

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.

Praça Zacarias, 46 - 7.º and.

Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO

C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:

LUIZ BOSCARDIN

C.P.F., 110793209-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

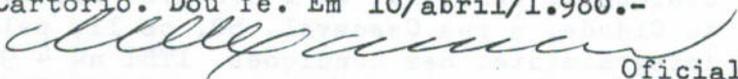
**MATRICULA N.º -9.587-**

RUBRICA

Imóvel: - Apartamento residencial nº 24-K localizado no 2º pavimento, Bloco ou Módulo " K ", tipo " C " do CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUÊS DO PARANÁ; com direito a uma vaga de estacionamento na garagem coletiva localizada no pavimento térreo ou pilotis, com a área privativa de 78,181 m², área de garagem de 22,181250 m²., área comum de 7,746500 m²., área real correspondente de 108,108750 m²., fração ideal de 57,730516 m². e quota do solo de 0,005179 do terreno com a área de 11.146,05m²., medindo 95,12m. de frente para a rua Mato Grosso; 121,80m. na linha oposta onde confronta com os lotes fiscais 7 000, 6 000, 5 000, 4 000, 20.000, 21 000, 3.000, 14 000 e 1.000; 95,20m. de frente para a rua Guilherme Pugsley e 69,80m. na linha paralela oposta, onde faz frente para a rua Marquês do Paraná; terreno esse oriundo de unificação dos lotes "A" e 2 do croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba, com indicação fiscal: 63-006-024.000-5.-

Proprietária: - SOCIEDADE CONSTRUTORA VATICANO LTDA., com sede nesta Capital à rua Lamenha Lins, 750.- CGC 76 617 018/0001-07.-

Reg. anterior: - Mat. nº 7 397 d/ Cartório. Dou fé. Em 10/abril/1.980.-

  
Oficial

R 1-9.587 , em 10 de abril de 1 980.-

Título: - Compra e Venda.-

Data do título: - Inst. part. assinado em 21 de março de 1 980, sendo uma via arquivada neste Ofício sob nº 27 598.-

Adquirente(s): - LAURO DE QUEIROZ FILHO, autônomo, CI 181 532-Pr., CPF 017 364 859-20 e sua mulher SHYRLEI MARIA DE ANDRADE QUEIROZ, func. pública, CI 271 066-Pr., brasileiros, residentes nesta Capital, à rua Pres. Carlos Cavalcanti, 1080, ap 2.-

Transmitente: - Sociedade Construtora Vaticano Ltda.-

Valor: - CR\$868.000,00.-

Condições: - Não há. T.I.T. nº 2031405-5. C/CR\$1.824,00. Dou fé.-

  
Oficial

R 2-9.587 , em 10 de abril de 1 980.-

Ônus: - Primeira Hipoteca.-

Data do título: - Inst. part. assinado em 21 de março de 1 980.-

Credor: - BAMERINDUS S/A. Crédito Imobiliário, GC 76 659 101/0001-30.-

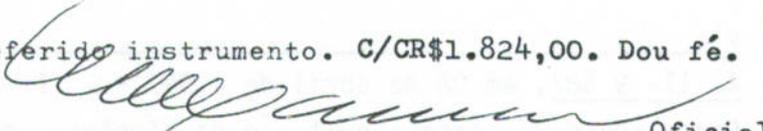
Devedor(es): - LAURO DE QUEIROZ FILHO e s/mulher.-

Valor: - CR\$781.000,00.-

Prazo: - 240 meses.-

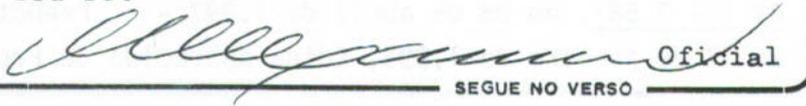
Juros: - 10% a.a.

Condições: - As previstas no referido instrumento. C/CR\$1.824,00. Dou fé.

  
Oficial

AV 3-9.587 , em 10 de abril de 1 980.-

A hipoteca de que trata o R 2, é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº 6.377 emitida em 21/3/80, pelo credor, a seu favor e subscrita pelo mutuário. C/CR\$912,00. Dou fé.-

  
Oficial

SEGUE NO VERSO

-9.587-

MATRICULA N.º

## CONTINUAÇÃO

AV 4-9 587, em 27 de setembro de 1 985.-

Cancelados o R 2 e AV 3, face a adjudicação do imóvel pelo credor, conforme o título objeto do R 5 d/matricula. C/O,6 VRC=CR\$58.390. Dou fé.-

*[Assinatura]* Oficial

R 5-9 587, em 27 de setembro de 1 985.-

O imóvel da presente matrícula foi adjudicado ao BAMERINDUS S/A. Crédito Imobiliário, pelo valor de CR\$50.414.651,93, conforme a Carta de Adjudicação extraída dos Autos 45 666/84 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível 7ª d/Comarca, em 28 de junho de 1 985; sem condições. ITBI nº 933/85 pago nos autos. C/3,1 VRC=CR\$301.685. Dou fé.-

*[Assinatura]* Oficial

R 6-9.587, em 10 de julho de 1 986.-

Por instrumento particular assinado em 30 de maio de 1 986, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 80 464, o Bamerindus S/A. Crédito Imobiliário, vendeu o imóvel à EDINA APARECIDA DE PROENÇA", brasileira, separada judicialmente, bancária, RG 1 376 870-Pr., CPF 230 538 529-34, residente nesta Cidade, à rua Cascavel, 50, cs 11, pelo preço de Cz\$171.000,00 pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 4 969/86. Dou fé.

*[Assinatura]* Oficial

R 7-9 587, em 10 de julho de 1 986.-

Nos termos do instrumento mencionado no R 6, Edina Aparecida de Proença, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, a favor do BAMERINDUS S/A. Crédito Imobiliário, em garantia do financiamento no valor de Cz\$153.900,00, a serem pagos em 108 prestações mensais, aos juros de 9,30% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. Dou fé. C/1,75 VRC=Cz\$296,98.-

*[Assinatura]* Oficial

AV 8-9 587, em 10 de julho de 1 986.-

A hipoteca supra, é representada pela Cédula Hipotecária Integral sob nº. 0547891, emitida em 30/5/86, pelo credor, à seu favor e subscrita pela mutuária. Dou fé.- C/O,875 VRC=Cz\$148,49.-

*[Assinatura]* Oficial

AV 9- 9 587, em 08 de abril de 1.997.-

Prenot. 167.017 em 08/04/97.-

Conforme documentação arquivada neste Cartório sob nº 145 666, Bamerindus S/A - Crédito Imobiliário, foi incorporado pelo BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima. Dou fé.-

*[Assinatura]* Oficial

v1

AV 10- 9 587, em 08 de abril de 1.997.-

Prenot. 167.018 em 08 /04/97.-

Cancelada a cédula hipotecária de que trata a AV8, conforme o Ofício expedido pelo credor em 18/09/95, arquivada neste Cartório sob nº- 167.019. C/100 VRC=R\$-5,70 (reduzido). Dou fé.-

*[Assinatura]* Oficial

v1

AV 11- 9 587, em 08 de abril de 1.997.-

Prenot. 167.018 em 08/04/97.-

Cancelado o R7, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pelo credor em 18/09/95, arquivado neste Cartório sob nº- 167.019. C/100 VRC=R\$5,70 (reduzido). Dou fé.-

*[Assinatura]* Oficial

v1

AV 12- 9 587, em 08 de abril de 1.997.-

Prenot. 167,020 em 08/04/97.-

Em 07 de janeiro de 1.995, Edina Aparecida de Proença, divorciada, contraiu ma -

SEGUIE

31

## CONTINUAÇÃO

trimônio com Francisco Kenji Eimori, pelo o regime da Comunhão Parcial de Bens, sendo que ela passou assinar-se: "EDINA APARECIDA DE PROENÇA EIMORI", conforme fotocópia autenticada da Certidão de Casamento sob nº- 020904, às fls. 006, LO-B-101, lavrada aos 19/01/95, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 1º Ofício desta Comarca, arquivada neste Cartório sob nº 167.021. C/60 VRC=R\$3,42 (reduzido). Dou fé.-

vl

Oficial

R 13-9.587, em 13 de junho de 1.997.- Prenot. 168.894 de 10/06/97.-

Por instrumento particular assinado em 06 de junho de 1.997, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 169.005, Edina Aparecida de Proença Eimori, já identificada e seu marido Francisco Kenji Eimori, brasileiro, autônomo, CI nº 596.552-PR, CPF nº 011 424 619-04, venderam o imóvel, à WALTER ZACARIAS BOSA, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, bancário, CI nº 1037629-PR, CPF nº 186 671 639-53 e sua mulher MARLI DA CONCEIÇÃO BOSA, brasileira, do lar, CI nº 1447590-7-PR, CPF nº 186 671 639-53, residentes e domiciliados nesta Cidade, à rua Piauí nº 988, ap. 13B; pelo preço de R\$45.000,00, dos quais R\$20.000,00, pagos em moeda corrente nacional e R\$25.000,00, pagos com a utilização do FGTS, através da anuente Caixa Econômica Federal - CEF. Sem condições. ITBI - nº 279 658 pg em 10/06/97 sobre R\$45.405,00. C/3285 VRC=R\$245,78 (red.). Dou fé.

ls

Oficial

AV-14-9.587, em 22 de fevereiro de 2016.- Prenot.387.648 de 11/02/2016.-

Conforme requerimento datado de 06 de janeiro de 2004, acompanhado de cópia de documento, arquivados neste cartório sob nº 387.648, averba-se o CPF de Marli da Conceição Bosa para 004.507.469-09. Funrejus recolhido no valor de R\$17,70, devidamente arquivado. Custas 60VRC=R\$10,92. Dou fé.

mc

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

R-15-9.587, em 22 de fevereiro de 2016.- Prenot.387.648 de 11/02/2016.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório Distrital da Barrerinha, desta Capital, fls. 153, Livro 160, datada de 12 de janeiro de 2004, Walter Zacarias Bosa (CPF nº 186.671.639-53) e sua mulher Marli da Conceição Bosa (CPF nº 004.507.469-09), já qualificados, venderam o imóvel a JUAREZ CESAR MALVEZI, brasileiro, representante comercial, casado aos 06/01/1990, com Rosangela Sueli Carmagnani Malvezi, sob o regime da comunhão parcial de bens, portador do RG. nº 3.309.559-7-SSP-PR e CPF nº 562.943.369-53, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Guilherme Pugsley, 1959, pelo preço de R\$40.000,00, pagos integralmente, sem condições. Consulta negativa de indisponibilidade da CNIB: Walter Zacarias Bosa - c33c.ff8f.6b65.4d98.e986.77e0.9e3a.59db.3366.5506; Marli da Conceição Bosa -48b9.aelb.b7c3.abae.795e.805d.ede2.6cc8.13c0.f6e4; Juarez Cesar Malvezi - aa97.74al.86fc.8ec8.blf9.6efa.fb09.a378.13dc.6adb. ITBI nº 3037/2016 pago sobre a avaliação de R\$214.700,00. Funrejus recolhido no valor de R\$80,00, apenso a escritura. C/4312VRC=R\$784,78. Dou fé.

mc

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

R.16-9.587, em 25 de abril de 2.016. Prenot. 388.727 de 04/04/2016.

Por instrumento particular assinado em 30 de março de 2.016, rerratificado em 20 de abril de 2.016, dos quais uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 388.727, Juarez Cesar Malvezi, já identificado, e sua esposa Rosangela Sueli Carmagnani Malvezi, brasileira, professora, CI nº 8.646.981-2-PR, CPF nº 090.318.728-06, residentes e domiciliados na Rua Guilherme Pugsley nº 1.959, AP. 24-K, Água Verde, nesta Cidade; venderam o imóvel a ALECSANDRO ZILIO MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, médico, CI nº 7.942.336-0-PR, CPF nº 056.099.969-02, residente e domiciliado na Rua Dona Alice Tibiriça 765, AP. 202, Bigorriho, nesta Cidade, e FÁBIO

SEGUE

CONTINUAÇÃO

ZILIOOTTO MACHADO, brasileiro, solteiro, empresário, CI nº 10.531.090-0-PR, CPF nº 078.395.329-18, residente e domiciliado na Rua Dona Alice Tibiriça nº 765, AP. 202, Bigorrihlo, nesta Cidade, pelo preço de R\$379.000,00, dos quais R\$148.000,00 com recursos próprios e R\$231.000,00 mediante financiamento. Sem condições. Apenas ao contrato a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT expedida pelo TST em nome dos vendedores. ITBI Declaração de Quitação nº 12136/2016 pago sobre a avaliação de R\$379.000,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$379,00 (50%) e dos demais 50% isento, conforme o artigo 3º, inciso VII, alínea b, item 15 da Lei nº 12.216/98. Consulta de indisponibilidade **negativa** sistema CNIB: Juarez Cesar Malvezi: 3dfb.962a.a3fb.c8fe.1c99.1fe6.0c37.2a4d.3511.cf34 - Rosangela Sueli Carmagnani Malvezi: d5be.df79.926d.90cb.b253.cacf.3d22.a321.42cb.7707 - Alecsandro Ziliotto Machado: c28d.6588.c425.bd33.0b9a.a02d.9af9.d67a.e7df.8822 e Fábio Ziliotto Machado: 1ald.f8dd.91a5.697a.8625.96c5.feee.65e5.cc55.82f4. C/2156VRC=R\$392,39. Dou fé.

gs

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

R.17-9.587, em 25 de abril de 2.016.

Na forma dos instrumentos mencionados no R.16 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Alecsandro Ziliotto Machado e Fábio Ziliotto Machado, solteiros, já identificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42; pelo valor total de R\$249.621,00 (R\$231.000,00 do financiamento e R\$18.621,00 destinados às despesas acessórias), a serem pagos em 420 prestações mensais, aos juros, a taxa efetiva de 11,00% a.a e nominal de 10,48% a.a, efetiva e nominal mensal de 0,87%, mediante as condições do aludido instrumento. Valor da Avaliação: R\$330.000,00. C/1078VRC=R\$196,19. Dou fé.

gs

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

AV 18-9.587, em 05 de dezembro de 2.018. Prenot. 409.874 de 19/11/2018.

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento com alienação fiduciária lançada no R. 17 desta matrícula tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários, conforme os documentos arquivados neste Cartório sob nº 409.874, verificou-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já identificado. Declaração de Quitação do ITBI nº 44125/2018 paga sobre a avaliação de R\$379.000,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$758,00. Custas calculadas na forma do disposto no artigo 5ºA, da Instrução Normativa nº 08/2017, introduzido pelo artigo 2º da Instrução Normativa nº 17/2017, de 24/11/2017, ambas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado, tendo como base de cálculo o valor das prestações em atraso, no valor de R\$30.374,96. C/5.800,00VRCjud=R\$1.171.60. Dou fé.

ic

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LUIZ BOSCARDIN  
Registrador  
HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto  
Rua Nunes Machado, 695  
CURITIBA PARANÁ

FUNAR PEN

SELO DIGITAL  
aPJA2.V5MpV.Y47Nf  
RZx64.oG4py  
<http://funarpen.com.br>

SEGUE



**FUNARPEN**  
FUNDO DE APOIO AO REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS

## VERIFICAÇÃO DO SELO DIGITAL

Selo digital

**aPJA2****V5MpV****Y47Nf**

Controle

**RZx64****oG4py**

## INFORMAÇÕES DO CARTÓRIO

Nome do Ofício: 5º REGISTRO DE IMOVEIS

Responsável: LUIZ BOSCARDIN

Endereço: R. NUNES MACHADO, 695 - 4º AND

Cidade/UF: CURITIBA/PR

Telefone: (41) 32243555

## INFORMAÇÕES DO SELO

Documento emitido: Certidão

Data de Geração: 05/12/2018 às 16:21

Matricula: 0009587