Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE TEUTÔNIA – RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Teutônia, 14 de novembro de 2003.

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-15774-

IMÓVEL – UMA ÁREA DE TERRAS, com a superfície de **2.523,63m2** (Dois mil, quinhentos e vinte e três vírgula sessenta e três metros quadrados), localizada na **RS 128 (Via Láctea)**, Bairro Teutônia, Teutônia, lado par, distante 25,00m, da esquina com a Rua Carlos Frederico Guilherme Ahlert, confrontando-se: ao **LESTE**, com a extensão de 25,00m, confronta com a RS 128 (Via Láctea); seguindo em sentido anti-horário faz um ângulo de 96°41' e segue 100,09m, para **OESTE**, confrontando com o Lote Administrativo 09 e área A (Lote Adm. 060 - M- 15.772); faz um ângulo de 90° e segue 24,83m, para **SUL**, confrontando com o Lote Administrativo 011; faz um ângulo de 90° e segue 103,00m, para **LESTE**, confrontando com os Lotes Administrativos 051, 050, 049 e 048, fechando então o perímetro com um ângulo de 83°19'.

EDIFICAÇÕES - Sem edificações.

CADASTRO MUNICIPAL - Lote **010,** Quadra **037.**

QUARTEIRÃO - Formado pelas Ruas: RS 128 (Via Láctea), Rua 40, Germano Henrique Ahlert e Carlos Frederico Guilherme Ahlert.

PROPRIETÁRIO - ILSON EUGÊNIO MÜLLER, CPF 215.846.720-72, C.I. RG. 1015234774-SSP/RS, brasileiro, mecânico, separado, residente e domiciliado na RS 128 (Via Láctea), Km 1,8, Bairro Teutônia, Teutônia-RS.

TÍTULO AQUISITIVO - Matrículas 946 de 14 de agosto de 1992 e 15.773 de 14 de novembro de 2003, fl.1, do Livro 2-RG, ambas do Registro de Imóveis de Teutônia.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 19.777, Livro A-1.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.

O OFICIAL -

Emolumentos: R$7,40=0,50URFs

Av-1/15774 (Av-um/Quinze mil, setecentos e setenta e quatro), em 14 de novembro de 2003.

TÍTULO - PENHORA. Conforme R-1/946 de 20 de maio de 1998, deste Ofício, consta o seguinte:

DEVEDOR - ILSON EUGENIO MÜLLER, já qualificado.

CREDOR - BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S.A.

FORMA DO TÍTULO - Mandado datado de 18 de março de 1998, extraído dos autos do processo de execução n.º 12002, pelo Escrivão Judicial Cláudio Newton R. Ferreira, e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Sandro Luz Postal, Juiz de Direito desta Comarca.

VALOR - RS2.250,89.

IMÓVEL - A parte ideal de **1.243,75m2**, do imóvel objeto desta matrícula.

DEPOSITÁRIO - Eri Frederico Bunecker.

CONDIÇÕES - As constantes no contrato.

PROTOCOLO - Título apontado sob n.º 7.818.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.

O OFICIAL:

Emolumentos: R$14,90=1URE

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Bel. Paulo Ricardo de Ávila - Oficial

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 19/11/2026 10:41:36

Av-2/15.774 (Av-dois/quinze mil, setecentos e setenta e quatro), em 13 de novembro de 2025.
TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO - Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os atos registrais, lançados a partir desta averbação, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico.
Emolumentos: Nihil. Selo: 0669.04.2500009.03898 - Nihil -AGNR (V)
Averbação nato digital assinado pelo escrevente autorizada **LAURA INES REMPEL:04147899030** em 13/11/2025 às 09:10:13. O hash SHA256 do documento é **05F490CDCC5514DE275360A2D6ECE88D70AF80D530F99D7C81F35AB8BE0552AF**

Av-3/15.774 (Av-três/quinze mil, setecentos e setenta e quatro), em 13 de novembro de 2025.
ÔNUS – Penhora.
EXEQUENTE - APOMEDIL SA VEÍCULOS, CNPJ 91.157.859/0001-64.
EXECUTADO - MECÂNICA DO TATA LTDA, CNPJ 91.069.575/0001-16 e **ESPÓLIO DE ILSON EUGÊNIO MÜLLER**, CPF 215.846.720-72, representado pelo inventariante ISMAEL CRISTIANO MULLER, CPF 012.315.060-40, todos com endereço na Rodovia RS 128, 1879, Via Láctea, Teutônia-RS.
FORMA DO TÍTULO – Termo de Penhora datado de 13/10/2025, extraído dos autos do processo de nº 5000003-82.2001.8.21.0159/RS, por ordem do Exmo. Sr Dr. Luis Gustavo Negri Garcia, Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca.
VALOR - R$210.388,03.
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.
FIEL DEPOSITÁRIO - ESPÓLIO DE ILSON EUGÊNIO MÜLLER, CPF 215.846.720-72.
CONDIÇÕES - As constantes do mandado.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 94859, Livro 1-O, em 13/10/2025.
Emolumentos: R$309,60. Selo: 0669.01.2500009.04420 - R$2,10; 0669.08.2200009.01297 - R$76,40 (V)
Averbação nato digital assinado pelo escrevente autorizada **LAURA INES REMPEL:04147899030** em 13/11/2025 às 09:10:19. O hash SHA256 do documento é **F7AF1550E0EA1865923121209B6970EBB958DAB0A74CEFB80F5DE52454CB2A27**

Av-4/15.774 (Av-quatro/quinze mil e setecentos e setenta e quatro), em 08 de maio de 2026.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ILSON EUGENIO MULLER**, CPF 215.846.720-72, conforme determinação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202605.0712.04669666-IA-680, datada de 07/05/2026, extraída do processo 00200639220235040781, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Estrela/RS.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 96963, Livro 1-P, em 07/05/2026.
Emolumentos: R$ 62,40. Selo: 0669.01.2500014.09603 - R$ 2,20; 0669.04.2500015.05914 - R$ 5,50 -PEPO (LR)
Averbação nato digital assinado pelo escrevente autorizada **LAURA INES**

CONTINUA NA FICHA Nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 19/11/2026 10:41:36

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE TEUTÔNIA - RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
Teutônia, 08 de maio de 2026.

CNM: 104083.2.0015774-43

FICHA	MATRÍCULA
2	15.774

REMPEL:04147899030 em 08/05/2026 às 10:43:12. O hash SHA256 do documento é **8BFA7EE4832ACA2670A112D23A563C749A48C1D75601DF606CAE562A18F1E23F**

Av-5/15.774 (Av-cinco/quinze mil, setecentos e setenta e quatro), em 21 de julho de 2026.
ÔNUS – Penhora.
EXEQUENTE - ALEXANDRE MOJICA AZEVEDO, CPF 719.436.760-20.
EXECUTADO - ESPÓLIO DE ILSON EUGÊNIO MÜLLER, CPF 215.846.720-72.
FORMA DO TÍTULO – Mandado de Penhora, Avaliação e Nomeação de Depositário datado de 24/06/2026, extraído dos autos do processo de reclamatória trabalhista nº 0020063-92.2023.5.04.0781, assinado por Rogerio Donizete Fernandes, Juiz do trabalho, da 1ª Vara do Trabalho de Estrela-RS.
VALOR - R$71.636,46.
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.
FIEL DEPOSITÁRIO - ISMAEL CRISTIANO MULLER, CPF 012.315.060-40.
CONDIÇÕES - As constantes do mandado.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 97544, Livro 1-P, em 01/07/2026.
Emolumentos: R$ 233,00. Selo: 0669.07.2300008.01599 - R$ 59,80 -PEPO (CI)
Averbação nato digital assinado pela escrevente autorizada **LAURA INES REMPEL:04147899030** em 21/07/2026 às 17:17:03. O hash SHA256 do documento é **BFFEBAFACE1EE7D37047D2AE609F42B31EDE6FB1FE92FD2E36F86F0B77E5F730**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Bel. Paulo Ricardo de Ávila - Oficial

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 19/11/2026 10:41:36