Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 098236.2.0007250-69

-7250- MATRÍCULA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
— COMARCA DE SOLEDADE —
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 20 de FEVEREIRO de 1.9 79 | FLS. 001 | MATRÍCULA -7250-

Imóvel: O LOTE Nº02 (dois), da QUADRA "21", NO BAIRRO BOTUCARAÍ, ZONA NORTE DA BR-386 (Rodovia Presidente Kennedy), NESTA CIDADE, com a área de SETECENTOS METROS QUADRADOS (700,00m2), sem ** benfeitorias, confrontando: OESTE, com a rua Frei Olivo Mocelin em 35,00m; NORTE, com a rua Lucio Dias Hilário em 20,00m; LESTE, com* o lote nº03 em 35,00m; SUL, com parte do lote nº01 em 20,00m; no * quarteirão formado por mais as ruas Joaquim Cenair G. de Moraes e Angelo Rostirola.

Proprietário: MUNICÍPIO DE SOLEDADE, CGC/MF nº87.738.530/0001-10.

Origem: M. 7015 -Lº"2", de 20/02/1979.

Custas: Cr$45,00.-
O Suboficial em exº:Paulo Cesar F. Schleiniger JLB

R-1-7250 - 09.04.1984 - COMPRA E VENDA - Área:700,00m2 sem benfeitorias. Transmitente: O Município de Soledade. Adquirente: ALBINO ZANUSO FORTI, brasileiro, casado, carpinteiro,- CPFNº165.906.000-15, residente e domiciliado nesta cidade. Forma Escr.Públ. de 30.03.1984 do Tab. d/ cidade (Lºnº112, fls.092, nº 8785/081). Valor: Cr$35.000,00 -arbitrado para Cr$700.000,00. Condições: De acordo com o artigo 2º do Decreto Municipal nº36/83,- o terreno não poderá ser transferido a terceiros pelo prazo de 10 (dez) anos da data da escritura, exceto para construção de casa própria financiada pelo BNH.

Custas: Cr$8.038,00 - O Oficial.: JLB

AV.2 - 7.250 - 15/03/2019 - RETIFICAÇÃO ESTADO CIVIL - O proprietário ***ALBINO ZANUSO FORTI,*** referido e qualificado no R.1 (erre um) retro, é na verdade **DIVORCIADO,** e não como constou na Escritura Pública que deu origem àquele registro, como se vê da Certidão de Casamento Matriculada sob nº 100941 01 55 1965 2 00010 037 0000923 68, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Fontoura Xavier/RS, que fica arquivada neste Ofício, e conforme Escritura Pública de Retificação de Ofício nº 11.199/076, do dia 15/03/2019, do Tabelionato desta cidade de Soledade/RS. Protocolo nº.130.484, do dia 15/03/2019. Emols.: R$.79,60. (Selo: 0330.04.0800001.49536 R$ 3,30); (Selo: 0330.01.1700002.79622 R$ 1,40 - PED).
A Escrevente Autorizada.: Tânia Borges da Cruz. (Eloísa).

AV.3 - 7.250 - 15/03/2019 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - O proprietário ***ALBINO ZANUSO FORTI,*** referido e qualificado no R.1/Av.2 retro, é portador da Carteira de Identidade n.° 6016853381, expedida pela SSP/RS, em data de

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 26/11/2026 12:24:13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
— COMARCA DE SOLEDADE —
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

15/01/2009, e inscrito CPF nº 165.906.000-15, de acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda que será objeto de registro a seguir. Prot. n.º.130.484, do dia 15/03/2019. Emols.:R$.79,60. (Selo: 0330.04.0800001.49537 R$ 3,30); (Selo: 0330.01.1700002.79623 R$ 1,40).
A Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Eloísa).

R.4 - 7.250 - 15/03/2019 - **COMPRA E VENDA** - **Objeto:** O imóvel descrito e caracterizado nesta Matrícula, sem benfeitorias, com origem no R.1/Av.2/Av.3 retro. Transmitente: ***ALBINO ZANUSO FORTI,*** brasileiro, divorciado, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 6016853381 - SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 165.906.000-15, residente e domiciliado na Travessa Capitão Arlindo da Rosa, nº 22, bairro Expedicionário, neste município de Soledade/RS. Adquirentes: ***JULIANO GONÇALVES,*** brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 6094131296 - SSP/RS, em 17/06/2015, inscrito no CPF nº 007.097.160-95, e sua esposa ***GISLAINE OLIVEIRA GONÇALVES,*** brasileira, caixa, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 06074592731 - DETRAN/RS, inscrita no CPF sob o nº 031.023.490-56, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 363, bairro Botucaraí, nesta cidade de Soledade/RS. Forma: Escritura Pública de Compra e Venda n.º.22.860/093, lavrada em data de 15 de março de 2019, às fls. 194 e ss., do L.º.204 - Transmissões, no Tabelionato desta cidade de Soledade/RS. Valor: R$.20.000,00. Avaliação: R$.64.400,00. Demais condições: as constantes do título. Protocolo. n.º.130.484, do dia 15/03/2019. Do que, dou fé. Emols.:R$.370,90. (Selo: 0330.07.0800001.08177 R$ 36,60); (Selo: 0330.01.1700002.79624 R$ 1,40 - PED).
A Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz. (Eloísa).

AV.5 - 7.250 - 15/03/2019 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB)** - **Objeto:** O imóvel descrito e caracterizado nesta Matrícula, com origem no R.4 (erre quatro) retro. Executado/Devedor: ***JULIANO GONÇALVES,*** inscrito no CPF n°.007.097.160-95. Executado: ***JULIANO GONÇALVES - ME (MERCADO E AÇOUGUE COCA-COLA),*** inscrito no CNPJ sob n°.12.475.368/0001-95. Forma: Ordem de Indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), cadastrada em 24/04/2017, sob n.º de Protocolo 201704.2416.00274884-IA-980, com origem na Reclamatória Trabalhista n°.00201585420155040571, da Vara do Trabalho desta Comarca de Soledade/RS, que fica arquivado neste Ofício. Protocolo nº.130.488, do dia 15/03/2019. Do que, dou fé. Emols.: R$.36,05. (Selo: 0330.04.0800001.49538 R$ 3,30); (Selo: 0330.01.1700002.79625 R$ 1,40 - PED).
A Escrevente Autorizada.: Tânia Borges da Cruz. (Tânia).

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 26/11/2026 12:24:13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
-002-	-7.250-

SOLEDADE, 15 de abril de 2021

Continuação da Matrícula 7.250.

AV.6 - 7.250 - 15/04/2021 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO JUDICIAL** - **Objeto: O imóvel descrito e caracterizado nesta Matrícula,** com origem no R.4 retro. Certifico na forma do artigo 828, do NCPC, que existe uma **"AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA"**, em que é Exequente: ***IRINEU CLAUS,*** brasileiro, solteiro, produtor rural, portador da Carteira de Identidade nº 4050306671, inscrito no CPF nº 597.665.650-15, residente e domiciliado na Rua Joaquim Cenair de Moraes, nº 53, bairro Botucaraí, nesta cidade de Soledade/RS. Executado: ***JULIANO GONÇALVES,*** inscrito no CPF sob o nº 007.097.160-95. Forma: Requerimento da parte interessada, datado de 13 de abril de 2021, acompanhado de Certidão extraída da Ação de Cumprimento de Sentença n.º 5000341-36.2021.8.21.0036, em tramitação na 2ª Vara Cível da Comarca de Soledade/RS, cuja documentação fica arquivada neste Ofício, nesta data. Valor: R$.63.505,38. Observação: Conforme prevê o artigo nº 828, §4º, do Código de Processo Civil, presume-se em fraude à execução a alienação ou oneração de bens efetuada após a averbação. Protocolo nº.137.154, do dia 14/04/2021. Do que, dou fé. Emols.: R$.201,75. (Selo: 0330.07.0800001.10349 R$ 36,60); (Selo: 0330.01.1900001.30897 R$ 1,40 - PED).
O Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen, (Eloísa).

AV.7 - 7.250 - 09/04/2024 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) 098236.2.0007250-69. Protocolo n.º.146670, do dia 28/03/2024. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.84642 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.84641 = Nihil). **Total: Nihil**. AGNR
Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Lucas Brito Meinen).

AV.8 - 7.250 - 09/04/2024 - **PENHORA** - **Objeto**: **o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula**, com origem no R.4 (erre quatro) retro. Executado: **JULIANO GONÇALVES**, inscrito no CPF sob nº 007.097.160-95, e no CNPJ nº12.475.368/0001-95 (empresário individual). Exequente: **COOPERATIVA TRITÍCOLA DE ESPUMOSO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.677.595/0001-28. Forma: Termo de penhora emitido em 10 de julho de 2023, nos autos do processo de execução nº5000134-51.2014.8.21.046/RS, em tramite na Vara Judicial da Comarca de Espumoso/RS, que fica arquivado neste Ofício. Valor da Dívida: R$48.553,36. Protocolo nº.146670, do dia 28/03/2024. Do que, dou fé. Emols.: R$209,10. (Selo: 0330.06.2100001.02307 = R$35,90); PED: R$6,60. (Selo: 0330.01.2100001.84650 = R$2,00). **Total: R$253,60**.

– CONTINUA NO VERSO –

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri.onr.org.br

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 26/11/2026 12:24:13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Lucas Brito Meinen).

AV.9 - 7.250 - 06/08/2026 - **COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL (CEP)** - Certifico que o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula situa-se no município de Soledade/RS, com código de endereçamento postal (CEP) nº 99.300-000. Protocolo n.º.154.304, do dia 05/08/2026. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.04.2100001.68955 = Nihil). (Selo: 0330.01.2400001.41316 = Nihil). **Total: Nihil**.
Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Eduarda Silveira Tonin).

AV.10 - 7.250 - 06/08/2026 - **PENHORA** - **Objeto: o imóvel descrito e caracterizado nesta Matrícula**, com origem no R.4 (erre quatro) retro. Executado/Devedor: **JULIANO GONÇALVES**, inscrito no CPF sob nº 007.097.160-95. Exequente: **LUANA DA SILVA DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 035.668.950-67. Forma: Certidão de penhora, emitida em 23 de abril de 2026, nos autos do processo de Execução Trabalhista nº.0020158-54.2015.5.04.0571, em tramite na Vara do Trabalho deste cidade de Soledade/RS, que fica arquivada neste Ofício. Valor da Dívida: R$.211.054,75. Protocolo nº.154.304, do dia 05/08/2026. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.08.2100001.02673 = Nihil); RED: Nihil. (Selo: 0330.01.2400001.41317 = Nihil). **Total: Nihil** (PEPO).
Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Eduarda Silveira Tonin).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

– CONTINUA A FOLHAS –

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 26/11/2026 12:24:13