaliação o que acabou por acarretar em um valor realmente muito acima do razoável. Refiz a pesquisa com apartamentos que se equivalem e cheguei ao valor corrigido de R$ 303.000,00 o qual torno como o da avaliação determinada.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **IRAN ROGERIO SCHNEIDER**.
